

رخصة بناء

نوع الطلب	إضافة وتعديل مكونات رخصة بناء
الأمانة	أمانة محافظة جدة
البلدية	بلدية أم السلم
الحي	أم السلم

رقم الرخصة	440811843783
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1443/10/07
تاريخ إنتهائها	1446/10/07

اسم صاحب الرخصة	احمد راشد عوض السلمي
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	1
رقم الهوية	1041768399
رقم وثيقة الملكية	820212011125
رقم قطعة الأرض	269
وصف المبنى	عمارة سكنية
هوية وطنية	1437/09/07
تاريخ وثيقة الملكية	1437/09/07
رقم المخطط	363/ج/س

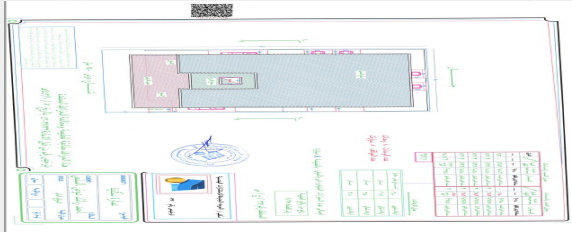
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالهتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	بطول 20 م يحده ق	0	20	1.5
الجنوب	بطول 20 م يحده ش	0	20	4
الشرق	بطول 30 م يحده ق	0	30	1.5
الغرب	بطول 30 م يحده ق	0	30	1.5
مساحة الأرض		600	م ²	

الموقع العام



عرض مكونات البناء

نموذج البناء		عدد المباني بالنموذج	
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار
دور أرضي	2	سكني	0
دور أول	2	سكني	0
مواقف	0	خدمات	0
مساحة البناء الكلي	2155.01	نسبة البناء	64.96

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

إحداثيات الموقع	الشماليات: 21.46144179417385	الشرقيات: 39.32800983910583
-----------------	------------------------------	-----------------------------

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	دعائم النجاح للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

الرسوم المستحقة على الرخصة	56
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	23419307312
بتاريخ	1444/09/05

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالملحق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

