



الهوية الوطنية
National ID

الهوية الوطنية
رقم النسخة ٤

المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

سلطان بن مفرس بن صنهات ال لفهيد العتيبي

ALOTAIBI, SULTAN MUFARRIS S



No: 1067461069 الرقم : ١٠٦٧٤٦١٠٦٩

DOB: 28/12/1980 تاريخ الميلاد : ١٤٠١/٠٢/٢١ هـ

DOE: 14/04/2033 تاريخ الانتهاء : ١٤٥٥/٠١/١٤ هـ

مكان الميلاد : الرياض



1067461069

تم مشاركة هذه الوثيقة من خلال توكلنا
This document is shared
through Tawakkalna



يجب التحقق من الرمز السريع قبل اعتماد التعامل مع الهوية
You must ensure validating the otp prior to considering the ID an
official one



(تعريف بالراتب)

١٠٦٧٤٦١٠٦٩	الهوية الوطنية	سلطان مفرس صنهاة العتيبي	الاسم
أعمال أمنية	الوظيفة	التاسعة	المرتبة
١٣,٠٣٥,٠٠٠	الراتب الاساسي	١٤٢٨/٠٦/١٢	تاريخ التعيين
١٩,٤٤٢,٨٥	صافي الراتب	١,١٧٣,١٥	إجمالي البدلات
٧,٥٨١,٠٠٠	إجمالي الحسميات	SA5655000000056622600162	رقم الأبيان
البنك السعودي الفرنسي	تحويل إلى	بنك الجزيرة	وجه الى

تشهد الإدارة العامة للرواتب والمستحقات المالية بوكالة رئاسة أمن الدولة للموارد البشرية بأن الموضح بياناته أعلاه أحد منسوبي الرئاسة ولا يزال على رأس العمل ويتقاضى الراتب الموضح أعلاه من واقع مسير رواتب شهر (نوفمبر ٢٠٢٣م) وأعطى هذا المشهد بناء على طلبه دون أدنى مسؤولية على الجهة المعرفة سواء كانت التزامات مالية أو حضورية أو قانونية . والله الموفق .

مدير الإدارة العامة للرواتب والمستحقات المالية
نايف بن عبدالعزيز اليوسف

الختم الرسمي



ملاحظات:

١. أي كسب أو تعديل يلغي هذه الوثيقة
٢. مدة صلاحية هذه الوثيقة شهر واحد فقط من تاريخها
٣. للتأكد من صحة محتويات هذه الوثيقة الاتصال على رقم الهاتف ٠١١-٨٣٣٣٣٣٣٣ تحويلة رقم (٤٠٥٨) ورقم (٤٠٦٠)
٤. هذه الوثيقة معتمدة إلكترونياً وتعد من الوثائق الرسمية



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: سلطان مفرس صنهاة العتيبي

رقم الهوية: 1067461069

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442هـ،



الرقم: 962061000681
التاريخ: 1445/3/23

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

1445/3/23

تاريخ الوثيقة

962061000681

رقم الوثيقة

فعال

الحالة

وحدة التشغيل ومساندة أعمال
التوثيق

المصدر

لا يوجد قيود

القيود

162.69

المساحة (م²)

1445/2/8

تاريخ الوثيقة السابقة

311010002713

رقم الوثيقة السابقة

فرز

نوع العملية

الملاك

نسبة التملك

الاسم

رقم الهوية

100 %

شركه محمد جميل الطريقي واخوانه للتجاره

7028013980

العقار

نوع الاستخدام

مساحة العقار (م²)

نوع العقار

رقم الهوية العقارية

لا يوجد

162.69

شقة

لا يوجد

نموذج العقار

الموقع

لا يوجد

لا يوجد

المدينة

الحي

رقم المخطط

رقم القطعة

الرياض

حطين

بدون

بدون

الطول (م²)

وصف الحد

النوع

الحد

14.6

موزع رئيسي

:

شمالا

1.500 + 0.550 + 10.600

وحدة 1 / 3 وموزع

:

جنوبا

11.9

موزع رئيسي

:

شرقا

5.000 + 2.500 + 2.000 + 2.500 + 2.150 + 2.500 +
3.300

الدرج 2 ووحدة 1 / 1 ومنور
1

:

غربا

H 8

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	2175887	رقم محضر الفرز	2240179
تاريخ الإعتدال	الخميس، 13:19 - 1445/02/28	كود الوحدة	2002934979
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات المالك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
شركة محمد جميل الطريقي واخوانه للتجارة	7028013980		

بيانات الصك			
رقم الصك	311010002713	تاريخه	8/2/1445
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	14001

بيانات الموقع			
الإمامة	أمانة منطقة الرياض	العدينة	الرياض
نطاق البلدية	الشمال	اسم الحي	حطين
رقم المخطط	بدون	رقم القطعة	بدون
رقم رخصة البناء	1442 / 72528	تاريخها	1443/02/13
اسم الشارع	الحجاري	عرض الشارع	15
رقم العقار	7563	مساحة الأرض	917.21
مساحة سطح البناء	2554.920 م ²		

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	التقنية الحديثة للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية المالك	
رقم جمعية المالك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية	
	
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

الأجزاء المشتركة بالقسم : هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل القسم

الأجزاء المشتركة الحصرية بالقسم : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل القسم وليس كل الوحدات

الأجزاء المشتركة بالمجمع: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل المشاريع

الأجزاء المشتركة الحصرية بالمجمع : هي مساحة الخدمات المشتركة بين عقارين أو أكثر وليس كل المشاريع

الأجزاء المشتركة بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الأقسام داخل نفس العقار

الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين قسمين أو أكثر وليس كل الأقسام داخل نفس العقار

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	موزع رئيسي	14.600
جنوب	وحدة 1 / 3 وموزع	1.500 + 0.550 + 10.600
شرق	موزع رئيسي	11.900
غرب	الدرج 2 ووحدة 1 / 1 ومتر 1	+ 2.000 + 2.500 + 2.150 + 2.500 + 3.300 5.000 + 2.500

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2738242.698	660583.414
2	2738232.296	660560.241
3	2738210.401	660570.071
4	2738220.804	660593.243

مكونات الوحدة			
المكون	عدده	المكون	عدده
بلكونة	2	غرفة نوم	3
حمام	3	مطبخ	1
مجلس	1	صالة	1
مستودع	1	مغاسل	1

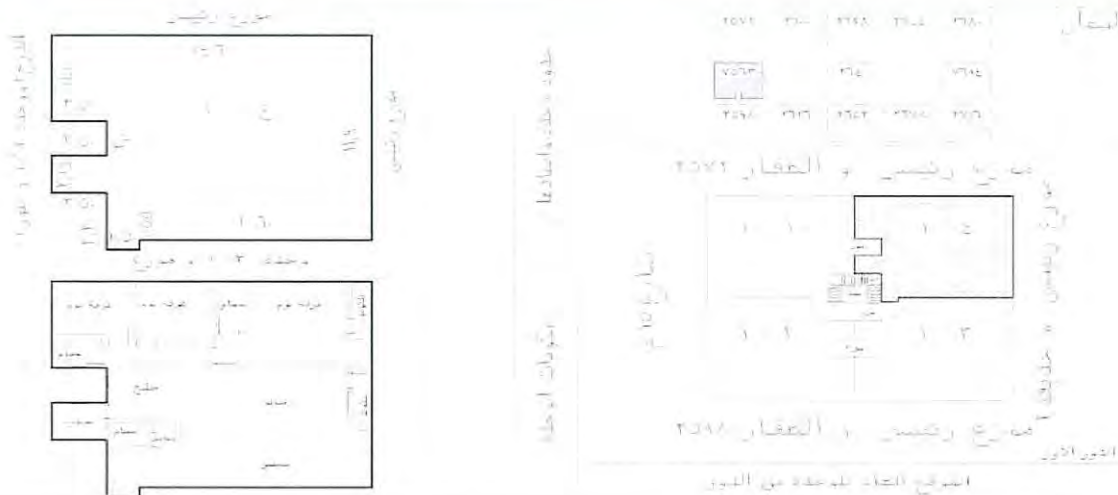
الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
مرفق	18.00		
مرفق	21		

معلومات الوحدة العقارية			
رقم الوحدة	162.69 م ²	مساحة الوحدة	1 / 4
الدور	الدور الأول	الدور	
نوع الوحدة	شقة	نوع الوحدة	
الجهة	الشمالية الشرقية	نسبة الوحدة من الأرض	0.748 %
مساحة الوحدة مشاعاً	104.73 م ²	مساحة الجزء الخاص	18 م ²
نسب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالقسم *	0	نسب الوحدة من الأجزاء المشتركة *	0
نسب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار *	75.35	نسب الوحدة من الأجزاء المشتركة *	0
نسب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالمجمع *	100	نسب الوحدة من الأجزاء المشتركة *	0

الأجزاء المشتركة بالمجمع *		الأجزاء المشتركة بالمجمع *	
غرفة عدادات	1	غرفة عدادات	1
غرفة عدادات	2	غرفة عدادات	3
غرفة كهرباء	1	غرفة كهرباء	2
مواقف	161	مواقف	162
ارتداد	6	ارتداد	7
ارتداد	8	ارتداد	9
ارتداد	10	ارتداد	11
موزع القير	1	صالة رياضية	1
صالة رياضية	2	غرفة ترفيه	2
حديقة	1	حديقة	2
درج مشترك	1	درج مشترك	1

الأجزاء المشتركة بالعقار *		الأجزاء المشتركة بالعقار *	
مناور		مصاعد	
موزع الدرج		الدرج	
سطح مشترك	2	سطح مشترك	4
واجهات		واجهات	

المسقط الأفقي للوحدة





رخصة بناء

نوع الطلب تعديل مخططات البناء
الأمانة منطقة الرياض
البلدية الإدارة العامة للتراخيص

رقم الرخصة ٧٢٥٢٨
نوع الرخصة رخصة بناء
حالة الرخصة سارية
تاريخ إصدارها ١٤٤٣-٠٢-١٣
تاريخ إنتهائها ١٤٤٦-٠٢-١٣

اسم صاحب الرخصة شركة محمد جميل الطريقي واخوانه للتجارة
نوع وثيقة الملكية طك
نوع البناء سكني
الحي حي حطين
نوع الهوية ١٠١٠١٦٨٧٨٩
رقم وثيقة الملكية ٣١٠١١٣٠٨٧٥٨٤
رقم قطعة الأرض بدون
وصف الهبنى
السجل التجاري ١٤٤٢-٠٦-١٣
تاريخ وثيقة الملكية بدون
رقم المخطط بدون

الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الارتفاع (م)	الأبعاد (م)	البروز	حدودها	الجهة
٢	١٥٠		أرض فضاء + مبنى قائم	شمال
٣	٩٣,٣٤		شارع ١٥ م	شرق
٦	١٥٠		شارع ٣٠ م	جنوب
٤	٩٣,٣٤		شارع ١٥ م	غرب
٢ م		١٤٠٠١	مساحة الأرض	

الموقع العام

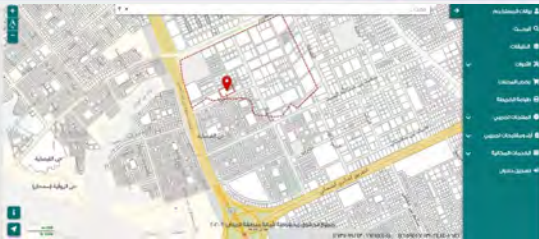


عرض مكونات البناء

المساحة	عدد الأذوار	الاستخدام	عدد الوحدات	اسم المكون
٨٤٠٠	٠	سكني	٥٧	أرضي سكني
٩٣١٢	٠	سكني	٥٧	أول سكني
١٦٤٧,٥	٠	سكني	١٠	ملاحق علوية
١٢٣٣٤	١	ترفيهي+مواقف	٠	قبو
٢٧٦	٠	خدمات	١	أسوار
١٨٢,٨	نسبة البناء		٣٧٩٢٧,٥	مساحة البناء الكلي

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



بيانات التعاقد

حرف العمارة للاستشارات الهندسية -
الرياض المكتب الهندسي المصمم

إحداثيات الموقع
الشماليات:
الشرقيات:

٧٦٨٠١

الرسم المستحقة على الرخصة

٤٢٠٦٨٤٦٨٧٧

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

١٤٤٢-٠٨-٢٥

بتاريخ

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.
- رقم الرخصة في بلدي ٤٢٠٩٥٥١٦٨٣٧ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٢٠٨٥٤٧٠٧١٣

2023/08/16	التاريخ
1445/01/29	الموافق

211042499	الرقم
شمال الرياض	مكتب خدمات

إشارة إلى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

شركه محمد جميل الطريقي واخوانه	اسم المشترك
-	رقم الحساب
424 / 60 / 239-079	رقم الاشتراك
2023/05/14	تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية
161	عدد العدادات
الرياض	المدينة
حطين	الحي
1	رقم المخطط
1	رقم القطعة
-	رقم الصك (ان وجد)

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدنى مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.

ختم الشركة



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

التاريخ : ٢٠٢٣/٨/١٦
الموافق: ١٤٤٥/١/٢٩
رقم الشهادة: ٢١١٠٤٢٤٩٩

شهادة إتمام مراحل العزل الحراري

تفيد الشركة السعودية للكهرباء بأن

صاحب الرخصة أدناه قد أتم جميع مراحل العزل الحراري بنجاح ولا مانع من إصدار شهادة إتمام البناء له

بيانات الرخصة

اسم المالك:	شركه محمد جميل الطريقي واخوانه	رقم الرخصة:	٠٠٠٠٠٠٠٧٢٥٢٨
السجل المدني:	١٠١٠١٦٨٧٨٩	تاريخ الرخصة:	١٤٤٢/٩/١٥
رقم الجوال:	٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	إسم المدينة:	الرياض
اسم الحي:	حطين		

الشركة السعودية للكهرباء



- هذه الشهادة وثيقة رسمية طبعت عن طريق موقع الشركة السعودية للكهرباء الإلكتروني
- لا يجوز تداول هذه الشهادة إلا في الغرض التي أصدرت لأجله
- أي كمنط أو تعديل يلغي هذه الشهادة



شركة محمد جميل الطريقي واخوانه للتجارة



السجل التجاري: 1010783610

رمزك التجاري QR Code

من خلاله يمكنك التحقق المباشر من معلومات:

- السجل التجاري
- شهادة السعودة
- شهادة الزكاة
- رخصة البلدية
- برنامج نطاقات
- الغرفة التجارية





الرقم: ١٠١٠٧٨٣٦١٠

التاريخ: ١٤٤٣/٠٧/٢٦ هـ

شهادة تسجيل فرع الشركة

الرقم الموحد للمنشأة: ٧٠٢٨٠١٣٩٨٠ الاسم التجاري للشركة: شركة محمد جميل الطريقي واخوانه للتجارة
نوعها: ذات مسئولية محدودة رأس مالها: ١٠٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي
مركزها الرئيسي: الرياض - حله الجديد / شارع الريس
ص ب: الرمز البريدي: هاتف:
رقم سجل المركز الرئيسي: ١٠١٠١٦٨٧٨٩ تاريخه: ١٤٢٢/٠٦/١٠ هـ مصدرة: الرياض
الاسم التجاري: شركة محمد جميل الطريقي واخوانه للتجارة
العنوان: ٦٣٠٦، الرس، حي المرقب، ٢٥٧٣
ص ب: الرمز البريدي: ١٢٦٤٥ هاتف:
النشاط: للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري
اسم المدير (رباعيا): محمد جميل الطريقي
الجنسية: سعودية تاريخ الميلاد: ١٣٨٤ هـ مكان الميلاد:
رقم السجل المدني: ١٠٢٩١٢١٥٠٤ تاريخه: ١٤٤٢/٠١/١١ هـ مصدرة:
سلطات المدير: حسب ما نص عليه عقد الشركة تاريخه: مصدرة:
يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة: الرياض بأنه تم تسجيل فرع الشركة المذكورة أعلاه بمدينة: الرياض
وتنتهي صلاحية الشهادة في: ١٤٤٥/٠٧/٢٦ هـ بموجب الإيصال رقم: ١٠٤٧٥٦٨٢٠ وتاريخ: ١٤٤٣/٠٧/٢٥ هـ

مدير السجل التجاري للشركات: عبد المحسن بن إبراهيم الحماد

التوقيع:



يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على <http://v.mci.gov.sa> To Verify the information of this certificate visit



وثيقة وكالة

الأطراف:

#	الطرف	الاسم	الجنسية	نوع الهوية	رقم الهوية	الصفة	رقم المستند
١	موكل	جميل محمد جميل الطريقي	سعودي	سجل مدني	١٠٧٢٠١٦٣٥٣	وكيل بموجب وكالة	٤٤٤٤٨١٧٤٣
٢	وكيل	نايف عبدالله عبدالعزيز الحميدي	سعودي	سجل مدني	١١١٧٤٢٧٦٩٨	أصالة عن نفسه	-

النطاق:

النطاق
- الاستلام والتسليم - مراجعة جميع الجهات ذات العلاقة وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك

المستندات:

رقم المستند	نوع المستند	نوع الهوية	رقم الهوية	الجنسية
٤٤٤٤٨١٧٤٣	وكالة داخلية	سجل مدني	١٠٢٩١٢١٥٠٤	سعودي
اسم الموكل				
محمد جميل حمود الطريقي				

البنود

الصلاحيات
العقارات البيع والإفراغ للمشتري استلام الثمن بشيك باسم المالك - الشراء وقبول الإفراغ ودفع الثمن - الهبة والإفراغ - قبول الهبة والإفراغ