



رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية
البلدية	بلدية محافظة الخبر

رقم الرخصة	43047937932
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1443/04/09
تاريخ إنتهائها	1446/04/09

اسم صاحب الرخصة	مؤسسة أوز دان للعقارات
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	الامواج
رقم الهوية	2051235581
رقم وثيقة الملكية	330210007326
رقم قطعة الأرض	386
وصف المبنى	دبلكسين منفصلين
نوع العويبة	سجل تجاري
تاريخ وثيقة الملكية	1442/12/02
رقم المخطط	ش خ 480

الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 385	0	24	2
الجنوب	شارع عرض 40 متر	1.4	24	6
الشرق	قطعة رقم 384	0	40	2
الغرب	قطعة رقم 388	0	40	2
مساحة الأرض		960	م ²	

الموقع العام



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	0	407.55
دور أول	0	سكني	0	368.12
الوارش	0	خدمات	0	87.16
السور	0	سور	0	128
ملاحق علوية	0	سكني	0	168.12
مساحة البناء الكلي	943.79	نسبة البناء	42.45	

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المهتم	المربع للاستشارات الهندسية
-----------------------	----------------------------

إحداثيات الموقع	الشماليات: 26.141409985762923	الشرقيات: 50.13626845695711
-----------------	-------------------------------	-----------------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة	3284
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	21867459354
بتاريخ	1443/04/09

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالمحلق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة ” إضافة وتعديل مكونات بناء“ ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa