

بطاقة الهوية الوطنية  
نسخة ٤



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

عميد بن عايش بن مصلح المرزوق



١٠٦٦٩٩٩٦٠٠

الرقم

١٤٤٤/٠٢/١٧ هـ

تاريخ الانتهاء

الرياض

جهة الإصدار

تريه

مكان الميلاد

١٣٩١/٠٧/٠١ هـ

تاريخ الميلاد



1062999600

تاريخه

جهة الخط

رقم الخط

١٤١٠/١٣/٢٦ هـ

ثاني

٢٢٨٦٢

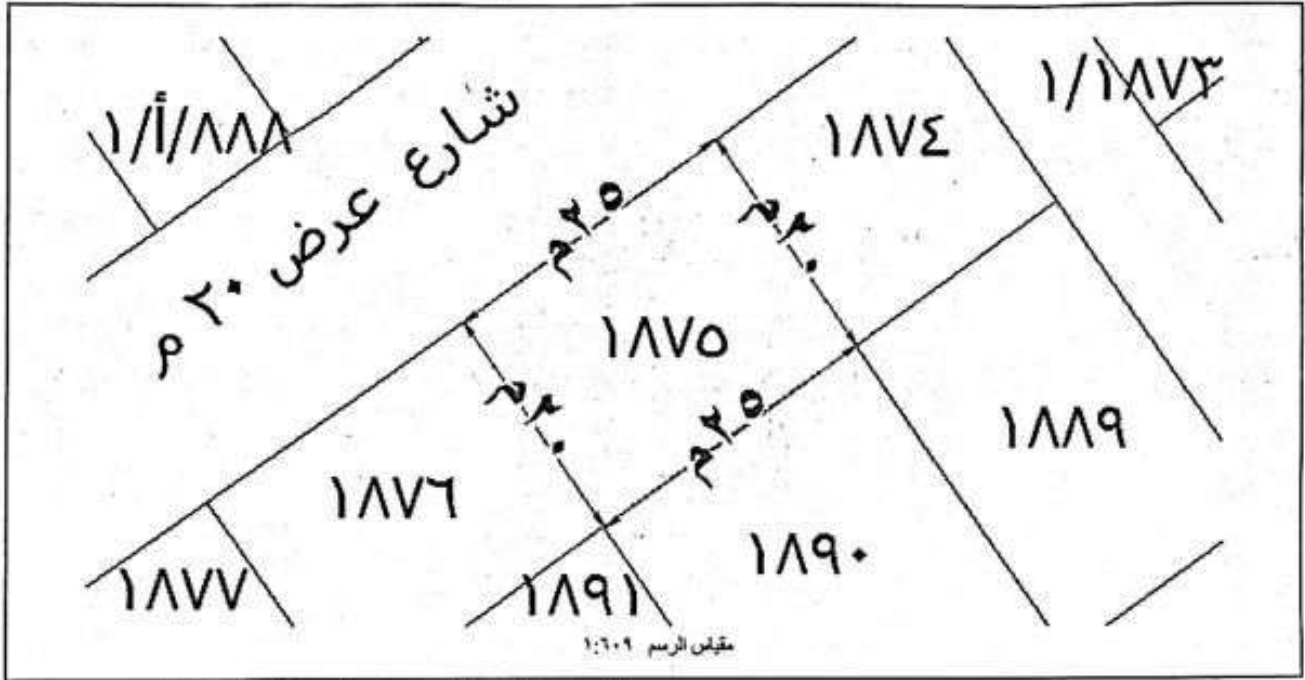


رقم التقرير ١٤٤٢/١١٦٠٥  
التاريخ ١٤٤٢/٠٢/٢٠

### تقرير مساحي

الغرض من التقرير: تجزئة

اسم المالك	مؤسسة عبيد عايض المرزوقي للتطوير والاستثمار العقاري
رقم الصك	٤١٠٨٠٤٠٠٢٠٣٨
رقم القطعة	١٨٧٥
الحسي (بموجب الصك)	ظهرة لبن
رقم العقار	---
تاريخه	١٤٤٢/٠٢/٠٣
رقم المخطط	٣/٢٣٥١
شارع	---
الحسي (حسب تقسيم الأمانة الحالي)	ظهرة لبن
نوع العقار	---



الشوارع المحيطة  
مناسيب الشوارع  
مسغلت  
مستوي

حدود وأطوال ومساحة العقار

الاتجاه	الحدود حسب الطبيعة	الطول	الحدود حسب الصك	الطول	الحدود حسب المخطط	الطول
شمال	شارع عرض ٢٠ م	٢٥	شارع، عرض ٢٠ م	٢٥	شارع، عرض ٢٠ م	٢٥
شرق	القطعة رقم ١٨٧٤	٢٠	القطعة رقم، ١٨٧٤	٢٠	القطعة رقم، ١٨٧٤	٢٠
جنوب	القطعة رقم ١٨٩٠	٢٥	القطعة رقم، ١٨٩٠	٢٥	القطعة رقم، ١٨٩٠	٢٥
غرب	القطعة رقم ١٨٧٦	٢٠	القطعة رقم، ١٨٧٦	٢٠	القطعة رقم، ١٨٧٦	٢٠
المساحة (م)	٥٠٠		٥٠٠		٥٠٠	

ملاحظات:

رئيس بلدية عرفة  
م/ محمد سعد اليايس  
الاسم :  
التوقيع :  
التاريخ : ١٤٤٢/٠٢/٢٠

رئيس قسم المساحة  
فهد بن احمد العجيان  
الاسم :  
التوقيع :  
التاريخ : ١٤٤٢/٠٢/٢٠

معد التقرير  
محمد نايف العتيبي  
الاسم :  
التوقيع :  
التاريخ : ١٤٤٢/٠٢/٢٠



محضر اللجنة الفنية رقم : ١١٤٧٦ و تاريخ : ١٤٤٢/٠٢/٢٠

بموجب القرار الرابع للهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض في اجتماعها المنعقد في ١٤٠٠/٥/١٥ هـ، اجتمع اعضاء اللجنة الفنية للنظر في المعاملات المحالة للجنة، وبعد الإطلاع على الطلب المقدم من شركة : مؤسسة عبيد عايض المرزوقي للتطوير والاستثمار العقاري - سجل تجاري رقم : ١٠١٠٥٧٩٢٠٧ تقسيم الأرض المائدة ملكيتها لة و رقمها : ١٨٧٥

الواقعة ضمن البلاك رقم : في المخطط التنظيمي المعتمد رقم : ٣/٢٣٥١ الحي (بموجب الصك) : ظهرة لين  
الحي ( حسب تقسيم الأمانة الحالي ) : ظهرة لين

وتلك بموجب صك الملكية رقم : ٤١٠٨٠٤٠٠٢٠٣٨ و تاريخ : ١٤٤٢/٠٢/٠٣

و إجمالي مساحتها : ٥٠٠ م وحدودها على النحو التالي :

شمال :	شارع عرض ٢٠ م	بطول : ٢٥ م
شرق :	القطعة رقم ١٨٧٤	بطول : ٢٠ م
جنوب :	القطعة رقم ١٨٩٠	بطول : ٢٥ م
غرب :	القطعة رقم ١٨٧٦	بطول : ٢٠ م

وهي عبارة عن : أرض فضاء

وتلك بموجب التقرير المساحي رقم : ١٤٤٢/١١٦٠٥ و تاريخ : ١٤٤٢/٠٢/٢٠ و الصلار من : بلدية عرفة  
فقد قررت الموافقة على تسبمها على النحو الذي يشير إليه الرسم للتوضيحي و ذلك كما يلي :

رقم القطعة	شمالاً (م)	جنوباً (م)	شرقاً (م)	غرباً (م)	المساحة (م <sup>٢</sup> )
١/١٨٧٥	١٢,٥٠	١٢,٥٠	٢٠	٢٠	٢٥٠
٢/١٨٧٥	١٢,٥٠	١٢,٥٠	٢٠	٢٠	٢٥٠

ملاحظات : صحة اسم الحي ظهرة لين صخة رقم المخطط ٢٣٥١

رئيس قسم المساحة  
فهد بن راشد بن العبدان

معد المحضر

خالد نايف شعرك العتيبي

وكيل بلدية عرفة للتعمير  
م/ نواف بن عراض صالح العتيبي

صورة مصدقة مع التحية لصاحب الفضيلة رئيس كتابة العدل  
صورة لبلدية عرفة  
أصل المحضر لإدارة التخطيط العمراني / اللجنة الفنية .  
صورة للمالك





## شهادة تسجيل مؤسسة فردية

الرقم: ٧٠١٥٢٠٣٢٥٥

التاريخ: ١٠١٠٥٧٩٢٠٧

١٤٤٠/٠٩/١١ هـ

الإسم التجاري للمؤسسة: مؤسسة عبيد بن عايض بن مصلح المرزوقي للتطوير والاستثمار العقاري

مركزها الرئيسي: ٤٢٢٠، الطائف، ظهرة لبن، ٦٤٤٧

ص.ب: ١٣٧٥١ الرمز البريدي: هاتف: ١١٢٣٤٥٦٧٨

اسم التاجر: عبيد بن عايض بن مصلح المرزوقي الجنسية: سعودي تاريخ الميلاد: ١٣٩١ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٦٢٩٩٩٦٠٠ تاريخه: ١٤٣٤/٠٢/١٩ هـ مصدره:

رقم الحفيظة - الجواز: تاريخه: مصدره:

النشاط: شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة، إدارة وتاجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية)، إدارة وتاجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (غير سكنية) لا يحق لغير السعوديين ممارسة الأنشطة العقارية في مكة المكرمة والمدينة المنورة

رأس المال: ٥٠٠٠ خمسة آلاف ريال فقط لا غير

اسم المدير أو الوكيل المفوض: عبيد بن عايض بن مصلح المرزوقي

الجنسية: سعودي تاريخ الميلاد: ١٣٩١ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٦٢٩٩٩٦٠٠ تاريخه: ١٤٣٤/٠٢/١٩ هـ مصدره:

سلطات المدير

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض بأنه تم تسجيل هذه المؤسسة بسجل مدينة الرياض

وتنتهي صلاحية الشهادة في ١٤٤٤/٠٩/١٢ هـ بموجب الإيصال رقم: ٤٩٢٨٢١٣ و تاريخ: ١٤٤١/٠٩/١٣ هـ

نايف صالح الطاسان مدير السجل التجاري:

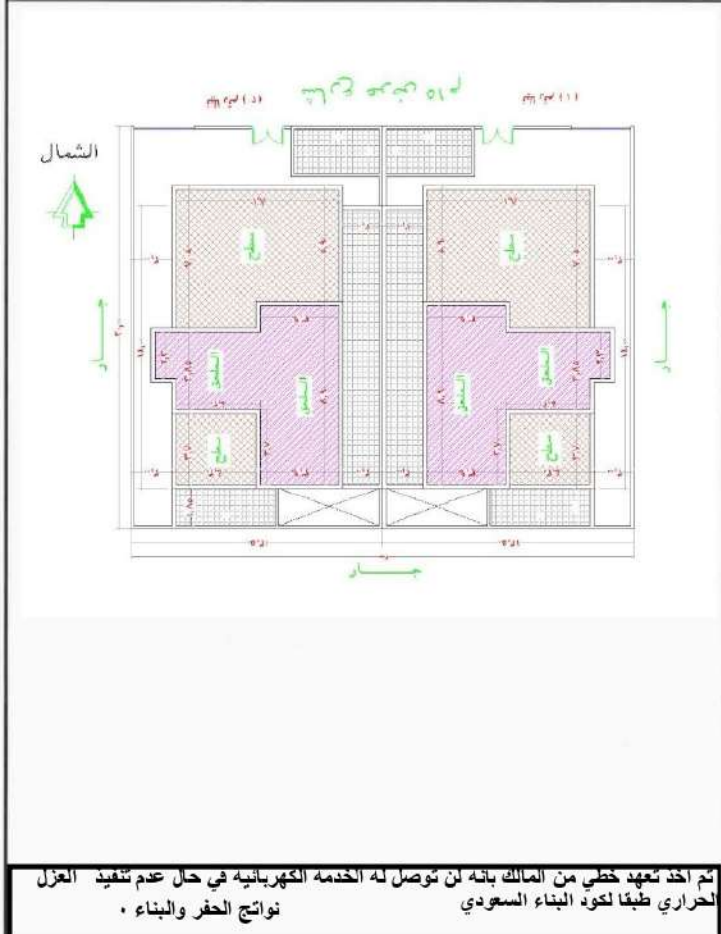
التوقيع:

يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على <http://v.mci.gov.sa> To Verify the information of this certificate visit

رقم الرخصة : ١٤٤٧/٣٦٩٤  
تاريخ الرخصة : ١٤٤٢-٠٧-١٣  
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٥-٠٧-١٣  
نوع الرخصة : إصدار

رخصة بناء فئتين متجاورتين (إلكتروني)

اسم المالك :	مؤسسة عبيد بن عايض بن مصلح المرزوقي للتطوير والاستثمار العقاري
رقم الإثبات :	١٠١٠٥٧٩٢٠٧
تاريخه :	مصدره :
رقم الصك :	٤١٠٨٠٤٠٠٢٠٣٨
رقم القطعة :	١٨٧٥
الشمارع :	حي ظهره لبن
نوع البناء :	مسح
مساحة الأرض :	٢م ٥٠٠
محيط الأسوار :	٩٠ م / ط
النطاق العمراني :	مرحلة ١



الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	شارع عرض ٢٠ م	٢٥	٤
شرق	قطعة رقم ١٨٧٤	٢٠	٢
جنوب	قطعة رقم ١٨٩٠	٢٥	٢
غرب	قطعة رقم ١٨٧٦	٢٠	٢

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	٢	٣٠٩,٥٩	سكني
أول سكني	٢	٢٦٠,٤٠	سكني
ملاحق علوية	٠	١٢١,٠٨	خدمات
ملاحق أرضية	٠	٢٢,٧٥	خدمات
أسوار	٠	٩٠,٠٠	خدمات

تم اخذ تعهد خطي من المالك باثه لن توصل له الخدمة الكهربائيه في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لحدود البناء السعودي  
نواتج الحفر والبناء

رقم الترخيص :	٥١١٠٠٠٤٣٧٢	رقم المشروع :	١٥	رمز النظام :	مناسيب الشوارع المحيطة :
سدد الرسوم مبلغ وقدره :	٢٤٣٢	ريال بموجب الإيصال رقم :	٤٢٠٠٩٥٥٠١٣	وتاريخ :	١٤٤٢-٠٧-٠٤ هـ

ملاحظات :

١- أعد القرار المساحي بالرقم (١٤٤٢/٩٦٠٢) والذي يفيد فيه بأن هذا النموذج معتمد أليا وصادر من المكتب الهندسي (مدارات الأعمار للهندسة المدنية) وتحت مسؤليته. يلزم مراجعة شركة الكهرباء للتأكد من عدم وجود غرفة معدنية بالموقع ٢- يتحمل المكتب الهندسي التصميم المعدة من قبله ٣- تطبيق المخططات المعتمدة دون تعديل ٤- الموقع عبارة عن (٤ وحدات بواقع وحدتان لكل فيلا) ٥- الجهد الكهربائي ٢٣٠ فولت ٦- وضع وسائل السلامة عند الحفر في الموقع ٧- تنفيذ مواصفات أغطية المياه والصرف الصحي الصادرة من الدفاع المدني وشركة المياه الوطنية ٨- تطبيق مواصفات العزل الحراري بموجب التعميم رقم ١٣٣٨٤/٤٣٤٩٠ في ١٩-٢-١٤٣٤ هـ ٩- أن رخصة البناء لا تعني السماح بالتجزئة ما لم توافق مع الضوابط الواردة في التعميم رقم ١٣٣٨٤ في ١٤/٣/١٤ هـ ١٠- عدم فتح نوافذ مظلة على المجاورين في الملاحق العلوية ١١- من شروط إتمام البناء زراعة الأشجار في الواجهة الأمامية ١٢- يلزم توفير عداد ماء مستقل لكل وحدة سكنية ١٣- الإلتزام بتقديم ما يثبت تفرغ نواتج الحفر في المكبات الرسمية تفاديا لتطبيق لائحة الجزاءات والغرامات. - \*\*\*\*\*



"هذه الوثيقة معتمدة إلكترونيا ولا تحتاج الى توقيع"