



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: سمير بن يحيى بن يعقوب اليوسف

رقم الهوية: 1025318443

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442هـ،



الاسم : سمير بن يحي يعقوب اليوسف
رقم الهوية : ١٠٢٥٣١٨٤٤٣
تاريخ الميلاد : ١٣٩٢-٠٩-٠٤
الراتب الأساسي : ٩٧٨٠ ريال
إجمالي الراتب : ١٧٩٧٠ ريال
الرتبة / المرتبة : رقيب أول
القوة الأساسية : القوات الجوية

صندوق التنمية العقاري

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

الموضحة هويته أعلاه أحد منسوبي وزارة الدفاع ولا يزال على رأس العمل حتى تاريخه، وبناء على طلبه أعطي هذا التعريف وذلك دون أدنى مسئولية سواء كانت التزامات مالية أو حضورية أو قانونية أو غير ذلك على الجهة المعرفة، والسلام عليكم.

توقيع محاسب التشكيل

الاسم: محمد بن عبده يحي الفيقي

التوقيع:

توقيع المسئول في التشكيل

الاسم: منصور بن محمد منصور الفصيلي

التوقيع:



الختم

نموذج آلي ويعتبر لاغيا عند حدوث الطمس أو الكشط أو التعديل في معلوماته

الهوية الوطنية

رسم السيد



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

سامر بن يحيى بن يعقوب اليوسف

ALYOUSEF, SAMEER YAHYA Y



No: 1025318443

DOB: 11/10/1972

DOE: 02/08/2029

الرقم : ١٠٢٥٣١٨٤٤٣

تاريخ الميلاد : ١٣٩٢/٠٩/٠٤

تاريخ الانتهاء : ١٤٥١/٠٢/٢٩

مكان الميلاد : الخفجي



1025318443

Account Information تفاصيل الحساب

Name الاسم السيد سمير بن يحيى بن يعقوب اليوسف	Address العنوان 02911 NA الظهران غرب الظهران 0034471
--	--

Statement Information تفاصيل الكشف

Date تاريخ 26/05/2022 - 23/03/2022 25/10/1443 - 20/08/1443	Account Number رقم الحساب 06816427000106 SA681000006816427000106	Account Type and Currency نوع الحساب/العملة حساب جاري تحت الطلب- ريال
---	---	---

Balance	الرصيد	Credit	الدائن	Debit	المدين	Description	الوصف	Transaction Type	نوع العملية	Date	تاريخ
0.10							الرصيد السابق			23/03/2022	
100.10			100.00				السيد سمير بن يحيى بن يعقوب ال 11100001244401 الأهلي موبيل مرجع: 101432631	تحويل داخلي وارد		23/03/2022	08:16
0.10				100.00			بنقة طلب على Al Khaldiah Kf رقم الشاتل 63363137 مرجع 0000208212032734 موسرلا: 0.00 VAT CHRG: 0.00 ***4164	شراء عبر نقاط بيع - مدى أثير		23/03/2022	12:03
16,374.90		16,374.80					إيداع راتب EXTN980220839FC8 نظام الأهلي للمدفوعات UTI# EXTN980220839FC8 القوات الجوية الملكية السعودية SAMASARI مرجع: 101700373	إيداع راتب		27/03/2022	04:07
16,174.90				200.00			السيد سمير بن يحيى بن يعقوب ال 11100001244401 الأهلي موبيل مرجع: 102019801	تحويل داخلي صادر		27/03/2022	04:49
16,100.00				74.90			السيد سمير بن يحيى بن يعقوب ال 11100001244401 الأهلي موبيل مرجع: 102926647	تحويل داخلي صادر		27/03/2022	06:05
13,710.00				2,390.00				سداد قسط تمويل تورق		27/03/2022	



كشف حساب

STATEMENT OF ACCOUNT

الأهلي SNB

Account Information تفاصيل الحساب

Name الاسم سمير بن يحيى بن يعقوب اليوسف	Address العنوان 02911 NA الظهران 0034471 غرب الظهران
---	--

Statement Information تفاصيل الكشف

Date تاريخ 26/05/2022 - 23/03/2022 25/10/1443 - 20/08/1443	Account Number رقم الحساب 06816427000106 SA6810000006816427000106	Account Type and Currency نوع الحساب/العملة حساب جاري تحت الطلب- ريال
---	--	---

Balance	الرصيد	Credit	الدائن	Debit	المدين	Description	الوصف	Transaction Type	نوع العملية	Date	تاريخ
							موسرلا 0.00 VAT CHRG: 0.00 ***4164				
250.00				50.00		السيد سمير بن يحيى بن يعقوب ال 11100001244401 الأهلي موبيل 102075589 مرجع		تحويل داخلي صادر		02/04/2022 12:14	
150.00				100.00		رقم الشاشة 03055852 مرجع 0000209107505189 17:33:52 ***4164 DAHRAN		سحب نقدي - صرافت الي بنك محلي		02/04/2022 17:33	
100.00				50.00		مؤسسة بروجس التجارية althqbyeeh رقم الشاشة 63728647 مرجع 0000209522122042 موسرلا 0.00 VAT CHRG: 0.00 ***4164		شراء عبر نقاط بيع - مدى أثير		05/04/2022 22:12	
00.00				100.00		شركة بنده للتجزئة P-408 Doha Mal رقم الشاشة 63610691 مرجع 0000210114159576 موسرلا 0.00 VAT CHRG: 0.00 ***4164		شراء عبر نقاط بيع - مدى أثير		11/04/2022 14:15	
16,359.80		16,359.80						إيداع رواتب EXTN98022111LNR6 نظام الأهلي للمدفوعات		27/04/2022 07:39	



PAGE الصفحة

7/14

كشف حساب

STATEMENT OF ACCOUNT

الأهلي SNB

Account Information تفاصيل الحساب

Name الاسم السيد سمير بن يحيى بن يعقوب اليوسف	Address العنوان 02911 NA الظهران 0034471 غرب الظهران
---	---

Statement Information تفاصيل الكشف

Date تاريخ 26/05/2022 - 23/03/2022 25/10/1443 - 20/08/1443	Account Number رقم الحساب 06816427000106 SA681000006816427000106	Account Type and Currency نوع الحساب/العملة حساب جاري تحت الطلب- ريال
--	--	--

Balance الرصيد	Credit الائحة	Debit الدائنة	Description الوصف	Transaction Type نوع العملية	Date تاريخ
			رقم الشاشة 0345AJ87 مراجع 0000212112003351 ALDHHRAN BHR 06:31:12 ***4164 ALDHHRAN		
100.00		100.00	السيد سمير بن يحيى بن يعقوب ال 11100001244401 الأهلي موبائل مراجع: 100071412	تحويل داخلي صادر	07/05/2022 02:26
00.00		100.00	السيد سمير بن يحيى بن يعقوب ال 11100001244401 الأهلي موبائل مراجع: 102029652	تحويل داخلي صادر	10/05/2022 07:32
16,374.80	16,374.80		إيداع راتب EXTN98022139LXOD نظام الأهلي للتحويلات UTI# EXTN98022139LXOD القوات الجوية الملكية السعودية SAMASARI مراجع: 100740429	إيداع راتب	26/05/2022 03:04
13,984.80		2,390.00	السيد سمير بن يحيى بن يعقوب ال 16000036590101 مراجع: 102813177	سداد قسط تمويل تورق	26/05/2022 05:58
11,101.80		2,883.00	السيد سمير بن يحيى بن يعقوب ال 16000149846901 مراجع: 102813227	سداد قسط تمويل تورق	26/05/2022 05:58
10,188.80		815.00		سداد قسط تمويل تورق	26/05/2022



الصفحة PAGE
13/14



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة
سمير بن يحيى بن يعقوب اليوسف



الرقم ١٠٢٥٣١٨٤٤٣ نسخة: ٠٨ صفحة: ٢/١

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة
١٣٩٢/١٠/٢٤	جهاز	١٠٢٩٤٤٨٩٢٦	زوجة	بدرية معجب دكمان آل المجلسي القحطاني
١١٤٩/٠٢/٠٦	الظهران	١١٤١٥٧١٧٧٦	ابن	اسماعيل
١٤٣٠/١٠/١٣	الظهران	١١١٨١١٠٣١١	ابن	احمد

سمير بن يحيى بن يعقوب اليوسف

الرقم ١٠٢٥٣١٨٤٤٣

جهة الإصدار: أحوال الدمام

نسخة: ٠٨

صفحة: ٢/٢

تاريخ الإصدار: ١٤٣٥/١٠/١٤

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة
				٥
				٦
				٧
				٨
				٩
				١٠
				١١

مصلحة مطابع الحكومة - ٣٥٢٤٨٧



SN 02003500790478

الهوية الوطنية
رقم النسخة ٢



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

خالد بن محمد ابن عبدالله العصيمي العتيبي

ALOTAIBI, KHALID MOHAMMED I



No: 1101015822

الرقم : ١١٠١٠١٥٨٢٢

DOB: 11/11/1997

تاريخ الميلاد : ١٤١٨/٠٧/١١

DOE: 20/06/2023

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٤/١٢/٠٢



1101015822

مكان الميلاد : الرياض



بلدي
balady



رخصة البناء Building License

License Type	نوع الرخصة	Building License Date	تاريخ رخصة البناء	Building License NO.	رقم رخصة البناء
	إصدار رخصة بناء	1442/04/11		4204187529	

Owner ID	رقم آليات الهالك
1101015822	

Owner Name	اسم الهالك
خالد محمد ابن عبدالله العتيبي	

Sub-Use	أستخدام الفرعي

Building Type	نوع الهبنى
سكني	

Plane NO.	رقم المخطط
2/340 معدل	

Lands Numbers	أرقام قطع الأراضي
2 بلك 1	

Designer Office	المكتب المصمم
المربع للإستشارات الهندسية	

Supervising Office	المكتب المشرف

Construction Contractor	مقاول البناء

Ownership Document Date	تاريخ وثيقة الملكية	Ownership Document NO.	رقم وثيقة الملكية	Ownership Document	نوع وثيقة الملكية
1442/03/17		430207014624		صك	

Sub Municipality	البلدية
بلدية محافظة الخبر	



Municipality	الذماتة
أمانة المنطقة الشرقية	

Street	الشارع

District	الحي
اللؤلؤ	

Pledges	التعهدات
---------	----------

التعهد بتطبيق العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي



بلدي
bälady



Instructions

التعليمات



مركز الدعم الفني

940



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa



تاريخ الصك: ١٤٤٢/٨/٢٤ هـ

رقم الصك: ٧٣٠٢٠٩٠٠٧٧٦٩

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن قطعة الارض رقم 1 / 2 من البلك رقم 1 من المخطط رقم 2 / 340 الواقع في حي اللؤلؤ بمدينة
الخبر . والملوكة ل خالد محمد ابن عبدالله العتيبي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم
1101015822

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: شارع عرض 20 متر بطول: (25) خمسة و عشرون متر

جنوباً: قطعة 2 / 3 بطول: (25.12) خمسة و عشرون متر و اثني عشر سنتمتر

شرقاً: شارع عرض 30 متر بطول: (15) خمسة عشر متر

غرباً: قطعة 2 / 2 بطول: (15) خمسة عشر متر

و بمساحة (357.71) ثلاثمائة و سبعة و خمسون متر مربعاً و واحد و سبعون سنتمتر مربعاً فقط

بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 42083769 في 25 / 7 / 1442 هـ ومصدره مدير عام

التخطيط العمراني بالمنطقة الشرقية والمقيد في هذه الإدارة برقم 421620337 في 17 / 8 /

1442 هـ

والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 430207014624 في 17 / 3 /

1442 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 24 / 8 / 1442 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا

محمد وآله وصحبه وسلم.





قائمة الغرف
التي هي
1. 170



القائمة
التي هي
170

١٤٤٦٥٤٧٥
١٤٤٦٥٢٢٢
١٤٤٦٥٢٧٧
١٤٤٦٥٤٤٢

ملاحظات

المبنى المذكور في القائمة أعلاه هو مبنى سكني يقع في حي...
ويحتوي على...
المساحة الكلية للمبنى هي...
المساحة المبنية هي...
المساحة الحرة هي...

المساحة الكلية للمبنى هي...
المساحة المبنية هي...
المساحة الحرة هي...



المساحة الكلية للمبنى هي...
المساحة المبنية هي...
المساحة الحرة هي...

تاريخ: ١٤٣٠/٠١/١٥

رقم: ٥

تاريخ: ١٤٣٠/٠١/١٥

رقم: ٥

المبنى المذكور في القائمة أعلاه هو مبنى سكني يقع في حي...
ويحتوي على...
المساحة الكلية للمبنى هي...
المساحة المبنية هي...
المساحة الحرة هي...

رقم الغرفة	المساحة (م ²)	الارتفاع (م)	الحجم (م ³)	القيمة (ر.س.)	ملاحظات
١٧٠	١٠.٠٠	٣.٠٠	٣٠.٠٠	٣٠٠٠	
١٧١	١٠.٠٠	٣.٠٠	٣٠.٠٠	٣٠٠٠	
١٧٢	١٠.٠٠	٣.٠٠	٣٠.٠٠	٣٠٠٠	
١٧٣	١٠.٠٠	٣.٠٠	٣٠.٠٠	٣٠٠٠	
١٧٤	١٠.٠٠	٣.٠٠	٣٠.٠٠	٣٠٠٠	
١٧٥	١٠.٠٠	٣.٠٠	٣٠.٠٠	٣٠٠٠	
١٧٦	١٠.٠٠	٣.٠٠	٣٠.٠٠	٣٠٠٠	
١٧٧	١٠.٠٠	٣.٠٠	٣٠.٠٠	٣٠٠٠	
١٧٨	١٠.٠٠	٣.٠٠	٣٠.٠٠	٣٠٠٠	
١٧٩	١٠.٠٠	٣.٠٠	٣٠.٠٠	٣٠٠٠	
١٨٠	١٠.٠٠	٣.٠٠	٣٠.٠٠	٣٠٠٠	

المساحة الكلية للمبنى هي...
المساحة المبنية هي...
المساحة الحرة هي...

مدير المبنى: ...



مدير المبنى: ...

المساحة الكلية للمبنى هي...
المساحة المبنية هي...
المساحة الحرة هي...



شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم أليات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1101015822	1443/07/16	4322544294

اسم المالك
خالد محمد ابن عبدالله العتيبي

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
4204187529	1442/04/11

رقم المخطط	أرقام قطع الأراضي
2/340 معدل	2 بك 1

المكتب المهتم
خالد مضحي سليمان السالمي الحربي للاستشارات الهندسية

المشاور البناء	المكتب المشرف

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	430207014624	1442/03/17

بيانات الهيئتي	
عنوان الهيئتي	وصف الهيئتي
	اربع وحدات دوپلكس
إحداثيات الهيئتي	الاسم استخدام الفرعي
3014437.2 5581278.5	
الامتيازات الشرفيات	

الأمانة	البلدية	الحي
أمانة المنطقة الشرقية	بلدية محافظة الخبر	اللؤلؤ
	الشوارع	
	يوتيم العمل	

المخالفات والغرامات

سعادة / مدير عام

معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة

٤٤ - ٤٢



التاريخ	2022 / 02 / 06 م	مكتب خدمات	كهرباء الخبر
---------	------------------	------------	--------------

إشارة إلى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية

اسم المشترك	خالد محمد العتيبي
رقم الاشتراك	274394 274395
تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية	2021/05/25
المدينة	الخبر
الحي	العزيزة
رقم المخطط	2/115
رقم القطعة	1/166

وبناء على طلب المشترك، اعطى هذا البيان دون أدنى مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء

ختم الشركة



خدماتنا أسهل وأسرع على موقعنا: www.se.com.sa

الهاتف: ٩١٩ مركز خدمة المشترك: ٩١٩٩٩٩٩٩ | [Alkahraba](https://www.facebook.com/Alkahraba) | [@Alkahraba](https://www.instagram.com/Alkahraba) | [Alkahraba](https://www.youtube.com/Alkahraba)