

عرض أسعار

سكني

التاريخ: 29 / 12 / 2020

المحترمين

السادة/

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

1058476357

هوية وطنية رقم:

احمد حسين بن علي الحرز

بناء على رغبة السيد:

نقدم لكم عرض سعر بيع العقار على الخارطة وفقاً للمواصفات المحددة ادناه:

نوع العقار	تاون هاوس	حالة العقار	لم يتم البدء في الأعمال الإنشائية
رقم الصك:	2 / 967	المنطقة:	المنطقة الشرقية
تاريخ الصك:	1400-8-8	المدينة:	الهفوف
رقم المخطط:	ش / ح / 4 / 1147 / س	الحي:	الخالدية
رقم القطعة:	TH-141	مساحة القطعة:	237.5

معلومات الوحدة:

رقم الوحدة	A1-TH-141	الاستشاري المصمم:	نجا للإستشارات الهندسية والمعمارية
مساحات البناء الإجمالية شاملة جميع مساحات الغرف والخدمات والحوالط والاسوار وخزان المياه والكراج وفقاً للموضح في الرسومات المرفقة	265.3	رقم ترخيص الاستشاري المصمم:	3357
عدد الغرف	4	الاستشاري المشرف على البناء:	EHAF - المهندسون الاستشاريون وشريكه
عمر العقار:		رقم ترخيص الاستشاري المشرف:	1/223/13/323
مدة ضمان المطور:		عشر سنوات على الهيكل الانشائي وسنة على الكهرباء والميكانيكا	
قيمة العقار وتشمل مباني الخدمات إن وجدت (رقم):	609385.0		
قيمة العقار وتشمل مباني الخدمات إن وجدت (كتابة):	ستمائة و تسعة ألفاً و ثلاثمائة و خمسة و ثمانون ريال سعودي		
ضريبة التصرفات العقارية (5 %):	30469.25		
إجمالي قيمة الوحدة (ريال):	639854.25		

- علماً بأن هذا العرض يعتبر إيجاباً منا بالبيع لمدة (45) يوماً من تاريخ هذا العرض وفي حال عدم اكمال الإجراءات من خلال أحد جهات التمويل المرخصة خلال المدة المحددة فإن هذا العرض يعتبر لاغياً ويتحتم عليكم المضي قدماً مرة أخرى الاختيار وحدة عقارية جديدة.
- السعر يشمل ضريبة التصرفات العقارية، وبناءً على الأمر الملكي ذو الرقم: 84/أ والتاريخ: 14/ 02 / 1442 هـ، والذي نص في الفقرة رقم (3) : تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عما لا يزيد عن مبلغ (1,000,000) مليون ريال من سعر شراء المسكن الأول للمواطن.
- الوحدات التي تزيد قيمتها الأساسية عن (1,000,000) فستتحتل وزارة الإسكان الجزء المستحق من ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5 % من هذا المبلغ (بقيمة 50,000 ريال كحد أقصى)، وباقي الضريبة المستحقة على فارق السعر فسوف يتحملها المستفيد مباشرة بالتنسيق مع الجهات التمويلية.

ملاحظة/ نسبة ضريبة التصرفات العقارية قابلة للتعديل في أي وقت حسب توجيهات حكومة المملكة العربية السعودية ويتوجبه من قبل هيئة الزكاة والدخل. المستفيد

عن الشركة

أبراج ذهب للتطوير العقاري



المحترمين

احمد حسين بن علي الحرز

السادة/

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بالإشارة إلى عرضكم المذكور بخصوص بيعكم العقار الموضح أعلاه بمبلغ قدره ريال سعودي، بالإضافة إلى فرق ضريبة التصرفات العقارية التي

يتحملها المستفيد ريال سعودي. فإننا نشعركم بقبولنا عرضكم المذكور مع تأكيد استحقاقنا خيار الشرط المذكور (مدة صلاحية العرض

وتقبلوا تحياتنا،

)، وسيتم دفع ثمن المبلغ لكم وفق نسب الاجار المتفق عليها بعد عقد الاستصناع.

شركة:.....

المفوض بالتوقيع: _____ التاريخ: _____

إقرار



التاريخ: 04 / 01 / 2021

هوية وطنية رقم : 1058476357

أقر أنا الموقع أدناه: احمد حسين بن علي الحرز

بالالتزام بمدة العرض المقررة لمراجعة جهات التمويل وهي (10) أيام عمل، يبدأ احتسابها من تاريخ عرض السعر، مع العلم بأن المدة المقررة للممول هي (45) يوم عمل لإكمال الإجراءات التمويلية، وفي حال عدم الالتزام بمدة العرض البالغة (10) أيام عمل فإن من حق المطور أبراج ذهب للتطوير العقاري تخصيص الوحدة السكنية A1-TH-141 لمستفيد اخر.

المستفيد