

المعلومات الوظيفية للتعيل الأساسي

اسم جهة العمل	اسم جهة العمل
طبيعة العمل	مدني / عسكري / المرتبة / الرتبة العسكرية
الإدارة	
تاريخ التعيين	الرقم الوظيفي / / هـ
مدير الشؤون المالية / الإدارية	مسمى الوظيفة / تحويله
عنوان العمل:	هاتف / تحويله
المدينة	الشارع / ص . ب / الرمز البريدي
رقم هاتف العمل	تحويله

المعلومات المالية للتعيل الأساسي

الراتب الشهري الأساسي	ريال	بدلات أخرى	ريال
بدل السكن الشهري	ريال	الرجاء تحديد نوع البدل	طريقة دفع البدل
بدل النقل الشهري	ريال	الراتب الإجمالي الشهري	ريال
تاريخ صرف الراتب	ميلادي	طريقة إستلام الراتب	هجري / شيك / تحويل سريع
مكافأة نهاية الخدمة	ريال		
دخل اضافي آخر	ريال	المصدر	

معلومات الالتزامات المالية الحالية

هل لديك أي التزامات مالية	لا	نعم	عدد الالتزامات
تمويل شخصي	تمويل سيارات	قرض الصندوق العقاري	قرض بنك التسليف / أخرى
اسم جهة التمويل			
القسط الحالي	ريال	المدة المتبقية	شهر

يحتفظ البنك بحقه بقبول أو رفض أو رد أي طلب بدون إبداء الأسباب.

تعهد / تفويض التعيل الأساسي

حيث أنني أرغب شراء عقار بالمرايحة / إستئجار عقار معين أو موصوف في الذمة فإنني أتعهد بأن المعلومات أعلاه صحيحة وتعتبر مكملة لبند العقد بعد توقيعه وإذا ظهر غير ذلك تكون الانقضاء المتبقية والمستحقة علي في أي وقت مستحقة الدفع فوراً بكاملها للبنك وسوف أوافيكم فوراً عن أي تغيير يطرأ على البيانات المذكورة.

وانتعهد بأنني عابث العقار الذي أطلب شراؤه / استئجاره المعايير التامة النافذة للجانحة والغبين وقد تأكدت تماماً من سلامته وصلاحيته للقبض / المشتري / المؤجر لأجله وأنا مسؤول تماماً بمفردتي عن أي اختلاف في ذلك.

كما أتعهد أنا الموقع أدناه بضمن إصلاح أي ضرر هيكلني / أو انشائي قد ينشأ على العقار المؤجر لي في المستقبل بحكم قيام البنك بشراء العقار من مالك / جهة مرشحه من قبلي.

كما أوافق على تزويد بنك الرياض بأي معلومات أو بيانات تطلب مني لتأسيس حسابي لديه / أو مراجعته / أو لإدارته وأفوضه بأن يحصل علي ما يلزمه أو يحتاج اليه من معلومات تخصني أو تخص حسابي المذكور أو أي حساب آخر يكون لي من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية / أو بفصح عن المعلومات الخاصة بي وحسابي المذكور أو أي حساب آخر يكون لي لدى الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية / أو لأي جهة أخرى توافق عليها مؤسسة النقد العربي السعودي.

كما أؤكد بأن استمرارية الطلب هذه للتقييم فقط ولا تضمن الحصول على التمويل المطلوب . كما أوافق على قبول قرارات لجنة تسوية النزاعات المصرفية التابعة لمؤسسة النقد العربي السعودي / أي سلطات مختصة في المملكة العربية السعودية في حال نشوء أي نزاع / خلاف بين الطرفين.

كما أوافق بنك الرياض بالخضم من حسابي أعلاه مبلغ الدفعة المقدمة و الرسوم الادارية ورسوم التقييم على النحو التالي:

مبلغ ريال كدفعة مقدمة

1% من مبلغ التمويل أو مبلغ 5,000 ريال أيهما أقل كرسوم إدارية لدراسة الطلب والقيام بالإجراءات اللازمة شاملة التقييم العقاري، ولا يحق لي الاعتراض على الجهات المرشحة للتقييم أو المطالبة باسترداد الرسوم في حال رفض الطلب من قبلكم أو اختياري بعدم الاستمرار في الطلب.

• في حال عدم الموافقة على التمويل يعتبر طلب الشراء من حق المصرف

ختم الوارد

ختم مطابقة التوقيع

بالتالي عايفي لعصبة
التوقيع

* لا تشمل ضريبة القيمة المضافة 5%

خاص للاستعمال من قبل البنك

الإسم / التوقيع

الإسم / التوقيع

أحدهما معتمد + ختم التوقيع

نموذج إقرار العميل

رقم الفرصة

أشير للطلب المقدم مني لمصرفكم الموقر للحصول على تمويل عقاري بغرض شراء / إستئجار مع الوعد بالتملك للعقار الموصوف بالصك التالي:

رقم الصك	تاريخه	الجهة الصادر عنها	المساحة	الحي

1. بتحويل راتبي إلى بنك الرياض خلال كامل مدة التمويل ، وذلك من جهة عملي الحالية او أي جهة أخرى أنتقل للعمل بها .
2. أحقية بنك الرياض بمراجعة جهة العمل والتحقق من تحويل الراتب والمطالبة بمستحقات نهاية الخدمة .
3. سداد الأقساط بعد الإحالة للتقاعد أو التقاعد المبكر أو حين الانتقال لجهة عمل أخرى ، مع الأخذ بعين الإعتبار الحالات التالية :
 - تحويل المعاش التقاعدي لبنك الرياض ، كما أن للبنك الحق في مراجعة الجهات ذات العلاقة للمطالبة بتحويل المعاش .
 - السداد وعدم مطالبة بنك الرياض بتخفيض مبلغ القسط الشهري نتيجة إنخفاض الدخل بعد التقاعد.
 - عدم الإرتباط بأية التزامات مالية أخرى مباشرة أو غير مباشرة مع أي جهة بعد الحصول على التمويل .
4. عدم وجود أي عيوب أو مخالفات لأنظمة الأمانات والبلديات في العقار و/ أو عدم القيام بها ، وفي حال تبين خلاف ذلك أتحمّل كافة المسؤولية أمام الجهات ذات الاختصاص ، إضافة الى تحمل كافة الالتزامات المادية والمالية والغرامات أو العقوبات التي تترتب على ذلك دون أدنى مسؤولية على بنك الرياض.
5. أن العقار المطلوب شراؤه / إستجاره مع الوعد بالتملك يقع تحت مسؤوليتي وهو خالي من الموانع والشواغل والأعباء التي تعيق الإنتفاع به، وأني قد قمت بمعرفتي بعمل الفحص الفني والهيكل على جميع أجزاءه الداخلية والخارجية ، وثبت لدي سلامته من أي عيوب ، وأتحمّل كافة المسؤوليات في حال ظهور خلاف ذلك .
6. إكمال بناء العقار " في حال عدم إكتماله " حسب المخططات المعتمدة من الجهات ذات الإختصاص على نفقتي الخاصة خلال مدة أقصاها 6 أشهر ، وفي حال مخالفتي ، فأني أتحمّل أي غرامات أو عقوبات قد تفرضها الجهات ذات الإختصاص دون أدنى مسؤولية على بنك الرياض .
7. إيصال وسداد جميع رسوم الخدمات من ماء وكهرباء وهاتف للعقار وغيرها ، إضافة إلى سداد ما قد يظهر عليها من استحقاقات مالية حالية أو مستقبلية أو أي التزامات أخرى لكامل مدة التمويل ، وتحمل أي أعباء مالية نتجت عن سوء الإستخدم دون أدنى مسؤولية على بنك الرياض .
8. عدم إجراء أي تعديل على العقار إلا بعد الحصول على الموافقة من بنك الرياض والجهات ذات الاختصاص ، وفي حال مخالفة ذلك فإنني أتحمّل أي غرامات أو عقوبات قد تفرضها الجهات ذات الإختصاص دون أدنى مسؤولية على البنك .
9. تطبيق كافة بنود العقد المبرم مع بنك الرياض والمحافظة على العقار وعمل الصيانة الدورية المطلوبة .

وهذا إقرار نهائي نافذ مني طوال مدة التمويل والى حين سداد كامل المبالغ المترتبة علي بموجب العقد المبرم معكم وطبقا للثابت بسجلاتكم ، ويحق لبنك الرياض مطلق الصلاحية بالإحتجاج بإقرارنا هذا لدى أي جهة يرغب الرجوع أو الإحتكام إليها.

حرر في مدينة / / هـ
الإسم الرباعي **بشال باوي عايض الحسيني**
اسم المتضامن 1: _____
اسم المتضامن 2: _____
التوقيع _____
التوقيع _____
ختم مطابقة التوقيع

خاص للاستعمال من قبل البنك

الإسم _____
التوقيع _____

الإسم _____
التوقيع _____

احدهما معتمد + ختم التوقيع

Full Name - الاسم الرباعي بالكامل

Date of Birth: / / تاريخ الميلاد: / /
الطول: / / الوزن: / /

Weight: الوزن: Height: الطول: Date of Birth: / /
مكان الميلاد - Place of Birth
العنوان السكن الحالي - Address - المدينة - City
المسمى الوظيفي: Street - الشارع
طبيعة العمل: () مدني () عسكري
Work nature: Civilian () Military ()
رقم الجوال / Mobile
هاتف المنزل / Telephone
Job Title: المسمى الوظيفي
مبلغ القرض - Loan Amount
مدة القرض - Loan Period
أرقام التواصل - Contact Info

Medical History Information:

معلومات التاريخ الطبي:

Please answer each question individually if the answer is yes Please provide details and dates.	التفاصيل والتواريخ Details	نعم / لا 'Yes' or 'No'	نرجو إجابة كل سؤال على حدى و في كان الجواب نعم نرجو ذكر التفاصيل والتواريخ
1. Are you unable to work now?			1. هل انت غير قادر على العمل الآن؟
2. Have you been unable to work for 30 consecutive days during the last five years?			2. هل خلال الخمس سنوات الماضية لم تتمكن من العمل لمدة 30 يوماً متواصلة؟
3. Have you suffered any accident caused you serious damage			3. هل تعرضت لأي حادث سبب لك أضرار جسدية
4. Do you have any disability, total disability or partial disability?			4. هل لديك أي إعاقة أو عجز كلي أو عجز جزئي
5. Have you taken any treatment or medication for more than 14 consecutive days during the past (2) years to treat a disease (eg for, Blood pressure, diabetes, cholesterol, or other diseases).			5. هل تناولت أي علاج أو أدوية لمدة تزيد عن 14 يوماً متتالية خلال السنتين (2) الماضيتين لعلاج مرض ما (مثل ولا للحص، ضغط، سكري، كولسترول، وغيرها من الأمراض).

Previous and current health status:

الحالة الصحية السابقة والحالية:

Have you suffered or are suffering from the following diseases or conditions?	نعم / لا 'Yes' or 'No'	هل عانيت سابقاً أو تعاني الآن من الأمراض أو الحالات التالية؟
1. Cardiovascular disease or clotting and high blood pressure?		1. امراض القلب والشرايين او جلطة أو ارتفاع ضغط الدم؟
2. Diabetes of any kind .?		2. مرض السكري بأي نوع من أنواعه؟
3. Any kind of cancer disease?		3. أي نوع من أمراض سرطان؟
4. Hepatitis .?		4. الكبد الوبائي؟
5. Rheumatic fever and rheumatoid arthritis?		5. الحمى الروماتيزمية أو التهاب المفاصل الروماتويدي؟
6. High cholesterol?		6. كولسترول عالي؟
7. Asthma, bronchitis or other chest problems?		7. الربو والتهاب الشعب الهوائية أو مشاكل أخرى في الصدر؟
8. Difficulty digestion with or without ulceration and inflammation in the colon?		8. صعوبة في الهضم مع أو بدون تقرح التهاب في الكولون؟
9. Thyroid, anemia, bloated glands?		9. الدراق، فقر الدم، الغدد المتضخمة؟
10. Kidney and bladder diseases		10. مرض في الكلى أو المثانة؟
11. HIV / AIDS, AIDS?		11. مرض نقص المناعة أو الأيدز HIV + , AIDS (فيروس نقص المناعة البشرية)؟
12. Any psychiatric illness?		12. أي مرض نفسي؟

I acknowledge that the data and answers shown above are complete and correct as far as I know. To the extent permitted by law, I expressly waive on my behalf and any person who benefits from this insurance policy or has a claim under this request and all provisions of the law that prohibit any doctor, hospital official, employee or any other person who has, will or may supervise On my treatment or examination or I may consult, disclose any information, information obtained or certificate about it, and expressly authorize such persons to perform such disclosure and disclosure of information

أقر بأن البيانات والأجوبة الموضحة أعلاه كاملة وصحيحة حسب معرفتي. وإلى الحد المسموح به نظاماً فإنني أتنازل صراحة نيابة عني و عن أي شخص مستفيد من هذه الوثيقة للتأمين أو لديه مطالبة بموجب هذا الطلب وجميع أحكام القانون التي تمنع أي طبيب أو مستشفى رسمي أو موظف أو أي شخص آخر قام أو سيقوم أو قد يقوم بالإشراف على علاجي أو فحصي أو قد أقوم باستشارته، من إفشاء أي معرفة أو معلومات يتم الحصول عليها أو الشهادة بخصوص ذلك وكما أفوض بصراحة مثل هؤلاء الأشخاص بالقيام بمثل هذا الكشف والإفشاء للمعلومات.

التاريخ: / / م

ختم مطابقة التوقيع:

التوقيع:

الاسم الرباعي: **جمال باوي عايشة إحصية**

خاص للاستعمال من قبل البنك

الاسم:

الاسم:

التوقيع:

التوقيع:

نموذج طلب تمويل عقاري

رقم الفرصة

اسم الموظف

رقم الموظف

تاريخ الطلب / / هـ

الموافق / / م

طلب تمويل عقاري

المحترمين

السادة بنك الرياض فرع

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته .. وبعد.

أرجو الموافقة على طلبي شراء/استئجار العقار وفقاً للبيانات أدناه وسوف أقوم بتوقيع العقد حسب سياسة بنك الرياض.

معلومات التمويل العقاري

نوع الطلب	<input type="checkbox"/> فردي	<input type="checkbox"/> تضامن	عدد الاشخاص	<input type="checkbox"/> إضافة/الغاء متضامن	<input type="checkbox"/> إحلال
المنتج	<input type="checkbox"/> إجارة مع الوعد بالتمليك	<input type="checkbox"/> إجارة موصوفة بالذمة	مراوحة	<input type="checkbox"/> التمويل الإضافي لصندوق التنمية العقاري	
الغرض من التمويل	<input type="checkbox"/> شراء عقار من طرف ثالث	<input type="checkbox"/> تمويل ملاك العقار	تمويل إكمال البناء		
حالة العقار	<input type="checkbox"/> عقار مكتمل البناء	<input type="checkbox"/> غير مكتمل البناء	عمر العقار	سنة	
خيار العقار	<input type="checkbox"/> فيلا / دبلكس	<input type="checkbox"/> شقة	عمارة سكنية	أرض	<input type="checkbox"/> استراحة
الغرض من العقار	<input type="checkbox"/> سكن خاص	<input type="checkbox"/> استثمار	أخرى		
المدينة		قيمة العقار	ريال		
مدة التمويل	شهر	الدفعة المقدمة	ريال		

المعلومات الشخصية للعميل الأساسي

رقم الحساب لدى بنك الرياض نظام الراتب محمول غير محمول

الاسم رباعي رقم الهوية صالحة لغاية / / هـ تاريخ الميلاد

الجنس ذكر انثى الحالة الاجتماعية أعزب متزوج أخرى

الجنسية عدد الافراد الذين تعولهم (باستثناء نفسك)

مستوى التعليم دون الثانوية ثانوية دبلوم بكالوريوس ماجستير دكتوراه

مكان الدراسة خارج المملكة داخل المملكة

طبيعة السكن املك سكن سكن الشركة سكن العائلة مستأجر أخرى

معلومات التواصل

هاتف جوال رقم آخر

المدينة الحي الشارع رقم المبنى

ص.ب. المدينة الرمز البريدي

شخص يمكن الإتصال به الاسم جوال صلة القرابة

رعاية لمقتضيات الشفافية والإفصاح في لوائح حوكمة الشركات يرجى تحديد ما اذا كانت تربطك صلة قرابة بأي من أعضاء مجلس الإدارة او موظفي بنك الرياض او شركائه او مراقبي حساباته . فاذا كانت الاجابة بنعم يرجى تحديد الشخص والصلة.

لا

نعم

الصلة

الاسم

عرض أسعار / إيجاب بالبيع

رقم الفرصة

تاريخ الطلب / / هـ

ملاك عقار

السادة / بنك الرياض المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بناء على رغبتكم بشراء العقار المملوك لي أعرض عليكم ثمنه وفقاً

خيار العقار: فيلا / دبلكس شقة عمارة سكنية أرض إستراحة

حالة العقار: مكتمل البناء غير مكتمل البناء

رقم الصك المساحة

تاريخ الصك المدينة

رقم المخطط الحي

رقم القطعة

رقم الوحدة قيمة العقار

علماً أن هذا العرض يعتبر إيجاباً منا بالبيع لمدة أسبوعين من تاريخ هذا العرض وفي حال رغبتكم خيار شرط فلا مانع لدينا من إعطائكم خيار شرط لمدة شهر من تاريخ قبولكم. كما التزم بضمان سلامة العقار لكامل مدة التمويل ضد التلف من الإنتفاع وظيفته.

(أ) إنهيار المبنى أو الهدم دون أن يكون الساكن سبباً في الانهيار

(ب) تهريب الماء داخل الحيطان أو الأسقف وليس بسبب خلل في أنابيب الماء الخارجية أو سوء الاستعمال.

(ج) هبوط في الأسقف أو التصدعات الجوهرية في البناء دون أن يكون الساكن سبباً في الهبوط والتصدعات

ولكم تحياتي ...

مالك العقار : (البائع / المؤسسة / الشركة)

الختم

0566506099

رقم الهاتف

رقم الجوال

التوقيع

مروان بنال الجسبي
حاله

الإسم

الصفة

رقم الوكالة

خاص للاستعمال من قبل البنك

تاريخ الطلب / / هـ

الموضوع قبول شراء

المحترمين

السادة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى عرضكم المذكور أعلاه والمتضمن الإيجاب بالبيع علينا بموجب الثمن أعلاه نفيديكم بقبولنا الشراء وفق ما ذكر على أن يكون لنا الخيار لمدة شهر من تاريخه.

عن بنك الرياض

التوقيع

الاسم

التوقيع

الاسم

احدهما معتمد + ختم التوقيع

رقم الفرصة:
تاريخ الطلب: / / هـ

شراء من طرف ثالث

السادة بنك الرياض المحترمين،

بناءً على رغبة السيد: أعرض لكم ثمن بيع العقار المملوك لنا وفقاً للمواصفات المحددة أدناه:

خيار العقار: فيلا / ديلكس شقة عمارة سكنية أرض استراحة

حالة العقار: مكتمل البناء غير مكتمل البناء

رقم الصك: المساحة:

تاريخ الصك: المدينة:

رقم المخطط: الحي:

رقم القطعة: قيمة العقار:

رقم الوحدة: الرقم الضريبي:

القيمة المضافة:

يتم استيفاء الشهادة / الفاتورة الضريبية من مالك العقار عند الافراغ

علماً أن هذا العرض يعتبر إيجابياً منا بالبيع لمدة شهر من تاريخ هذا العرض وفي حال رغبتكم خيار شرط فلا مانع لدينا من إعطائكم خيار شرط لمدة شهر من تاريخ قبولكم.

ولكم تحياتي،

مالك العقار: (البائع/المؤسسة/الشركة)

الإسم: رقم الهاتف: الختم:

الصفة: رقم الجوال:

رقم الوكالة: التوقيع:

خاص للإستعمال من قبل البنك

تاريخ الطلب: / / هـ

الموضوع:

السادة: المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته
إشارة إلى عرضكم المذكور أعلاه والمتضمن الإيجاب بالبيع علينا بموجب الثمن أعلاه نفيديكم بقبولنا الشراء وفق ما ذكر أن يكون لنا الخيار لمدة شهر من تاريخه.

عن بنك الرياض

الإسم: التوقيع:

الإسم: التوقيع:

أحدهم معتمد + ختم التوقيع