



الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فإن الشقة رقم 1 / 3 في الدور الثالث من العمارة رقم 7833 المقامة على قطعة الأرض 1785 من البلك رقم  
67 المخطط رقم ش.د/1179/معدل 1 حي الشعلة بمدينة الدمام مساحة الوحدة من الأرض 86.98 متر  
وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 48.36 متر وحدودها واطوالها :  
شمالاً: : سطح 3 ومنور 1 و 2 والمصعد والدرج بطول 4.10 + 2.40 + 2.20 + 2.90 + 7.30 + 3.90 +

6.20

جنوباً: : ارتداد 1 عرض 2 م يليه قطعة رقم 1783 بطول 19.8 تسعة عشر متر و ثمانون سنتيمتر  
شرقاً: : ارتداد 1 عرض 2 م يليه قطعة رقم 1786 بطول 9.8 تسعة متر و ثمانون سنتيمتر  
غرباً: : سطح 1 يليه ارتداد عرض 4 م يليه شارع عرض 15 م بطول 6.4 ستة متر و أربعون سنتيمتر  
ومساحتها 171.33 مائة و واحد و سبعون متر مربعاً و ثلاثة و ثلاثون سنتيمتر مربعاً نوع الوحدة: شقة  
مساحة الوحدة مشاعاً: 86.982 م2 نسبة الوحدة من العقار: 14.500 % نصيب الوحدة من الأجزاء  
المشتركة: 48.36 مكونات الوحدة: 1 مجلس، 1 صالة، 1 مطبخ، 4 غرفة نوم، 4 حمام، الأجزاء الخاصة  
بالوحدة: سطح 1 مساحته: 25.60 م2 سطح 3 مساحته: 81.03 م2، بناء على محضر اللجنة الفنية رقم  
465816 في 10 / 6 / 2020 م ومصدره وزارة الاسكان بموجب الصك الصادر من كتابة العدل بالدمام برقم  
730104021185 في 11 / 11 / 1441 قد أصبحت في ملك/ ماجد عاضه مدوخ البقمي سعودي الجنسية  
بموجب سجل مدني رقم 1079778534 بثمن وقدره: 492000 فقط أربعمائة و اثنان و تسعون ألف ريال  
سعودي لا غير. والعقار مرهون لصالح / بنك الرياض سجل تجاري 1010001054 مقابل مبلغ وقدره  
755035.3 فقط سبعمائة و خمسة و خمسون ألفاً و خمسة و ثلاثون ريالاً سعودياً و ثلاثون هللة لا غير.  
تسدد على أقساط شهرية عددها 240 تاريخ حلول القسط 10/02/1442 سبب الرهن : عقد مرابحة رقم  
(17464257597) بحيث يكون اول 60 قسط بمبلغ 937 ريال و 98 هللة وباقي الاقساط بمبلغ 3881 ريال و  
98 هللة تدفع في اليوم 27 من كل شهر ميلادي اعتبار من تاريخ 2020-9-27  
وفي حالة عدم السداد فللمرتهن بيع العقار بالقيمة التي تنتهي عندها الرغبات. واستيفاء مافي ذمة الراهن من  
مبلغ وما نقص يرجع فيه عليه بعد اكمال مايلزم شرعاً. وعليه جرى التصديق تحريراً في 12 / 06 / 1441  
لاعتماده، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.