محضر فرز رقم 2892608 / 2892433

REGA الهيئة العامة للعقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

برنامج فرز الوحدات العقارية

بيانات محضر الفرز

الطلب	2892433	رقم محضر الفرز	2892608
تاريخ الإعتماد	الاثنين, 1446/01/08 - 16:20	كود الوحدة	2003711169
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات المالك

اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
...ل مرضي عوض المطيري	1069793121		

بيانات الصك

رقم الصك	395561000823	تاريخه	23/8/1445
رقم الإصدار	-	مساحة الصك	680.67

بيانات المواقع

الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية	المدينة	الهفوف بمحافظة الأحساء
اسم البلدية	بلدية الهفوف	اسم الحي	الدانة
رقم المخطط	1048 / 4	رقم القطعة	79 / أ
رقم رخصة البناء	450815055984	تاريخها	1445/08/29
اسم الشارع	شارع عرض 30 متر	عرض الشارع	30
رقم العقار	4490	مساحة الأرض	680.67

بيانات المكتب الهندسي

اسم المكتب	التصميم العمراني الإبداعي للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك

اسم جمعية الملاك		تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية

تم الفرز من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية

المملكة العربية السعودية
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY
فرز الوحدات العقارية

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار

الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	الوحدة رقم 2 / أ	8.9
جنوب	ارتدادات 4 ثم ارتدادات 2 ثم شارع عرض 30.0	6.3
شرق	الوحدة رقم 1 / 1 و مصعد 2 و درج 4	7.95 + 1.7 + 1.7 + 2.9 + 1.6 + 2 + 4.5
غرب	ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 81	15.75

الإتجاه	وصف الحد للطابق العلوي	طول الحد للطابق العلوي (م)
شمال	سطح 6 و درج 2	4.6 + 0.35 + 4.3
جنوب	مصعد 2 و سطح 4	1.7 + 0.2 + 2.5 + 3.8 + 4.7
شرق	الوحدة رقم 1 / 1	7.95
غرب	منور 2 ثم ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 81	6.8 + 1.15 + 1.6 + 1.15 + 3.5

إحداثيات المخطط

#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2797814.4591	360680.7166
2	2797826.2322	360700.9613
3	2797851.7971	360685.2535
4	2797840.7551	360666.2660

الأجزاء الخاصة بالوحدة

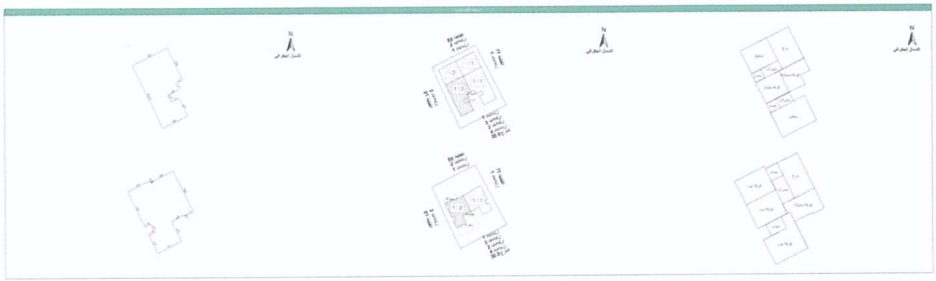
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
مصعد 2	11.56	سطح 4	50.11
سطح 6	11.09	ارتدادات 4	28.39
درج 4	31.02		

معلومات الوحدة العقارية

مساحة الوحدة	205.07 م²	رقم الوحدة	2 / 1
الدور	الدور الاول + الملحق		
نوع الوحدة	شقة دورين		
الجهة	الجنوبية الغربية	نسبة الوحدة من الأرض	23.003 %
مساحة الوحدة مشاعا	156.570 م²	مساحة الجزء الخاص	132.17 م²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	53.81 م²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة

المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	4	غرفة طعام	1
مطبخ	1	صالة	2	مجلس	1
درج	1				

الأجزاء المشتركة بالعقار *

منور 1	منور 2
سطح 7	واجهات خارجية