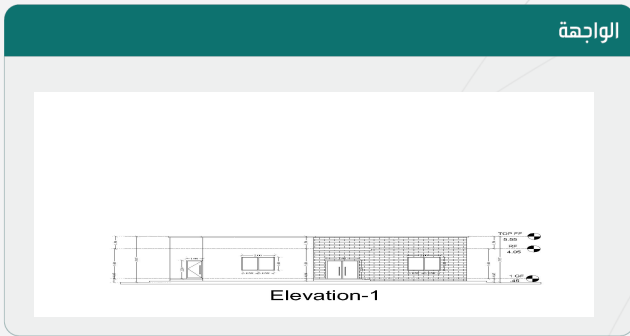


رخصة بناء

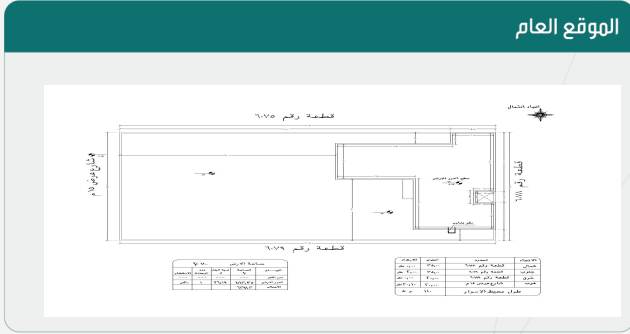
نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأهانة	أمانة منطقة حائل
البلدية	بلدية الجنوب

رقم الرخصة	43089497124
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1443/08/17
تاريخ إنتهاؤها	1446/08/17

اسم صاحب الرخصة	ضيف الله فهد محمد الزيد
نوع وثيقة الملكية	عقد اسكان
نوع البناء	سكني
الحي	المدائن
رقم الهوية	1042243038
رقم وثيقة الملكية	MOH-LAND-1580798002 337154
رقم وثيقة الملكية	1440/02/27
رقم قطعة الأرض	6077
رقم المخطط	س/2020
وصف الهيئ	فلة سكني دور ارضي

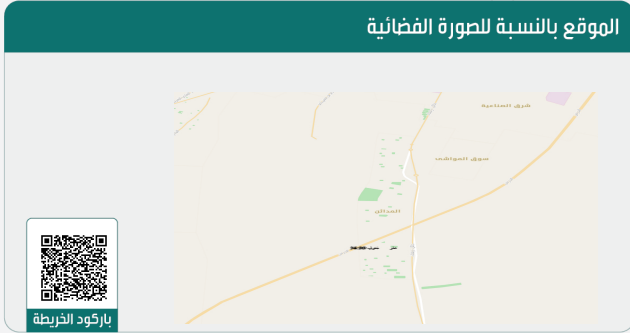


الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 6075	0	35	0
الجنوب	قطعة رقم 6079	0	35	2
الشرق	قطعة رقم 6078	0	20	0
الغرب	شارع عرض 15 متر	0	20	20.1
مساحة الأرض		700	م ²	



اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	1	سكني	0	183.35
السور	0	سور	0	110
مساحة البناء الكلي		نسبة البناء	183.35	26.19

* لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد	
المكتب الهندسي المصمم	كيان الابداع للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع	الشماليات: 27.37443404	الشرقيات: 41.71294857
-----------------	------------------------	-----------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة	637.6
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	22817139036
بتاريخ	1443/08/17

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة الفارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبائيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

