

**CERTIFICATE OF EMPLOYMENT**

Date : 2 November 2022 G

TO: SNB Bank

We inform you that:-

Mr. : Ahmed Khaled Omar Alomair

Nationality : Saudi

ID # : 1088284516

التاريخ : 08 ربيع الثاني، 1444 هـ

إلى : البنك الأهلي السعودي .

نفيدكم بأن:-

السيد : احمد خالد عمر العمير

الجنسية : سعودي

هوية رقم : 1088284516

Has been joined Nasser Abu Sarhad , Saudi Arabia, as follows:

التحق بالعمل لدى مؤسسة ناصر ابو سرهد ، المملكة العربية السعودية، كالتالي:

POSITION : ATM Maintenance officer  
JOINING DATE : 12/07/2020 G  
BASIC SALARY : 2400 SR. PER MONTH  
HOUSING : 600 SR. PER MONTH  
TRANSPORTATION : 240 SR. PER MONTH  
OTHER ALLOWANCES : 1485 SR. PER MONTH  
TOTAL SALARY : 4725 SR. PER MONTH

الوظيفة : مسئول صيانة صرافات آلية  
تاريخ الالتحاق بالعمل : 2020/07/12 م  
الراتب الاساسي : 2400 ريال سعودي شهرياً  
بدل السكن : 600 ريال سعودي شهرياً  
بدل المواصلات : 240 ريال سعودي شهرياً  
بدلات اخرى : 1485 ريال سعودي شهرياً  
الراتب الإجمالي : 4725 ريال سعودي شهرياً

**Noted:**

Emp. Above working with our Est. up to date.

As such, this 'Certificate of Employment' has been issued to him upon his request. However, the Est. don't bear any responsibility.

أن المذكور بأعلاه لا يزال على رأس العمل حتى تاريخه.

عليه، أعطي هذا الخطاب بناء على طلبه. دون أي أدنى مسئولية على المؤسسة.

Kind regards,

تحياتنا.

مدير إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية

HR & Admin Manager عنه

*(Handwritten signature in blue ink)*



غرفة جدة

مؤسسة ناصر عبدالله ابوسرهد للمقاولات



رقم المنشأة 7007170934  
العضوية 201000207495  
رقم الطلب 4849065  
ساري إلى 2023-11-09

Head Office

Kingdom of Saudi Arabia - Jeddah - King Fahad Road  
Tel: +966 12 215 8400 Fax: +966 12 617 9390  
Additional Number: 8206 Jeddah Zip Code: 23223

حلول متكاملة  
Integrated Solutions

www.apsgworld.com | info@apsgworld.com | @apsgworld in f

- أي كسب أو تعديل في هذه الشهادة يلغها  
- لتبني صلاحية هذا الخطاب بعد ثلاثون يوماً من تاريخه

الإدارة العامة  
المملكة العربية السعودية - جدة - طريق الملك فهد  
هاتف : +966 12 215 8400 فاكس : +966 12 617 9390  
الرقم الإضافي: 8206 - جدة - الرمز البريدي: 23223

الهوية الوطنية

رقم النسخة ٥



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

أحمد بن خالد بن عمر العمير

ALOMAIR, AHMED KHALID O



No: 1088284516

الرقم : ١٠٨٨٢٨٤٥١٦

DOB: 04/02/1992

تاريخ الميلاد : ١٤١٢/٠٨/٠١

DOE: 30/04/2023

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٤/١٠/١٠



1088284516

مكان الميلاد : الظهران



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



أحمد بن خالد بن عمر العمير

الرقم ١٠٨٨٢٨٤٥١٦ نسخة: ٠٣ صفحة: ٢/١

| تاريخه     | مكان الميلاد | الرقم      | الصلة | أفراد الأسرة                      |   |
|------------|--------------|------------|-------|-----------------------------------|---|
| ١٤١٠/١١/٢٩ | الخفجي       | ١٠٦٨٩٢٣٠٦٧ | زوجة  | مضاوي محمد بن محسن ال بشير اليامي | ١ |
| ١٤٤١/٠٤/١٢ | الدمام       | ١١٩٥٢٧٣٣٣٧ | بنت   | فتحيه                             | ٢ |
| ١٤٤٣/٠٥/٢٣ | الدمام       | ١٢٠٤٣٠٤٦٧٧ | بنت   | سارة                              | ٣ |
|            |              |            |       |                                   | ٤ |

أحمد بن خالد بن عمر العمير

الرقم ١٠٨٨٣٨٤٥١٦

جهة الإصدار: احوال الدمام

نسخة: ٠٣

صفحة: ٢/٢

تاريخ الإصدار: ١٤٤٣/٠٥/٣٠

| تاريخه | مكان الميلاد | الرقم | الصلة | أفراد الأسرة |    |
|--------|--------------|-------|-------|--------------|----|
|        |              |       |       |              | ٥  |
|        |              |       |       |              | ٦  |
|        |              |       |       |              | ٧  |
|        |              |       |       |              | ٨  |
|        |              |       |       |              | ٩  |
|        |              |       |       |              | ١٠ |
|        |              |       |       |              | ١١ |

مملكة البحرين

SN 02004207965267



قيادة تحمل  
ضريبة المسكن الأول



### شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: أحمد خالد بن عمر العمير

رقم الهوية: 1088284516

حالة الإستملاك: معتمق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجامزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 1/86 وتاريخ 18/04/1439هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 1/84 وتاريخ 14/02/1442هـ.



تاريخ الصك: ٢٤/١/١٤٤٤ هـ  
رقم الصك: ٣٣.١٣٨٠٠١٢٠٥



المملكة العربية السعودية  
وزارة العدل  
[٢٧٧]

### صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فإن الشقة رقم 2 / 4 في الدور الثاني من العقار رقم 3055 المقام على قطعة الارض 85 من المخطط رقم  
1 / 475 بمدينة الدمام مساحة الوحدة من الأرض 74.64 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة  
بمساحة 122.32 متر والمملوكة ل مؤسسة سلطان فهيد معيوض الجعيد العقارية بموجب سجل تجاري رقم  
2050141618 وتنتهي في 5 / 2 / 1450 هـ  
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: ارتدادات عرض 4 ثم شارع عرض 20 بطول: (11.2) أحد عشر متر و عشر ون سنتيمتر  
جنوباً: الوحدة رقم 2 / 3 و درج بطول: ( 3.5 + 0.25 + 5.3 )  
شرقاً: ارتدادات عرض 2 ثم القطعة رقم 84 بطول: (15.5) خمسة عشر متر و خمسون سنتيمتر  
غرباً: الوحدة رقم 2 / 1 و منور 1 و درج بطول: ( 7.8 + 1.2 + 1.4 + 1.2 + 2.4 + 3 )

وبمساحة (166.24) مائة و ستة و ستون متر مربعاً و أربعة و عشر ون سنتمتر مربعاً فقط نوع الوحدة:  
شقة مساحة الوحدة مشاعاً: 74.64 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 7.378% الأجزاء المشتركة بالعقار:  
منور 1, منور 2, غرفة كهرباء, مصعد, مواقف, سطح 1, سطح 6, ارتدادات, درج, واجهات خارجية  
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 122.32 مكونات الوحدة: 3 غرفة نوم, 3 حمام, 1 مطبخ, 1  
مغاسل, 1 صالة, 1 مجلس, 1 مستودع, بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1711006 في 4 / 8 / 2022  
م ومصدره وزارة الإسكان

والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بالدمام 1 برقم 994053003396 في 23 / 4 /  
1443 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 24 / 1 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله  
وصحبه وسلم.





## رخصة بناء

|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| نوع الطلب | إصدار رخصة بناء       |
| الأمانة   | أمانة المنطقة الشرقية |
| البلدية   | بلدية غرب الدمام      |

|                |             |
|----------------|-------------|
| رقم الرخصة     | 43058062536 |
| نوع الرخصة     | رخصة بناء   |
| حالة الرخصة    | سارية       |
| تاريخ إصدارها  | 1443/05/12  |
| تاريخ إنتهائها | 1446/05/12  |

|                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| اسم صاحب الرخصة     | مؤسسة سلطان فهد معيوض الجعيد العقارية |
| نوع وثيقة الملكية   | صك                                    |
| نوع البناء          | سكني                                  |
| الحي                | الفيحاء                               |
| رقم الهوية          | 2050141618                            |
| رقم وثيقة الملكية   | 994053003396                          |
| رقم قطعة الأرض      | 85                                    |
| وصف المبنى          | مبني سكني                             |
| نوع الهوية          | سجل تجاري                             |
| تاريخ وثيقة الملكية | 1443/04/23                            |
| رقم المخطط          | 475                                   |

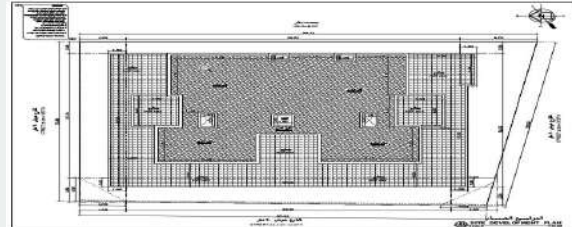
### الواجهة



### الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

| الجهة       | الحدودها        | البروز   | الأبعاد (م)    | الارتداد (م) |
|-------------|-----------------|----------|----------------|--------------|
| الشمال      | شارع عرض 20 متر | 1.5      | 27             | 4            |
| الجنوب      | شارع عرض 20 متر | 1.5      | 28.08          | 4            |
| الشرق       | القطعة رقم 84   | 0        | 39.71          | 2            |
| الغرب       | شارع عرض 20 متر | 1.5      | 35.33          | 4            |
| مساحة الأرض |                 | 1017.818 | م <sup>2</sup> |              |

### الموقع العام



### عرض مكونات البناء

| اسم المكون         | عدد الوحدات | الاستخدام   | عدد الأدوار | المساحة |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|---------|
| دور أرضي           | 0           | سكني        | 0           | 599.59  |
| دور ثان            | 4           | سكني        | 0           | 710     |
| دور ثالث           | 4           | سكني        | 0           | 710     |
| غرفة كهرباء        | 0           | خدمات       | 0           | 10.12   |
| ملاحق علوية        | 2           | سكني        | 0           | 355     |
| مساحة البناء الكلي | 3094.72     | نسبة البناء | 58.9        |         |

\*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

### الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| إحداثيات الموقع | الشماليات: 26.438835888426162 |
|                 | الشرقيات: 50.03436525737472   |

### بيانات التعاقد

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| المكتب الهندسي المهتم | ميناة للإستشارات الهندسية |
|-----------------------|---------------------------|

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| الرسوم المستحقة على الرخصة    | 9741        |
| و تم سدادها بموجب الإيصال رقم | 21903884305 |
| بتاريخ                        | 1443/05/12  |

### ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.  
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالمحلق.



# شهادة تسجيل مؤسسية

الرقم: ٢٠٥٠١٤١٦١٨

التاريخ: ١٤٤٢/٠٦/٠٧ هـ

الرقم الموحد للمنشأة: ٧٠٢١٢٦٩٩٧٧

الإسم التجاري للمؤسسة: مؤسسة سلطان فهيد معيوض الجعيد العقارية

مركزها الرئيسي: ٦٢٩٠، ٣، حي الشاطئ الغربي، ٢٧٨٢

ص.ب.: \_\_\_\_\_ الرمز البريدي: ٣٢٤١٢ هاتف: ١٧٧٧٧٧٧٧

اسم التاجر: سلطان فهيد معيوض الجعيد الجنسية: سعودي تاريخ الميلاد: ١٣٩٩ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٥١٨٣٤٢٠٦ تاريخه: ١٤٤٠/٠٢/٠٧ هـ مصدره: \_\_\_\_\_

رقم الحفيظة - الجواز: \_\_\_\_\_ تاريخه: \_\_\_\_\_ مصدره: \_\_\_\_\_

النشاط: للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

رأس المال: ٥٠٠٠٠ خمسون ألف ريال فقط لا غير

اسم المدير أو الوكيل المفوض: سلطان محمد بن سالم الغامدي

الجنسية: سعودي تاريخ الميلاد: ١٤١٩ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة: ١١٠٢١٩٦٤٧٢ تاريخه: ١٤٣٩/١٢/٠٥ هـ مصدره: \_\_\_\_\_

سلطات المدير

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة الدمام بأنه تم تسجيل هذه المؤسسة بسجل مدينة الدمام

وتنتهي صلاحية الشهادة في ١٤٤٤/٠٦/٠٧ هـ بموجب الإيصال رقم: ٧٣١٤٧٠٩ و تاريخ: ١٤٤٣/٠٤/٠٦ هـ

مدير السجل التجاري: نايف صالح الطاسان

التوقيع:





الهوية الوطنية

ذمير السيرة



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

سلطان بن فهد بن مهيوض الجعيد

ALJOAID, SULTAN FEHAID M



No: 1051834206

الرقم : ١٠٥١٨٣٤٢٠٦

DOB: 27/05/1979

تاريخ الميلاد : ١٣٩٩/٠٧/٠١

DOE: 28/06/2028

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٠/٠٢/٠٥



1051834206

مكان الميلاد : زبيدة



## شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

|                  |               |             |
|------------------|---------------|-------------|
| رقم إثبات المالك | تاريخ الشهادة | رقم الشهادة |
| 2050141618       | 1444/01/23    | 4425129448  |

|                                       |
|---------------------------------------|
| اسم المالك                            |
| مؤسسة سلطان فهد معيوض الجعيد العقارية |

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| تاريخ رخصة البناء | رقم رخصة البناء |
| 1443/05/12        | 43058062536     |

|            |                   |
|------------|-------------------|
| رقم المخطط | أرقام قطع الأراضي |
| 475        | 85                |

|                           |
|---------------------------|
| المكتب المهتم             |
| ميناء للإستشارات الهندسية |

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| مقاول البناء | المكتب المشرف             |
|              | ميناء للإستشارات الهندسية |

|                     |                   |                   |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| تاريخ وثيقة الملكية | رقم وثيقة الملكية | نوع وثيقة الملكية |
| 1443/04/23          | 994053003396      | صك                |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| بيانات المبنى   |                  |
| عنوان المبنى    | وصف المبنى       |
| إحداثيات المبنى | مبنى سكني        |
| إحداثيات المبنى | الاستخدام الفرعي |
| 26.43883589     | عمارة سكنية      |
| 50.03436526     |                  |

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| البلدية          | الأمانة               |
| بلدية غرب الدمام | أمانة المنطقة الشرقية |
| الشارع           | الحي                  |
|                  | الفيحاء               |



موقع العمل

|                     |
|---------------------|
| المخالفات والغرامات |
|                     |

## معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة

د خ م - ٦٢

|         |              |
|---------|--------------|
| التاريخ | ١٤٤٤/٤/٧ هـ  |
| الموافق | ٢٠٢٢/١١/٠١ م |

|            |        |
|------------|--------|
| الرقم      |        |
| مكتب خدمات | الدمام |

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

|                         |  |
|-------------------------|--|
| اسم المشترك             | مؤسسة سلطان فهيد معيوض الجعيد          |
| رقم الحساب / رقم العداد | من عداد رقم ٤٤٢٢٠١ الى عداد رقم ٤٤٢٢١٥ |
| المدينة                 | الدمام                                 |
| عدد العدادات            | ١٥                                     |
| تاريخ اطلاق الخدمة      | ٢٠٢٢/١١/٠٢ م                           |
| رقم البلك               | ٠                                      |
| رقم المخطط              | ٤٧٥                                    |
| رقم الارض               | ٨٥                                     |

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.

ختم الشركة



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.