



رخصة بناء

نوع الطلب	تعديل مخططات البناء
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	الشفاء

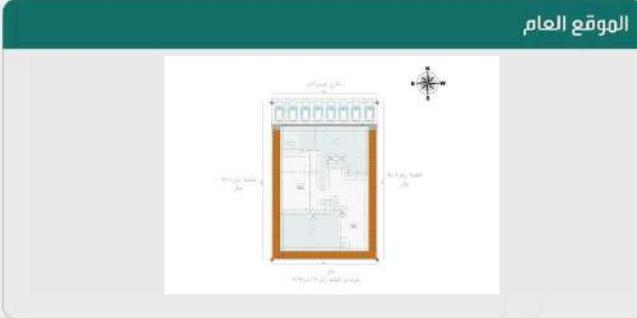
رقم الرخصة	٤٦٠٨
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٣-٠٧-٢٥
تاريخ إنتهائها	١٤٤٦-٠٧-٢٥

اسم صاحب الرخصة	مكتب مساكن الجزيرة للعقارات
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	حي عكاظ
نوع الهوية	١٠١١٤٢٣٢٩
رقم وثيقة الملكية	٥١٠٢٢٣٠٠٢١٩٥
رقم قطعة الأرض	٢/٩١
وصف المهني	
السجل التجاري	١٤٤٣-٠٥-٠٥
تاريخ وثيقة الملكية	٣٢٣٥
رقم المخطط	



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	الحدود	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	شارع عرض ٣٦ م		٢٥	٦,٤
شرق	قطعة رقم ١/٩١		٣٧	٢,١٥
جنوب	ج من ق ٥ / ٩١ و ٩٢/٣		٢٥	٢,١٥
غرب	قطعة رقم ١ / ٩٢		٣٧	٢,١٥
مساحة الأرض		٩٢٥	م ^٢	



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
نور أرضي	٣	سكني		٥١١,٣٢
نور أول	٣	سكني		٥٨٩,٠٣
أسوار	١	خدمات		٨٦,٢
غرفة كهرباء	٠	خدمات		٢٠
ملاحق علوية	٢	سكني		٢٩٠
مساحة البناء الكلي		١٤٩٦,٥٥	نسبة البناء	١٢,٩٨

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

رواف للاستشارات الهندسية - الرياض	المكتب الهندسي المهتم
-----------------------------------	-----------------------

إحداثيات الموقع

الشماليات:	
الشرقيات:	

الرسوم المستحقة على الرخصة

٦١٢٤,٧٦	و تم سددها بموجب الإيصال رقم
٤٣٠٥٥٢٢٨٥٨	بتاريخ
١٤٤٣-٠٧-٢٥	

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملاحق.
- رقم الرخصة في بلدي ٤٣٠٧٩٣٩٨٢٨٩ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٣٠٧٩٣٩٧١٦١
- حجم المخلفات ١٠٨٠



شركة مساكن الجزيرة للعقارات شركة شخص واحد



السجل التجاري: 1011142329

رمزك التجاري QR Code

من خلاله يمكنك التحقق المباشر من معلومات:

- السجل التجاري
- رخصة البلدية
- شهادة السعودة
- برنامج نطاقات
- شهادة الزكاة
- الغرفة التجارية





وزارة التجارة
Ministry of Commerce

رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

الرقم: ١٠١١٤٢٣٢٩

التاريخ: ١٤٤١/٠٥/٢٧ هـ

شهادة تسجيل الشركة

الرقم الموحد للمنشأة: ٧٠١٦٧٠٧٠٦٤ الاسم التجاري للشركة: شركة مساكن الجزيرة للعقارات شركة شخص واحد
نوعها: ذات مسئولية محدودة جنسيتها: سعودي
مدة الشركة: ١٠ سنة تبدأ من: ١٤٤٣/٠٦/١٦ هـ وتنتهي في: ١٤٥٣/١٠/٠٦ هـ
مركزها الرئيسي: الخرج حي المنيفية
ص ب: ٣٤٦٥ الرمز البريدي: ١٦٢٧٩ هاتف: ١١٥٥٠٠٢١٢
النشاط: للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري رأس المال: ٥٠٠٠٠٠ ريال سعودي
المديرون: ١ عبدالرحمن سالم محمد آل محمد
٢
٣
٤
٥
٦
٧
٨
٩
١٠
١١
١٢
١٣
١٤
١٥
١٦
١٧

سلطات المدير/المديرون: حسب ما نص عليه عقد الشركة

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة: الخرج بأنه تم تسجيل الشركة المذكورة أعلاه بمدينة: الخرج
وتنتهي صلاحية الشهادة في: ١٤٤٨/٠٦/١٦ هـ بموجب الإيصال رقم: ٦٠١٥٤٠٣ وتاريخ: ١٤٤٢/٠٦/٠٨ هـ

مدير السجل التجاري للشركات: عبد المحسن بن ابراهيم الحماد

التوقيع



To Verify the information of this certificate visit <http://v.mci.gov.sa> يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على

السادة/ شركة مساكن الجزيرة للعقارات شركة شخص واحد

نهنكم بدخول عالم الأعمال التجارية وإصدار سجلكم التجاري، وتطلع أن يساهم هذا السجل في تحقيق تطلعاتكم، وأن يكتب الله لكم التوفيق والنجاح في عملكم التجاري وأن تكون شريكاً في تعزيز اقتصاد المملكة العربية السعودية.

يسرنا إبلاغكم بأن رقم منشآتكم الموحد هو ٧.١٦٧.٧.٦٤ وقد تم ربطه بالخدمات الحكومية التي ستحتاجها مستقبلاً. وهي على النحو التالي:

الرقم:	رقم سجلكم التجاري للمنشأة	 <input checked="" type="checkbox"/>
١.١١١٤٢٣٢٩		وزارة التجارة Ministry of Commerce
٢-١٩٤٨٣٥٢	رقم منشآتكم لدى وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	 <input checked="" type="checkbox"/>
تحت المعالجة ستصلكم رسالة نصية من الجهة فور إنهاء العملية	تم تسجيل منشآتكم مجاناً لمدة سنة في خدمة واصل التجاري	 <input checked="" type="checkbox"/>
٣.١١٦٢٣٥٨٧	رقم منشآتكم لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	 <input checked="" type="checkbox"/>
تعذر الإنشاء، التلقائي للحساب الرجاء التوجه إلى موقع الجهة لإنشاء الحساب	رقم منشآتكم لدى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	 <input checked="" type="checkbox"/>
١.٤.١١٢٤٨٣٦٤	رقم منشآتكم لدى الغرفة التجارية.	 <input checked="" type="checkbox"/>
لا يوجد	رقم رخصة "بلدية" فورية (في حال اختياركم)	 <input checked="" type="checkbox"/>



يُتيح تطبيق "نوافذ منشآت" العديد من الخدمات الممكنة لك في عالم الأعمال ومنها الحصول على الإرشاد والاستشارات، تطبيق "نوافذ منشآت" بوابة دخولك إلى عالم الأعمال
<https://www.monshaat.gov.sa/nawafth>



ويمكنك فتح حساب بنكي دون الحاجة إلى أي أختام لمنشآتكم

كما جمعنا لك كافة الانظمة واللوائح بلغة بسيطة في دليل التاجر لتمارس عملك التجاري بسهولة

mci.gov.sa/trader/guide



الرقم: 362092000971
التاريخ: 1445/6/11

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

1445/6/11	تاريخ الوثيقة	362092000971	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	لا يوجد قيود	القيود
180.22	المساحة (م ²)	1443/11/13	تاريخ الوثيقة السابقة
317819003788	رقم الوثيقة السابقة	فرز	نوع العملية

الملاك

نسبة التملك	الاسم	رقم الهوية
100 %	شركة مساكن الجزيرة للعقارات شركة شخص واحد	7016707064

العقار

نوع الاستخدام	مساحة العقار (م ²)	نوع العقار	رقم الهوية العقارية
لا يوجد	180.22	شقة	لا يوجد
نموذج العقار		الموقع	
لا يوجد		لا يوجد	
المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
الرياض	عكاظ	3235	2 / 91
الطول (م ²)		وصف الحد	النوع
6.55 + 1.95 + 1.7 + 1.95 + 3.7 + 2.45 + 1.7 + 3.2 + 1.7 + 0.2 + 5.15		منور 2 و منور 3 و ممرات 1 و درج و الوحدة رقم 1 / 3 و الوحدة رقم 1 / 1	: شمالا
20.5		ارتداد 2 ثم جزء من قطعة رقم 5 / 91 و 3 / 93	: جنوبا
8.95		ارتداد 2 ثم ارتداد 3 ثم ارتداد 4 ثم قطعة رقم 1 / 91	: شرقا
8.4		ارتداد 1 ثم ارتداد 2 ثم قطعة رقم 93 / 1	: غربا

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	180.22 م ²	رقم الوحدة	2 / 1
الدور	الدور الأول		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الجنوبية الغربية		
نسبة الوحدة من الأرض	14.29 %		
مساحة الوحدة مشاعاً	131.62 م ²	مساحة الجزء الخاص	15 م ²
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار *	42.80 م ²	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	4	حمام	4	مطبخ	1
غرفة معيشة	1	مجلس	1		

الأجزاء المشتركة بالعقار *	
منور	1
منور	2
منور	3
منور	4
مصعد	1
ممرات	2
سطح	6
ارتدادات	4
واجهات خارجية	درج

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	منور 2 و منور 3 و ممرات 1 و درج و الوحدة رقم 1 / 3 و الوحدة رقم 1 / 1	1.7 + 3.2 + 1.7 + 0.2 + 5.15 + 1.7 + 1.95 + 3.7 + 2.45 + 6.55 + 1.95
جنوب	ارتدادات 2 ثم جزء من قطعة رقم 5 / 91 و 3 / 93	20.5
شرق	ارتدادات 2 ثم ارتدادات 3 ثم ارتدادات 4 ثم قطعة رقم 1 / 91	8.95
غرب	ارتدادات 1 ثم ارتدادات 2 ثم قطعة رقم 1 / 93	8.4

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2712850.8899	668947.1319
2	2712883.2647	668965.0449
3	2712895.368	668943.17
4	2712862.9932	668925.2571

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
موافق 5	15.00		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	2463945	رقم محضر الفرز	2464099
تاريخ الإعتماد	19:49 - 1445/05/14	كود الوحدة	2003184897
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	اسم المالك	رقم السجل	رقم السجل
		7016707064	
شركة مساكن الجزيرة للعقارات شركة شخص واحد			

بيانات الصك			
رقم الصك	317819003788	تاريخه	13/11/1443
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	925.00

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	الشفاء	اسم الحي	عكاظ
رقم المخطط	3235	رقم القطعة	2 / 91
رقم رخصة البناء	4658	تاريخها	1443/07/25
اسم الشارع	طياش	عرض الشارع	36.00
رقم العقار	4009	مساحة الأرض	925

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	عبدالرحمن صالح الشوشان للمساحة الأرضية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

