



رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة القصيم
البلدية	بلدية الديرة الفرعية

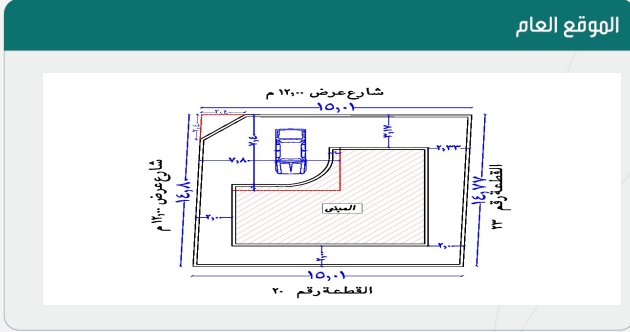
رقم الرخصة	39069393
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1439/06/25
تاريخ إنتهائها	1442/07/29

اسم صاحب الرخصة	احمد فهد بن عبدالله الرواف
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	حي القاع البارد
رقم الهوية	1113105389
رقم وثيقة الملكية	562504014629
رقم قطعة الأرض	21
وصف الهيئ	مبني سكني دور ارضي
هوية وطنية	1439/05/07
تاريخ وثيقة الملكية	ق/ ب / 1782
رقم المخطط	



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

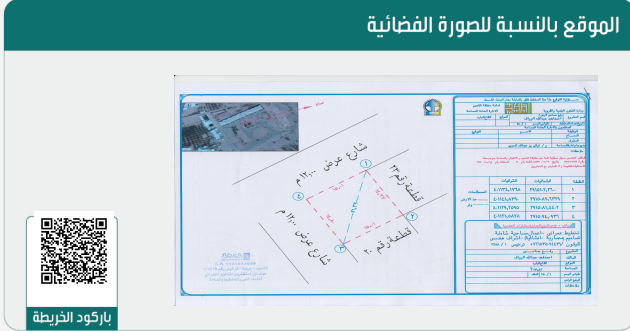
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	شارع عرض 12.00 م	0	15.01	3.17
الجنوب	قطعه رقم 20	0	15.01	2
الشرق	قطعه رقم 23	0	14.77	2
الغرب	شارع عرض 12.00 م	0	14.8	2
مساحة الأرض			221.83	م ²



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أول	1	سكني	0	79.5
السور	0	سور	0	59.59
مساحة البناء الكلي				79.5
نسبة البناء				

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	مكتب عبد العزيز يوسف العمار للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع

الشماليات:	401134.18
الشرقيات:	2915102.26

الإرسوم المستحقة على الرخصة

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	019701099
بتاريخ	//1-

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الغلل السكنية بالمحلق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority



www.sca.sa



مركز الدعم الفني
940



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa