



تاريخ: ٢٤/٧/١٤٤٤ هـ
رقم الصك: ٩١.٢١٩.٠٠٢٦٩٩



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الدور رقم 1 / أ في الدور الارضى من العقار رقم 6596 المقام على قطعة الارض 29 من المخطط رقم 2059 / ج حي السويدي الغربي بمدينة الرياض مساحة الوحدة من الأرض 110.31 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 90.07 متر والمملوكة ل خالد ابراهيم عبدالله المقرن سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1013490972 في 10 / 3 / 1442 هـ وتنتهي في 9 / 3 / 1452 هـ قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: درج و ارتدادات 1 و منور 1 و منور 2 ثم العقار 6604 بطول: (5.87 + 1.5 + 1.35 + 1.22 + 6.1 + 1.03 + 1.7 + 1.02 + 3.78

جنوباً: ارتدادات 3 ثم حديقة بطول: (13.25 + 3.1 + 5.55

شرقاً: ارتدادات 3 ثم مواقف سيارات يليها شارع عرض 15م بطول: (4.18) أربعة متر و ثمانية عشر سنتيمتر

غرباً: ارتدادات 2 ثم حديقة بطول: (10) عشرة متر

وبمساحة (151.39) مائة و واحد و خمسون متر مربعاً و تسعة و ثلاثون سنتمترأ مربعاً فقط نوع الوحدة: دور , الدور : الأرضي , الجهة : الشرقية , و مساحة الوحدة مشاعا (110.31) متر مربع , و تكون نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار (90.07) متر مربع , و نسبة الوحدة من الأرض (22.062) % , و تكون مساحة الجزء الخاص (65.65) متر مربع , و يكون نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار (0) , بموجب محضر الفرز رقم (2005842 / 1996151) في (20 / 07 / 1444 هـ) الوارد الينا عبر الربط الالكتروني مع وزارة الاسكان , و اشارة الى الأمر السامى الكريم رقم (7262) بتاريخ 8 / 2 / 1437 هـ الفقرة الرابعة بخصوص نقل الاشراف على نشاط الوحدات العقارية و فرزها الى وزارة الاسكان , و بناء على الأمر السامى الكريم رقم (40) و تاريخ 9 / 2 / 1423 هـ و المصادق عليه بالمرسوم الملكى رقم (م / 5) و تاريخ 11 / 2 / 1423 هـ و القاضى بالموافقة على نظام ملكية مشتركة لعقار مقسم الى وحدات عقارية يزيد عددها على (10) وحدات و تجاوز عدد ملاكها (5) ملاك فعلى الملاك ان يكونوا جمعية فيما بينهم لمصلحة العقار و يجوز تكوين جمعية فيما بينهم اذا كان عدد هذه الوحدات عشرا فأقل و تكون حصة كل مالك فى الأجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذى يملكه مفرزا . والمستند فى الفرز على الصك الصادر من كاتب العدل المكلف بمحكمة التنفيذ بالرياض برقم 210602001563 فى 12 / 7 / 1442 هـ و عليه جرى التصديق تحريراً فى 24 / 7 / 1444 هـ لاعتماده , وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

