



رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	الشفاء

رقم الرخصة	١٢٢٦٤
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٦-٠٤-٢٧
تاريخ إنتهائها	١٤٤٩-٠٤-٢٧

اسم صاحب الرخصة	مؤسسة عبير معمر مسند العميري للتطوير العقاري	رقم الهوية	٧٠٣٤٧٧٨٧٨٢	نوع الهوية	السجل التجاري
نوع وثيقة الملكية	السجل العقاري	رقم وثيقة الملكية	٥٠٥٩٤١٢٦٣٤٠٠٠٠٠٠	تاريخ وثيقة الملكية	١٤٤٦-٠٤-٠٥
نوع البناء	سكني	رقم قطعة الأرض	١/٥١٠/٥٠٨	رقم المخطط	١٠/٣٣١٤
الحي	حي بدر	وصف المبنى			

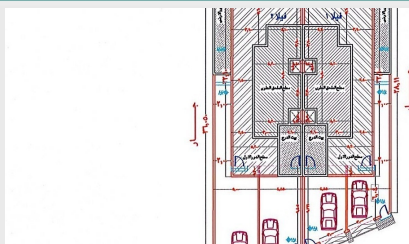
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	الحدود	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	القطعة رقم ٥٠٧/٥٠٩/١		٢٠	٢
شرق	جزء من القطعة رقم ٥١٢		٢٨,١١	٢
جنوب	شارع عرض ١٨ متر		٢١,٥٢	٦,٠٤
غرب	القطعة رقم ٥٠٦/١		٣٦,٠٥	٢
مساحة الأرض		٦٤١,٥٦		م ^٢

الموقع العام

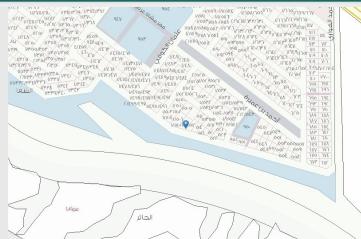


عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
أرضي سكني	٢	سكني	١	٣٧٨
أول سكني	٢	سكني	١	٣٤٦
ملاحق علوية	٢	سكني	١	١٥٠
أسوار	٠	خدمات	١	١٠٥,٦٨
مساحة البناء الكلي		٩٧٩,٦٨	نسبة البناء	١٥٢,٧

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



بيانات التعاقد

سليمان عبدالله الراجحي للاستشارات الهندسية - الرياض
المكتب الهندسي المهمم

٢٩٣٩,٠٤

الرسوم المستحقة على الرخصة

٤٦٠٢٠٢٨١١٢

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

١٤٤٦-٠٤-٢٧

بتاريخ

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات
- المحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق
- يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وافق ما تضمنه دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع".
- يلتزم مقاول البناء بتغليف المبنى وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الإنشاء".
- رقم الرخصة في بلدي ٤١٠٤١٧٣٩٣٨٢٧ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤١٠٤١٧٣٩٠٤٩٩
- حجم المخلفات ١٠٨٩
- يجب عدم التعدي على شبكة الإنارة والمحافظة عليها والتنسيق مع الإدارة العامة لصيانة الإنارة على الرقم ٩٤٠ كي لا يكون عرضة للمخالفات والجزاءات البلدية .