

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض



رخصة بناء فيلا سكنية (الالكتروني)

بلدية الشرق

رقم الرخصة: ١٤٤٢/١٨٠١٢
تاريخ الرخصة: ١٤٤٢.٠٥.٢٣
تاريخ الإنتهاء: ١٤٤٥.٠٥.٢٣
نوع الرخصة: نقل ملكية

اسم المالك: فرسان جفين حمد المطيري	رقم الإثبات: ١٠٣٣.٣٦٥٣٢	تاريخه: مـصـدـره:	الرخصة الفورية
رقم الصك: ٢٩٨٥٩٥٠٠٩٢٩١	تاريخه: ١٤٤٢-١١-١٩	رقم المخطط التنظيمي: ٣٠٧٤	رقم الصك: ١٤٤٢-١١-١٩
رقم القطعة: ١/٧٧	رقم العقار: مـصـدـره:	نوع البناء: مسلح	رقم القطعة: ١/٧٧
حي الببان	نوع البناء: مسلح	مساحة الأرض: ٢م ٣٨٧,٥١	حي الببان
محيط الأسوار: ٨٣,٦٨ م / ط	النطاق العمراني: مرحلة ١		محيط الأسوار: ٨٣,٦٨ م / ط

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	شارع عرض ٢٠ متر	١٣,٨٤	٤
شرق	قطعة رقم ٧٧/٢	٢٨	٢
جنوب	جزء من قطعة رقم ٧٨	١٣,٨٤	٢
غرب	قطعة رقم ٧٥	٢٨	٢
مكونات البناء		عدد الوحدات	المساحة
أرضي سكني	١	٢١٧,٢٠	سكني
أول سكني	١	٢٢٢,٤٠	سكني
ملاحق علوية	١	١١١,٢٠	سكني
ملاحق أرضية	٠	٢١,٦٠	خدمات
أسوار	٠	٨٣,٦٨	أسوار

تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقاً لكود البناء السعودي
نواتج الحفر والبناء ٠

المكتب المصمم: كيسان للهندسة المدنية

رقم الترخيص: ٥١٠٠٠٠٠٤٤٥٠ رقم المشروع: ١٠٠٠ رمز النظام: مناسيب الشوارع المحيطة: تاريخ: ١٤٤٢-٠٤-٢٤

سد الرسوم مبلغ وقدره: ١٩٨٩ ريال بموجب الإيصال رقم: ٤٢٠٣٢٩٢٤٩٧ تاريخ: ١٤٤٢-٠٤-٢٤

ملاحظات: ١- الفيلا ثلاث وحدات حسب توجيه سمو الامين رقم ٦٧٢١٩ / ١٤٣٢ هـ لا يعني ذلك فصل الأدوار. ٢- توصيل الكهرباء للمبنى مرهون بتنفيذ التمديدات الكهربائية المتوافقة مع الجهد الدولي ٤٠/٢٣٠ فولت. ٣- يتحمل المكتب المصمم اي اخطاء قد ترد بالتصاميم والدراسات الانشائية والرسومات التنفيذية. ٤- يمنع تنفيذ عمل اي فتحات في الملاحق العلوية من جهة المجاورين. ٥- يجب الالتزام بالكود السعودي من قبل المالك والمقاول والمكتب الهندسي. ٦- بموجب شهادة التنسيق رقم: ٢٠١١١٧٦٠٤ وتاريخ: ٢٠٢٨-١٢-٢٠ م. ٧- تم الرفع المساحي من قبل مكتب كيسان للاستشارات الهندسية. ٨- بموجب محضر اللجنة الفنية رقم ٤٠٣٧٥ وتاريخ: ٢٠٢٦-٠٣-١٤ هـ. ٩- بموجب تعميم معالي وزير الشؤون البلدية والقروية رقم ٥٢٩ وتاريخ: ٢٠٢٣-٠١-١٤ هـ يسمح البناء في الارترادات من جهة المجاورين للدور الأرضي فقط ومن جهتين كحد أقصى وبنسبة لا تزيد عن ٧٠% من مساحة الأرض. ١٠- يوجد تلاصق في الدور الارضي من الجهة الجنوبية. - *****



"هذه الوثيقة معتمدة الكترونياً ولا تحتاج الى توقيع"

ت/٣٠٥/٢٩٩

اي كسب أو شطب يلغى هذه الرخصة. يجب الالتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة

14421475661A

١١٤٥٦١

٨٣٦١

١٤٤٢-١٢-٣٦ ١١:٣٧:٥٨

١٤٨٥٧

١٤٤٢-١٢-٣٦ ١١:٣٧:٥٨