



الرقم: 760001531465
التاريخ: 2024/11/06
1446/5/4

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	760001531465	تاريخ الوثيقة	1446/5/4
القيود	لا يوجد قيود	الحالة	فعال
تاريخ الوثيقة السابقة	1446/1/10	المساحة	181.05
نوع العملية	فرز / دمج	رقم الوثيقة السابقة	360001385940

الملاك

رقم الهوية	7040532116	الاسم	نسبة التملك
		شركة الصدفه للتطوير العقاري	100 %

العقار

رقم الهوية العقارية	نوع العقار	مساحة العقار (م ²)	نوع الاستخدام
لا يوجد	شقة	181.05	لا يوجد
البلك		المجاورة / الجزء	
لا يوجد		لا يوجد	
رقم الوحدة	نسبة الوحدة من الأرض	مساحة الوحدة من الأرض	مساحة الأجزاء المشتركة
1 / 1	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
الموقع		نموذج العقار	
لا يوجد		لا يوجد	
رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
34ب	669 / 4	الرايبة	الهفوف بمحافظة الأحساء

الوصف الإضافي



الوصف الإضافي

نوع الوحدة: شقة دورين

الحدود والأبعاد:

وصف الحد للطابق العلوي الشمالي: منور 1 ثم ارتداد 1 ثم قطعة رقم 32 ب
طول الحد للطابق العلوي الشمالي (م): $3.5 + 1 + 1.8 + 1 + 6.6$
وصف الحد للطابق العلوي الجنوبي: الوحدة رقم 1 / 2
طول الحد للطابق العلوي الجنوبي (م): 8
وصف الحد للطابق العلوي الشرقي: سطح 3 و مصعد 1
طول الحد للطابق العلوي الشرقي (م): $1.7 + 0.35 + 2.3 + 3.9 + 3.9$
وصف الحد للطابق العلوي الغربي: سطح 5 و درج 3
طول الحد للطابق العلوي الغربي (م): $3.5 + 0.35 + 4.4$

مساحة الوحدة مشاعاً: 138.250 متر مربع

%نسبة الوحدة من العقار: 23.042

الأجزاء المشتركة بالعقار: واجهات خارجية
نص؟ ب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 5.37

مكونات الوحدة:

غرفة نوم, 4 حمام, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 2 صالة, 1 مجلس, 2 درج 3

الأجزاء الخاصة بالوحدة:

منور 1 مساحته: 1.80 متر مربع , مصعد 1 مساحته: 8.67 متر مربع , سطح 3 مساحته: 45.69 متر مربع,
سطح 5 مساحته: 9.27 متر مربع , ارتداد 3 مساحته: 28.80 متر مربع , درج 1 مساحته: 28.51 متر مربع ,

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م
شمالاً	:	ارتداد 1 ثم قطعة رقم 32 ب	15.8
جنوباً	:	درج 1 و مصعد 1 و الوحدة رقم 1 / 2	-
شرقاً	:	ارتداد 1 و ارتداد 3 ثم مرفق ثم شارع عرض 30.00 متر	5.3
غرباً	:	الوحدة رقم 1 / أ	7.9