محضر فرز رقم 2314487 / 2309598

الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

فرز الوحدات العقارية
Subdivision

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	2309598	رقم محضر الفرز	2314487
تاريخ الإعتماد	الخميس, 1445/02/28 - 09:19	كود الوحدة	2003026035
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مكتب محمد ماجد بن جبر المطيري العقاري	7021872358		

بيانات الصك			
رقم الصك	310210006065	تاريخه	10/8/1444
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	500.00

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	الشفاء	اسم الحي	بدر
رقم المخطط	5 / 3314	رقم القطعة	448 / 1 / 450 / 1 / 1
رقم رخصة البناء	15739	تاريخها	1444/09/21
اسم الشارع	غير مسمي	عرض الشارع	15
رقم العقار	8073	مساحة الأرض	250

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	عبدالله علي عبدالله النمي للهندسة المعمارية

بيانات جمعية الملاك			
رقم جمعية الملاك		تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	المملكة العربية السعودية الهيئة العامة للعقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات العقارية	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهئية العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار

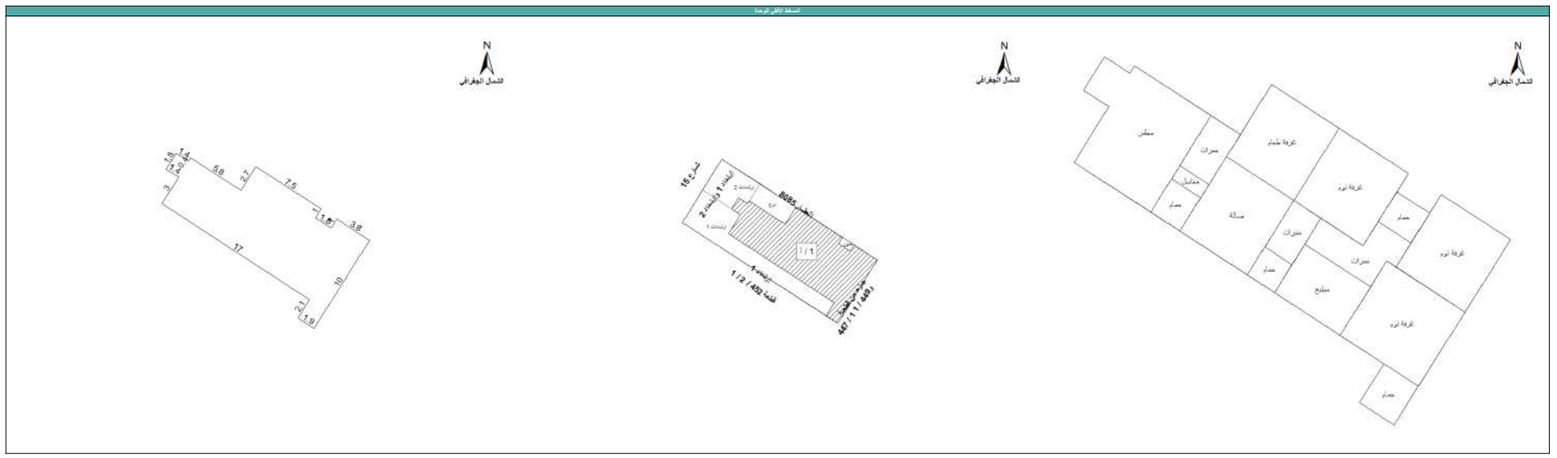
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	إرتدادات 1 وإرتدادات 2 وشارع 15	0.40 + 1.40 + 1.80 + 1.40 + 3.00
جنوب	جزء من قطعة 447 / 1 و449 / 1	10.00
شرق	الدرج ومنور والعقار 8085	5.80 + 2.70 + 7.50 + 1.00 + 1.80 + 3.80 + 1.00
غرب	إرتدادات 1 وقطعة 452 / 2 / 1	17.00 + 2.10 + 1.90

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2713697.348	675456.3255
2	2713689.165	675450.5781
3	2713703.533	675430.1198
4	2713711.717	675435.8672

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
ارتدادات 1	66.81		

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	138.36 م²	رقم الوحدة	1 / 1
الدور	الدور الارضى		
نوع الوحدة	دور		
الجهة	الشمالية	نسبة الوحدة من الأرض	21.400 %
مساحة الوحدة مشاعًا	107 م²	مساحة الجزء الخاص	66.81 م²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	6.93 م²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	4	غرفة طعام	1
مطبخ	1	صالة	1	مجلس	1
مغاسل	1				

الأجزاء المشتركة بالعقار *	
منور	واجهات خارجية