الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

محضر فرز رقم 2110571 / 2110453

فرز الوحدات العقارية
Subdivision

بيانات محضر الفرز

رقم الطلب	2110453	رقم محضر الفرز	2110571
تاريخ الإعتماد	الثلاثاء, 1444/09/20 - 15:08	كود الوحدة	2002795701
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك

اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
شركة المسكن الراقي للتطوير العقاري	7008583903		

بيانات الصك

رقم الصك	940124001071	تاريخه	22/12/1443
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	676.50

بيانات الموقع

الأمانة	أمانة منطقة المدينة المنورة	المدينة	المدينة المنورة
نطاق البلدية	قباء	اسم الحي	الرانوناء
رقم المخطط	716 / ت / 1416	رقم القطعة	1302
رقم رخصة البناء	431210239905	تاريخها	1444/01/03
اسم الشارع	يحيى الليثي	عرض الشارع	18.00
رقم العقار	3923	مساحة الأرض	676.50

بيانات المكتب الهندسي

اسم المكتب	هاشم عبدالحكيم إسماعيل للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك

رقم جمعية الملاك		تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية

اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية

المملكة العربية السعودية
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY
فرز الوحدات العقارية

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 3 وشارع يحي الليثي 18.00	7.50
جنوب	ملحق 2 وارتداد 2 والقطعة 1303	8.90
شرق	ارتداد 2 والقطعة 1300	22.50
غرب	منور والدرج ومصعد ووحدة 1 / أ	7.20 + 1.30 + 2.00 + 1.30 + 5.20 + 5.90 + 0.40 + 2.20 + 1.00

إحداثيات موقع العقار

#	شرق	شمال
1	560759.1	2697259.54
2	560738.85	2697250.95
3	560750.86	2697222.64
4	560771.11	2697231.23

الاجزاء الخاصة بالوحدة

اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
ارتداد 2	57.99	ملحق 2	9.41

معلومات الوحدة العقارية

مساحة الوحدة	187.19 م²	رقم الوحدة	2 / أ
الدور	الدور الارضى		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الشرقية	نسبة الوحدة من الأرض	16.040 %
مساحة الوحدة مشاعًا	108.51 م²	مساحة الجزء الخاص	67.4 م²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	60.79 م²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

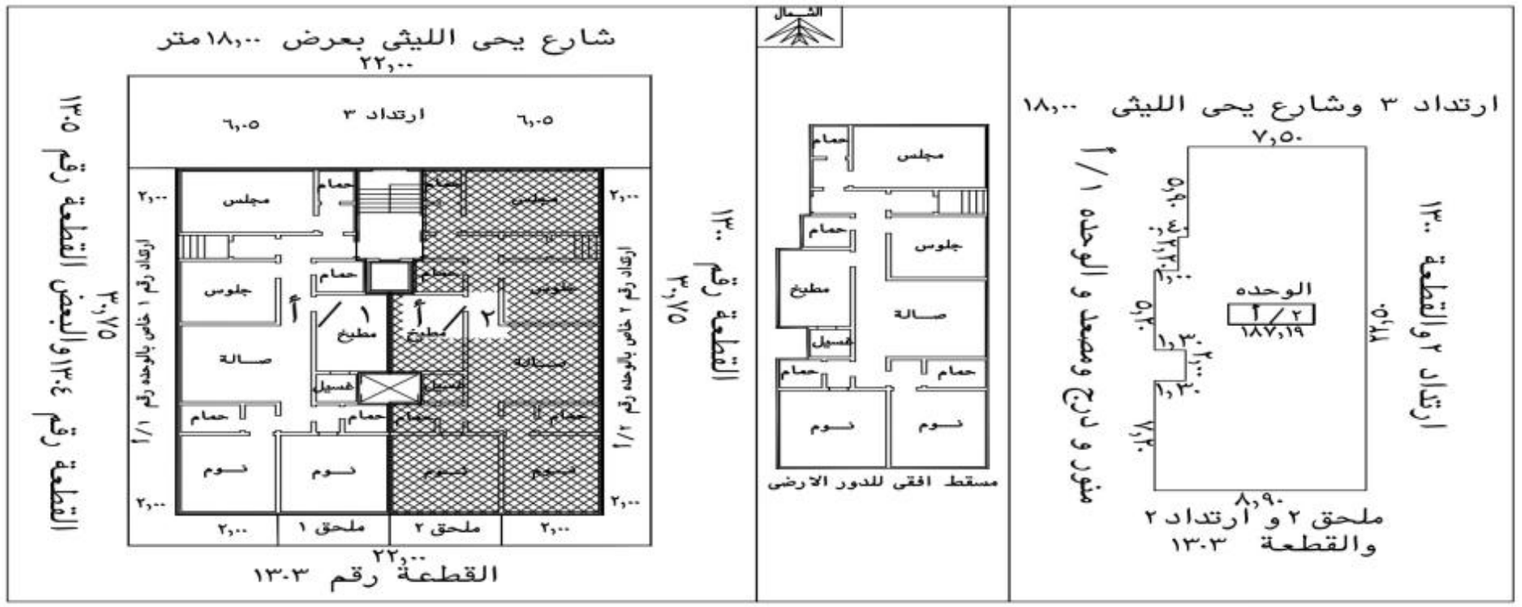
مكونات الوحدة

المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	2	حمام	4	صالة	1
مطبخ	1	مجلس	2	مغاسل	1

الأجزاء المشتركة بالعقار *

الواجهه	الارتداد 3
الدرج	المناور
سطح 5	سطح 6

المسقط الأفقي للوحدة



*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار

*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات