

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	190.02 م ²	رقم الوحدة	2 / 1
الدور	الدور الأول		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الجنوبية الشرقية	نسبة الوحدة من الأرض	5.16 % 2
مساحة الوحدة مشاعاً	56.320 م ²	مساحة الجزء الخاص	3.78 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	106.49 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	4	غرفة طعام	1
مطبخ	1	صالة	1	غرفة خادمة	1
مجلس	1				

الأجزاء المشتركة بالعقار *	
حمام	منور
منور 1	منور 2
مصعد	ثهو
ممرات	موافق
سطح 3	ارتدادات
خدمات	درج
واجهات خارجية	

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ممرات و الوحدة رقم 1 / 1	6.9 + 2 + 7.7
جنوب	ارتداد 3 ثم شارع عرض 20.00 متر غربا و غرفة كهرياء شرقا	14.6
شرق	ارتداد 2 ثم القطعة رقم 429	14.2
غرب	الوحدة رقم 1 / 3 و منور 2	6.1 + 1 + 1.9 + 1 + 4.2
إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2413519.2346	515136.8310
2	2413550.6124	515143.1365
3	2413545.6816	515175.8114
4	2413516.5089	515172.1954

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
غرفة سائق 6	3.78		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	3055812	رقم محضر الفرز	3126463
تاريخ الإعتماد	الثلاثاء, 20:32 - 1446/04/25	كود الوحدة	2003968179
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
عبدالله عويقل نويفع الحجيري السلمي	1012401509	رجاءالله بن دخيل الله بن عايض السلمي	1060912845

بيانات الصك			
رقم الصك	499144000770	تاريخه	2/12/1444
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	1090.99

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة محافظة جدة	المدينة	جدة
نطاق البلدية	ذهبان	اسم الحي	حكومي
رقم المخطط	586 / ج / س	رقم القطعة	428
رقم رخصة البناء	4600014074	تاريخها	1445/01/05
اسم الشارع	غير مسمي	عرض الشارع	20
رقم العقار	2720	مساحة الأرض	1091.08

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	علي محمد عواد للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	المملكة العربية السعودية الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات العقارية	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار

*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

