



تاريخ الصك: ١٤٤١/١١/٨ هـ

رقم الصك: ٨٩٣٩٦٩٠٠٠٦٥١

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن الشقة الواقعة بالجهة الجنوبية الشرقية رقم 12 في الدور الثاني من العمارة المقامة على قطعة الارض رقم 645 من المخطط رقم 433 / ج / س الواقع في حي مريخ بمدينة جدة . وحدودها واطوالها : شمالا: يحده دكت ومصعد وبيت الدرج وموزع ثم الشقة رقم (9) (تسعة) (الشمالية الشرقية) . بطول يبدأ من الشرق الى الغرب بطول (1.10م) (متر وعشرة سنتيمتراً) ثم ينكسر جنوبا بطول (0.10م) (عشرة سنتيمتراً) ثم ينكسر غربا بطول (5.10م) (خمسة امتار وعشرة سنتيمتراً) ثم ينكسر شمالا بطول (1.30م) (متر وثلاثون سنتيمتراً) ثم ينكسر غربا بطول (1.60م) (متر وستون سنتيمتراً) ثم ينكسر جنوبا بطول (1.20م) (متر وعشرون سنتيمتراً) ثم ينكسر غربا بطول (2.10م) (متران وعشرة سنتيمتراً) ثم ينكسر جنوبا بطول (1.20م) (متر وعشرون سنتيمتراً) ثم ينكسر غربا بطول (0.60م) (ستون سنتيمتراً) جنوبا: ارتداد بعرض (2.00م) (متران) ثم القطعة رقم (644) (ستمائة واربعه واربعون) (الجنوبية) . بطول 10.5 عشرة متر و خمسون سنتيمتر شرقا: ارتداد بعرض (2.00م) (متران) ثم القطعة رقم (647) (ستمائة وسبعة واربعون) (الشرقية) . بطول 8.2 ثمانية متر و عشرون سنتيمتر غربا: شقة رقم (11) (احدى عشر) (الجنوبية الغربية) . بطول 7 سبعة متر ومساحتها 86.79 ستة وثمانون متر مربعاً و تسعة و سبعون سنتيمتراً مربعاً بناءً على محضر اللجنة الفنية رقم 3700239987 فى 27 / 12 / 1437 هـ ومصدره أمانة محافظة جدة والمقيد فى هذه الادارة برقم 3845045 فى 3 / 1 / 1438 هـ النسبة المئوية للشقة من المساحة الاجمالية للمبنى : 4.94% (اربعة بالمائه و اربعة وتسعون من





تاريخ الصك: ١٤٤١/١١/٨ هـ

رقم الصك: ٨٩٣٩٦٩٠٠٠٦٥١

صك

المائة بالمائة) نصيب الشقة من مساحة الأرض :37.03م2 (سبعة وثلاثون متراً مربعاً و ثلاثة سنتيمتراً مربعاً). مكونات الشقة :غرفة نوم عدد (2) (اثنان) + صالون + مطبخ + حمام عدد (2) (اثنان) + مدخل . بموجب الصك الصادر من كتابة العدل الاولى بجدة برقم 720228006791 في 1 / 02 / 1438 قد أصبحت في ملك/ محمد حاوي حسن جعفري سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1095593768 بثمن وقدره: 550000 فقط خمسمائة و خمسون ألف ريال سعودي لا غير. والعقار مرهون لصالح / البنك الأهلي التجاري سجل تجاري 4030001588 مقابل مبلغ وقدره 838406.25 فقط ثمانمائة و ثمانية و ثلاثون ألفاً و أربعمائة و ستة ريالات سعودية و خمس و عشرون هللة لا غير. سبب الرهن : تمويل عقاري وفي حالة عدم السداد فللمرتهن بيع العقار بالقيمة التي تنتهي عندها الرغبات . واستيفاء ما في ذمة الراهن من مبلغ وما نقص يرجع فيه عليه بعد اكمال مايلزم شرعاً. وعليه جرى التصديق تحريراً في 1441 / 11 / 08 لاعتماده ،وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

