



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة القصيم
بلدية الصفراء الفرعية
رخص البناء الإلكترونية

اسم صاحب الرخصة : عهود عبدالعزيز وائل التويجري
رقم السجل المدني : ١٠١٦٤١٠٥١٤

رقم الصك : ٤٦٢٥١١٠١٣٧٠٧
رقم قطعة الأرض : ١٤٩٩

تمت الموافقة بموجب خطاب النفاذ المدني رقم :
رقم شهادة تنسيق الكهرباء :

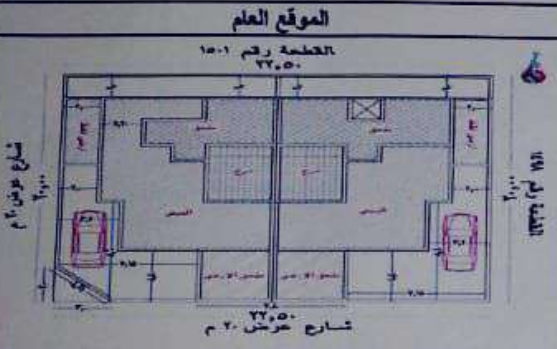
المنبى جارة عن : دويلكس سكني بارتفاع دورين مع ملحق علوي .

رقم الرخصة : ٤١٠٣٤٦٦٨
تاريخ منحها : ١٤٤١/٠٩/٢٨
تاريخ إنتهائها : ١٤٤٤/٠٩/٢٨
نوع الرخصة : سكني
رقم الطلب : ٢٢٦٨٩٥
نوع الإصدار : بناء جديد

مصدره : برودة
تاريخه : ١٤٤٠/٠٨/١٣
بالمخطط : ج/١٤٠٠/١
تاريخ حي التنفيذ :
تاريخ شهادة تنسيق الكهرباء :



الواجهة



الموقع العام



الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

| الجهة | حدها | البيوت | الأبعاد (م) | الارتفاع (م) |
|--------|------------------|--------|-------------|--------------|
| الشمال | قطعة رقم ١٥٠١ | | ٢٢.٥ | ٢ |
| الجنوب | شارع عرض ٢٠.٠٠ م | | ٢٢.٥ | ٤.٤ |
| الشرق | قطعة رقم ١٤٩٨ | | ٢٠ | ٢ |
| الغرب | شارع عرض ٢٠.٠٠ م | | ٢٠ | ٢ |

| مكونات البناء | حد العنصر | الاستخدام | رقم الدور | المساحة |
|-----------------|-----------|-----------|-----------|---------|
| دور أول - سكني | ٢ | سكني | ١ | ٢٥٥.١ |
| ملاحق علوية | ١ | سكني | ٢ | ١١٧.٤٤ |
| ملاحق أرضية | ١ | سكني | ٠ | ٢١.٣٢ |
| دور أرضي - سكني | ٢ | سكني | ٠ | ٢٦٦.٤ |
| مسور - سكني | ١ | مسور | ٠ | ٨٥ |

| مساحة البناء الكلي | نسبة البناء | المساحة |
|-----------------------|-------------|---------|
| ٦٧٣.٢٦ م ^٢ | ٦٧ % | |

المكتب الهندسي المصمم : مكتب الوحي للاستشارات الهندسية
المكتب المشرف :
مقاول رفع المخلفات :

ملاحظات
اتخاذ الإجراءات اللازمة لمعالجة الأجزاء الصامته للمباني القائمة وعدم تركها دون تشطيب وكذلك الأسوار والحوائط المطلية على الجيران .
يلزم مراجعة وكالة التعمير والمشاريع لإستخراج الرخصة الخاصة بتنفيذ الإرتدادات و الموافقات والصرافات والأرصفة

الرسوم المستحقة على الرخصة : ١٧٧٣.٦ ريال
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم : X٠٠٠٣٨٣٩٣٩٣٥٩٩٠٠٥٢
بتاريخ : ٢٧/١٠/٢٠١٩

إحداثيات الموقع :
الشماليات : ٣٨٩٥٢٨
الشرقيات : ٢٩١٦٧٢٦
تنبيه :
١- يلزم أن تكون الملاحق العلوية بالجزء الخلفي من المبنى
٢- أي مخالفة لهذا الترخيص تطبق لائحة الغرامات والجزاءات
عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٢١٨) في
١٤٢٢/٠٨/٠٦ هـ

رئيس بلدية الصفراء الفرعية
مهندس الرخص
أحمد بن موسى الحمود

مدقق الرخص
علي بن سليمان الوشمي

يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري، يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الإضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شيليك باتجاه الفلل السكنية بالملاحق.

