



تاريخ الصك: ٢٠/٨/١٤٤٣ هـ
رقم الصك: ٢٢٥٥١٣٠٠٠٥٨٥



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة الغربية رقم 2 / أ في الدور الارضى من العقار رقم 6986 المقام على قطعة الارض 1268 من
المخطط رقم 433 / ج / س حى مريخ بمدينة جدة مساحة الوحدة من الأرض 48.82 متر وتختص من
المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 93.12 متر والمملوكة ل مؤسسة العمار المتقدم للمقاولات بموجب سجل
تجاري رقم 4030418604 وتنتهي في 5 / 11 / 1444 هـ
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: ارتداد عرض 1.40 م ثم قطعة رقم 1270 بطول: (7.8) سبعة متر و ثمانون سنتيمتر
جنوباً: ارتداد عرض 2.40 م ثم شارع عرض 20 م بطول: (7.8) سبعة متر و ثمانون سنتيمتر
شرقاً: بيت الدرج والمصعد والمنور + الوحدة رقم 1 / أ والوحدة رقم 3 / أ بطول: (4.4 + 1.6 +
1.6 + 1.4 + 10.3 + 0.20 + 4.70
غرباً: ارتداد عرض 1.40 م ثم قطعة رقم 1269 بطول: (21) واحد و عشر ون متر
وبمساحة (159.19) مائة و تسعة و خمسون متر مربعاً و تسعة عشر سنتيمتراً مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة
مساحة الوحدة مشاعاً: 48.82 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 7.587%

الأجزاء المشتركة بالعقار: حمام, منور 1, منور 2, منور 3, غرفة سائق, غرفة كهرباء, مصعد 1, مصعد
2, بهو, ممرات, مواقف, سطح 3, ارتدادات, خدمات, درج, واجهات خارجية
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 93.12

مكونات الوحدة:

2 غرفة نوم, 3 حمام, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 2 مغاسل, 1 صالة, 1 غرفة خادمة, 2 مجلس,

الأجزاء الخاصة بالوحدة:

غرفة سائق 2 مساحته: 5.95 متر مربع , بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1385443 في 18 / 12 /
2021 م ومصدره وزارة الاسكان
والمستند في الفرز على الصك الصادر من كتابة العدل بشمال جدة برقم 625408000911 في 15 / 6 /
1443 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 20 / 8 / 1443 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله
وصحبه وسلم.

