

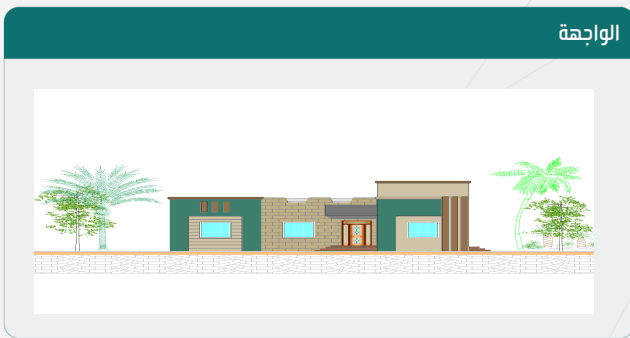


## رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأهانة	أمانة منطقة جازان
البلدية	بلدية ضمد

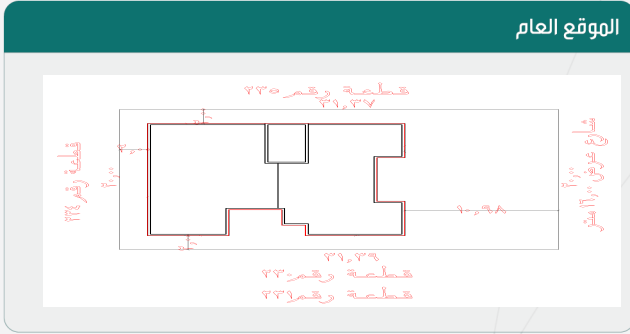
رقم الرخصة	42095527170
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/09/10
تاريخ إنتهائها	1445/09/10

اسم صاحب الرخصة	حصه عمر سلطان أباالاعلا
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	ج 2
رقم الهوية	1043441813
رقم وثيقة الملكية	398531000325
رقم قطعة الأرض	233
وصف الهيئ	مبنى سكني دور واحد وملحق علوي مكون من وحدتين سكنية
نوع الهوية	هوية وطنية
تاريخ وثيقة الملكية	1442/05/15
رقم المخطط	21



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

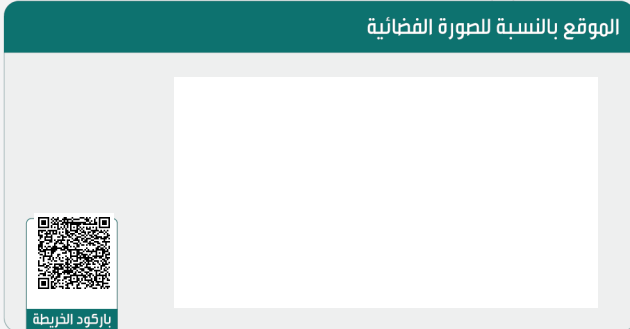
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	قطعه رقم 235	0	31.37	2
الجنوب	قطعه رقم 230 وقط	0	31.39	2
الشرق	شارع عرض 16 متر	0	20	10.98
الغرب	قطعه رقم 234	0	20	2
مساحة الأرض		627.586	م <sup>2</sup>	



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	1	سكني	0	265
السور	1	سور	0	102.72
بيت الدرج	1	خدمات	0	17.4
ملاحق علوية	1	سكني	0	25.96
مساحة البناء الكلي		308.36	نسبة البناء	
		42.22		

\*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	إبراهيم سالم العطاس للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع

الشماليات:	17.105092370532635
الشرقيات:	42.7429612075831

الإرسوم المستحقة على الرخصة

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم بتاريخ	473.2
	21373527382
	1442/09/10

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الغلل السكنية بالمالحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة "إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

## روابط مهمة:



[www.momra.gov.sa](http://www.momra.gov.sa)



[www.balady.gov.sa](http://www.balady.gov.sa)



[www.saudieng.sa](http://www.saudieng.sa)



[www.sca.sa](http://www.sca.sa)



مركز الدعم الفني  
940



Balady\_cs



saudimomra



[www.balady.gov.sa](http://www.balady.gov.sa)