

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	165.16 م ²	رقم الوحدة	3 / 1
الدور	الدور الأول		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الشمالية الشرقية	نسبة الوحدة من الأرض	6.68 % 6
مساحة الوحدة مشاعاً	50.15 م ²	مساحة الجزء الخاص	0 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	101.18 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	3	غرفة طعام	1
مطبخ	1	صالة	1	غرفة خادمة	1
مجلس	1				

الأجزاء المشتركة بالعقار *	
غرفة عدادات كهرباء	منور 1
منور 2	منور 3
مصعد	ممرات
مواقف	سطح 3
ارتدادات	خدمات
درج	واجهات خارجية

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 1 ثم شارع عرض 15 م	10.9
جنوب	ممرات و الوحدة رقم 1 / 2	6.9
شرق	ارتداد 1 ثم قطعة رقم 291	17.7
غرب	ممرات و الوحدة رقم 1 / 1 و منور 1	6.9 + 5.2 + 2.2 + 1.2 + 3.7 + 4 + 1.7 + 0.9 + 1.7

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2383346.6934	529873.6658
2	2383335.2219	529851.4531
3	2383308.5666	529865.2189
4	2383320.0381	529887.4316

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	2653977	رقم محضر الفرز	2656352
تاريخ الإعتماد	الثلاثاء, 20:50 - 1445/09/02	كود الوحدة	2003388546
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
ابرار عبدالله عبدالرحمن العثيم	1078214689		

بيانات الصك			
رقم الصك	798474000920	تاريخه	26/6/1445
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	750

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة محافظة جدة	المدينة	جدة
نطاق البلدية	أبرق الرغامة الفرعية	اسم الحي	مريخ
رقم المخطط	433 / ج / س	رقم القطعة	293
رقم رخصة البناء	4300271807	تاريخها	1444/01/03
اسم الشارع	شارع عرض 15 م	عرض الشارع	15
رقم العقار	3101	مساحة الأرض	750

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	عمارة الشرق للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	المملكة العربية السعودية  الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات العقارية 	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار

*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات