

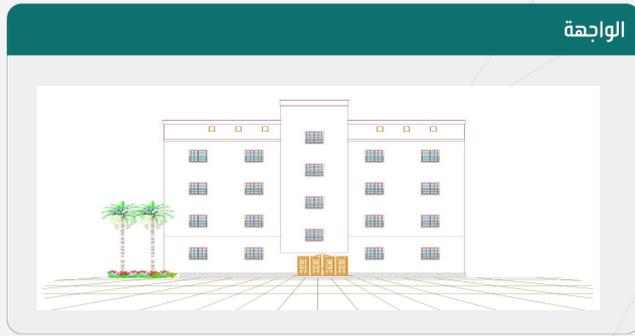


رخصة بناء

نوع الطلب	نقل ملكية رخصة بناء فورية
الأمانة	أمانة منطقة جازان
البلدية	أمانة منطقة جازان
الحي	الرحاب 1

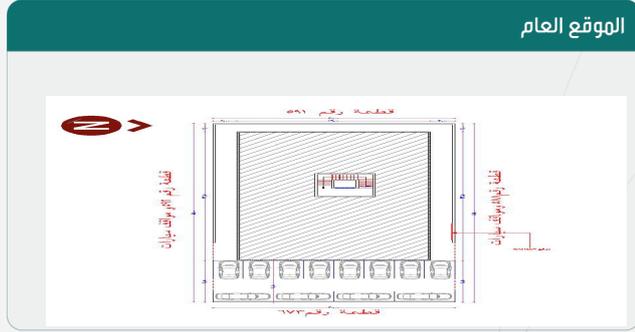
رقم الرخصة	431210225155
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1444/02/01
تاريخ إنتهاؤها	1447/02/01

اسم صاحب الرخصة	شركة زمردة العقارية شركة شخص واحد
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	1
رقم الهوية	7025186425
رقم وثيقة الملكية	272003016094
رقم قطعة الأرض	590
وصف المبنى	مبنى سكني مسلح يتكون من (ارضي+ثلاثة أدوار متكررة)
سجل تجاري	1444/11/19
رقم وثيقة الملكية	361
رقم المخطط	



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالهتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	قطعة 588 و مواقف	0	45	2
الجنوب	قطعة 592 و مواقف	0	45	2
الشرق	قطعة 573	1	20	10.5
الغرب	قطعة 591	0	20	2
مساحة الأرض		900.342	م ²	



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	3	سكني	0	520
دور أول	3	سكني	0	536
السور	0	سور	0	130
مساحة البناء الكلي	2169	نسبة البناء	57.75	

لا يوجد عدد المباني بالتمودج
لا يوجد

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	نشى التصميم للهندسة المدنية
المقاول المنفذ	مؤسسة مطورون الجودة للمقاولات المعمارية

إحداثيات الموقع

الشماليات:	16.879054456919718
الشرقيات:	42.59197320853866

الرسوم المستحقة على الرخصة

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	230927007102
بتاريخ	1445/02/25
عدد المخططات	20

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحلق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

