



## رخصة بناء

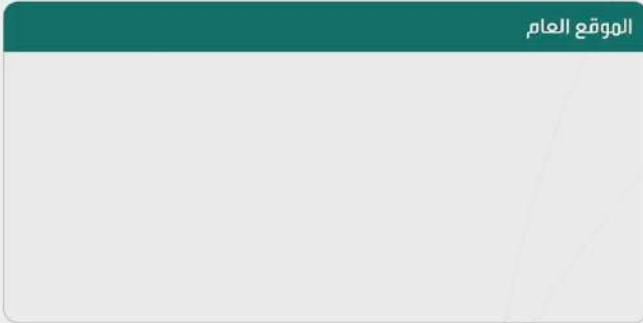
نوع الطلب	تعديل مخططات البناء
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	الشفاء

رقم الرخصة	٩٥٢٠
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٤-٠٦-٠٢
تاريخ إنتهائها	١٤٤٧-٠٦-٠٢

اسم صاحب الرخصة	مؤسسة الفكر الراقى للتطوير العقاري
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	حي بدر
نوع الهوية	٧٠٣٤٩٠٤١٣١
رقم وثيقة الملكية	٦٩٨٥٩٥٠٢٥٠٦٠
رقم قطعة الأرض	١/٧٥
وصف المبنى	
السجل التجاري	١٤٤٤-١٠-٢٠
تاريخ وثيقة الملكية	٥/٣٣١٤
رقم المخطط	



الجهة	الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر
شمال	قطعة رقم ١ / ٧٧
شرق	قطعة رقم ١ / ٧٤
جنوب	قطعة رقم ١ / ٧٣ / ٧١
غرب	شارع عرض ١٥ م
مساحة الأرض	٦٠٠ م <sup>٢</sup>



اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
نور أول	٢	سكني	١	٣٦٨
ملاحق علوية	٢	سكني	١	١٤٧,٣٤
أرضي	٢	سكني	١	٣٩٣,٢
أسوار	٠	خدمات	١	١٠٠
مساحة البناء الكلي	١٠٠٨,٥٤	نسبة البناء		١٦,٦٧

\*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد
المكتب الهندسي المهتم
الفكرة للاستشارات الهندسية - الرياض

إحداثيات الموقع	الشماليات:
	الشرقيات:

٢٦٧٨,٧	الرسم المستحقة على الرخصة
٤٤٠٣٢٥٠,٢١	و تم سددها بموجب الإرسال رقم
١٤٤٤-٠٦-٠٢	بتاريخ

**ملاحظات**

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواثر الخيش على الشدات

- المحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الفلل السكنية بالملحق

- يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وافق ما تضمنه دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع".

- يلتزم مقاول البناء بتغليف المبنى وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الإنشاء".

- رقم الرخصة في بلدي ٤٤٠٣٢٥٠٠٢١ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٤٠٣٢٥٠٠٢١

- حجم المخططات ٦٠



مؤسسة الفكر الراقى للتطوير العقاري



السجل التجاري: 1010877428

## رمزك التجاري QR Code

من خلاله يمكنك التحقق المباشر من المعلومات:

- السجل التجاري
- رخصة البلدية
- شهادة السعودة
- برنامج نطاقات
- شهادة الزكاة
- الغرفة التجارية



شهادة تسجيل فرع مؤسسة فردية  
Branch Of Individual Establishment Registration Certificateالرقم الموحد : ٧٠٣٤٩٠٤١٣١  
رقم المنشأة : ١٠١٠٨٧٧٤٢٨  
التاريخ : ١٤٤٤/١٠/١١ هـ

إسم التاجر: هلال صنات هلال الحارثي

الجنسية : سعودي

تاريخ الميلاد : ١٤١٣ هـ

رقم السجل المدني/ بطاقة الأحوال: ١٠٨٠٢٨٦٣٩٤

تاريخه :

مصدره:

مركزها الرئيسي : الرياض

هاتف : ٠١١١١١١١١١

الرمز البريدي : ١٤٧٢١

ص. ب :

رقم سجل المركز الرئيسي: ١٠١٠٨٨٦٧٩٠

الإسم التجاري للفرع: مؤسسة الفكر الراقى للتطوير العقاري

العنوان : ٧٧٨٣، ابي العباس الدمشقي، حي العزيزية، ٢٥٠٦

الرمز البريدي : ١٤٥١٣

ص. ب :

النشاط : للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

رأس المال : ٥٠٠٠ خمسة آلاف ريال فقط لا غير

إسم المدير أو الوكيل المفوض : هلال صنات هلال الحارثي

الجنسية : سعودي

تاريخ الميلاد: ١٤١٣ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٨٠٢٨٦٣٩٤

تاريخه :

مصدره:

سلطات المدير:

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة : الرياض

بأنه تم تسجيل فرع المؤسسة المذكورة أعلاه بمدينة : الرياض

وتنتهي صلاحية الشهادات في : ١٤٤٦/١١/٠٣ هـ

بموجب الإيصال رقم : ٢٤٠٥٤٢٣٣١٧٩٩

وتاريخ : ١٤٤٥/١١/٠١ هـ



السادة / مؤسسة الفكر الراقى للتطوير العقاري

نسأل الله أن يكتب لكم التوفيق والنجاح في عملكم التجاري وأن تكونوا شريكاً في تعزيز اقتصاد المملكة العربية السعودية.

## يسرنا إبلاغكم بأن رقم منشآتكم الموحد هو

٧٠٣٤٩٠٤١٣١

وقد تم ربطه بالخدمات الحكومية التالية..

٦٤٠٨٠٠٣٦٧

رقم منشآتكم



المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية  
General Organization for Social Insurance

١٠١٠٨٧٧٤٢٨

رقم منشآتكم



وزارة التجارة  
Ministry of Commerce

٨١٨٠٦٤

رقم منشآتكم



اتحاد الغرف السعودية  
Federation of Saudi Chambers

٢٧٤٧٨٣٧

رقم منشآتكم



الموارد البشرية  
والنموذج الاجتماعي

لا يوجد

رقم منشآتكم



بلدي  
balady

٢١٠٣٣٧٦٦٣٠٦

رقم منشآتكم



٢١٠٣٦١٣٦٣٨

رقم منشآتكم



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك  
Zakat, Tax and Customs Authority

للاستفادة من الخدمات المقدمة  
من الجهات الحكومية



دليل التاجر





بلدي  
balady



## شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم اثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
٧٠٣٤٩٠٤١٣١	١٤٤٥-١١-٢٧	١٥٧٩٥/١٤٤٥

اسم المالك
مؤسسة الفكر الراقى للتطوير العقاري

تاريخ رخصة البناء	رقم رخصة البناء
١٤٤٤-٠٦-٠٢	٩٥٢٠

رقم المخطط	أرقام قطع الأراضي
٥/٣٣١٤	١/٧٥

المكتب المهتم
الفكرة للاستشارات الهندسية - الرياض

مقاوم البناء	المكتب المشرف
	الفكرة للاستشارات الهندسية - الرياض

تاريخ وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	نوع وثيقة الملكية
١٤٤٤-١٠-٢٠	٦٩٨٥٩٥٠٢٥٠٦٠	صك

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
سكني	
إحداثيات المبنى	الاستخدام الفرعي
الشماليات: ٦٧٦١٦٤,٢٤٧٣	دبلكس
الشرقيات: ٢٧١٣٤٩١,٥٩٤٩	

البلدية	الأمانة
بلدية الشفاء	أمانة منطقة الرياض
الشارع	حي بدر
موقع العمل	

المخالفات والغرامات



التاريخ : 2024/06/12

مكتب الخدمات: كهرباء مدينة الرياض - مكتب خدمات الجنوب

رقم الطلب : 231106453

## شهادة إطلاق خدمة كهربائية

إشارة إلى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية :

اسم المشترك	مؤسسة الفكر الراقى للتطوير العقاري	المدينة	الرياض
رقم الحساب	30068250588	الحي	بدر
رقم الموقع	4011688316	رقم المخطط	٥/٣٣١٤
تاريخ إطلاق الخدمة الكهربائية	2024/03/01	رقم القطعة	١/٧٥



- هذه الشهادة وثيقة رسمية طبعت عن طريق موقع الشركة السعودية للكهرباء الالكتروني.
- لا يجوز تداول هذه الشهادة إلا في الغرض الذي اصدرت لأجله.
- أي كشط أو تعديل يلغي هذه الشهادة.



الرقم: 362059002322  
التاريخ: 2024/04/18  
1445/10/9

# وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية  
Real Estate Market



وزارة العدل  
Ministry of Justice



## البيانات الأساسية

1445/10/9	تاريخ الوثيقة	362059002322	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	لا يوجد قيود	القيود
207.22	المساحة	1444/10/20	تاريخ الوثيقة السابقة
698595025060	رقم الوثيقة السابقة	فرز	نوع العملية

## الملاك

نسبة التملك	الاسم	رقم الهوية
% 100	مؤسسة الفكر الراقى للتطوير العقاري	7034904131

## العقار

نوع الاستخدام	مساحة العقار (م <sup>2</sup> )	نوع العقار	رقم الهوية العقارية	
لا يوجد	207.22	وحدة سكنية	لا يوجد	
المجاورة / الجزء		البلك		
لا يوجد		لا يوجد		
نسبة الأجزاء المشتركة	مساحة الأجزاء المشتركة	مساحة الوحدة من الأرض	نسبة الوحدة من الأرض	رقم الوحدة
لا يوجد	13.21	161.68	لا يوجد	1 / 1
نموذج العقار		الموقع		
لا يوجد		لا يوجد		
المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	
الرياض	بدر	5 / 3314	1 / 75	

## الوصف الإضافي

نوع الوحدة: دور و ملحق علوى الحدود والأبعاد: وصف الحد للطابق العلوى الشمالى: العقار رقم طول الحد للطابق العلوى الشمالى (م: 4.2) وصف الحد للطابق العلوى الجنوبى: ارتداد 1 2802 ثم قطعة رقم 1 / 73 / 71 طول الحد للطابق العلوى الجنوبى (م: 5.2) وصف الحد للطابق العلوى الشرقى: سطح 2 طول الحد للطابق العلوى الشرقى (م: 2.5 + 3.7 + 6.3) وصف الحد للطابق العلوى الغربى: سطح 1 و درج و منور 1 ثم ارتداد 1 ثم ارتداد 3 ثم شارع عرض 15 م طول الحد للطابق العلوى الغربى (م: 3 + 1.2 + 1.4 + 1.5 + 4.4) مساحة الوحدة مشاعا

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م <sup>2</sup>
شمالا	:	درج و منور 1 و منور 2 ثم العقار رقم 2802	4.7 + 1.8 + 1.4 + 1.8 + 8.4 + 1.3 + 1.4 + 1.4 + 6.9
جنوبا	:	ارتداد 1 ثم قطعة رقم 73 / 71 / 1	22.8
شرقا	:	ارتداد 2 ثم قطعة رقم 1 / 74	7.9





الرقم: 362059002322  
التاريخ: 2024/04/18  
1445/10/9

# وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية  
Real Estate Market



وزارة العدل  
Ministry of Justice



الحد	النوع	وصف الحد	الطول م <sup>2</sup>
غربا	:	ارتداد 1 ثم ارتداد 3 ثم شارع عرض 15 م	5.2



معلومات الوحدة العقارية		
مساحة الوحدة	رقم الوحدة	207.22 م <sup>2</sup>
الدور	الدور الاول + الملحق	
نوع الوحدة	دور و ملحق علوي	
الجهة	الغربية	
نسبة الوحدة من الأرض	26.946%	
مساحة الوحدة مشاعاً	مساحة الجزء الخاص	161.68 م <sup>2</sup>
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة * نصيب الوحدة بالحق	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة * الحصرية بالحق	13.21 م <sup>2</sup>

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	4	حمام	4	غرفة طعام	1
مطبخ	1	مغاسل	3	صالة	2
مجلس	1				

الاجزاء المشتركة بالحق *	
منور	1
منور	2
واجهات خارجية	

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	درج و منور 1 و منور 2 ثم العقار رقم 2802	8.4 + 1.3 + 1.4 + 1.4 + 6.9
جنوب	ارتداد 1 ثم قطعة رقم 1 / 73 / 71	22.8
شرق	ارتداد 2 ثم قطعة رقم 1 / 74	7.9
غرب	ارتداد 1 ثم ارتداد 3 ثم شارع عرض 15 م	5.2

الإتجاه	وصف الحد للطابق العلوي	طول الحد للطابق العلوي (م)
شمال	العقار رقم 2802	4.2
جنوب	ارتداد 1 ثم قطعة رقم 1 / 73 / 71	5.2
شرق	سطح 2	6.3 + 3.7 + 2.5
غرب	سطح 1 و درج و منور 1 ثم ارتداد 1 ثم ارتداد 3 ثم شارع عرض 15 م	4.4 + 1.5 + 1.4 + 1.2 + 3

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2713499.1628	676171.4412
2	2713475.1036	676153.5203
3	2713469.1300	676161.5400
4	2713493.1891	676179.4609

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
سطح 1	20.28	سطح 2	86.52
ارتدادات 3	30.00	درج	53.19

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	2692365	2692500
تاريخ الإعتماد	كود الوحدة	01:50 - 1445/09/16	2003434482
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مؤسسة الفكر الراقي للتطوير العقاري	7034904131		

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	مساحة الصك	600
698595025060	20/10/1444		
جهة الإصدار	-		

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	الشفاء	اسم الحي	بدر
رقم المخطط	5 / 3314	رقم القطعة	1 / 75
رقم رخصة البناء	9520	تاريخها	1444/06/02
اسم الشارع	شارع 15.00 متر	عرض الشارع	15.00
رقم العقار	3808	مساحة الأرض	300

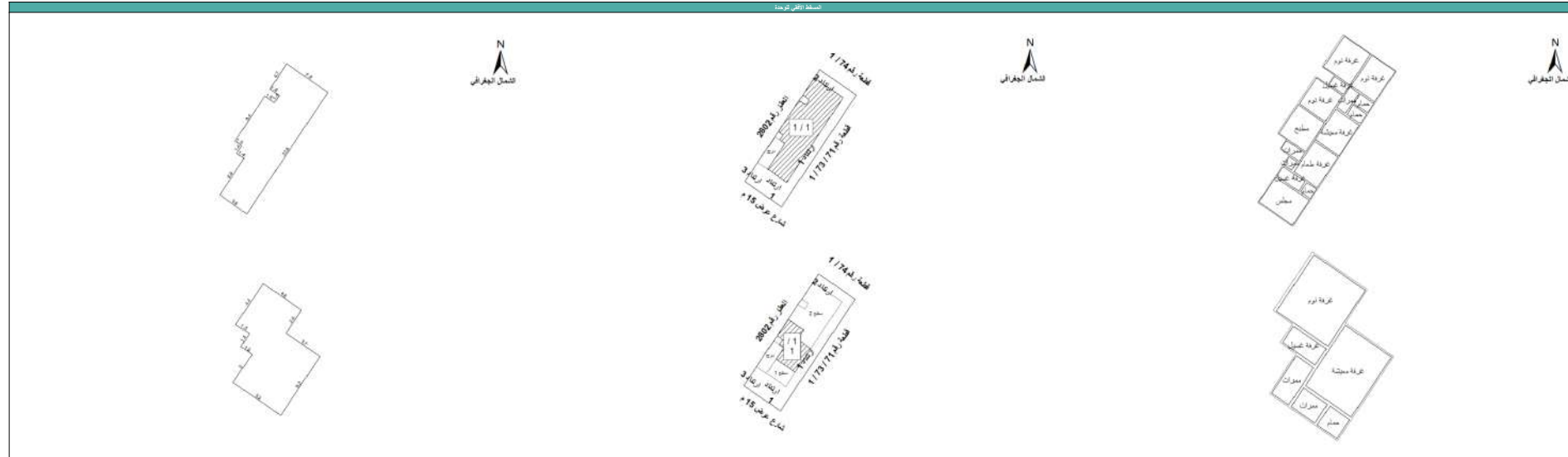
بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	عمق الخيال للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية		
	 <p>المملكة العربية السعودية الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات العقارية</p>	<p>اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية</p>

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للمقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

\*الاجزاء المشتركة بالحق: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار  
\*الاجزاء المشتركة الحصرية بالحق: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات



الهوية الوطنية  
رقم النسخة ٤



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

هلال بن سنات بن هلال الحارثي

ALHARTHI, HELAL SANNAT H



No: 1080286394

الرقم : ١٠٨٠٢٨٦٣٩٤

DOB: 28/09/1992

تاريخ الميلاد : ١٤١٣/٠٤/٠٢

DOE: 22/07/2026

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٨/٠٢/٠٨



1080286394

مكان الميلاد : الرياض

## شهادة مقدار المنافع

الاسم	فيصل حمد محمد الفرج
رقم الهوية الوطنية / رقم الاقامة	1013344617

نوع المنفعة	مقدار المنفعة	تاريخ بداية الصرف
معاش عجز غير مهني	6609.38	2024/08/01
بدل مساعدة الغير	3304.69	2024/08/01

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأن البيانات الموضحة أعلاه حسب ما هو مسجل في نظامها وبناء على البيانات الحالية ووفقاً للوضع الحالي مالم يطرأ أي تغيير على حالة بيانات صاحب الوثيقة وقد أصدرت بناء على طالب الوثيقة.  
(هذه الشهادة سارية المفعول لمدة 30 يوم من تاريخ إصدارها)

Public عام



تحقق من صحة وصلاحيّة الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية أو عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي

تعد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ويحظر قطعاً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل. وتعد الشهادة لاجبة إذا شابهها شيء من ذلك، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى ما يفرضه نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات، ولا يجوز تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقاً لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية. والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها.





المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



فيصل بن حمد بن محمد الفرج

الرقم ١٠١٣٣٤٤٦١٧ نسخة: ٠٥ صفحة: ٢/١

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصفة	أفراد الأسرة	
١٤٠٥/١٢/٢٣	الاحساء	١٠٢٥٢٠٩١٩٦	بدرية سيف علي الواسمي زوجة		١
١٤٢٣/٠٢/١٤	الرياض	١١١٦٠٧٧٨٠٩	بنت	فتون	٢
١٤٢٥/٠١/١٣	الرياض	١١٣٥٠٦٥٥٤٦	ابن	سعود	٣
١٤٢٧/٠٤/٠٢	الرياض	١١٣٣٧٦٤٥٩٥	ابن	حمد	٤

فيصل بن حمد بن محمد الفرج

رقم: ١٠١٣٣٤٤٦١٧

نسخة: ٠٥

صفحة: ٢/٢

جهة الإصدار: مكتب المواليد بالرياض

تاريخ الإصدار: ١٤٣٤/٠٩/١٥

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
٥	بنت	١١٣٨٩٦٩٤٥٤	الرياض	١٤٢٨/٠٦/٢٦
٦	ابن	١١٤٩٥٥٨٣٢٠	الرياض	١٤٣١/٠٢/٠٦
٧	ابن	١١٥٥٥٥٨٦٨٥	الرياض	١٤٣٢/٠٦/٠٢
٨				
٩				
١٠				
١١				

5496826

مصلحة مطابع الحكومة - ٣٣٧٣٤٢



مبادرة تحمل  
ضريبة المسكن الأول



## شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: فيصل حمد محمد الفرج

رقم الهوية: 1013344617

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،





CLICK TO VALIDATE

# كشف حساب جاري

## Account Statement



Ref. No 24981129 الرقم التسلسلي  
Date 22/10/2024 - 19/04/1446 التاريخ  
Time 3:55 PM الوقت

### Statement Details

### تفاصيل الكشف

Customer Name	فيصل حمد محمد الفرج	اسم العميل
Account Number	292608010116983	رقم الحساب
IBAN Number	SA8180000292608010116983	رقم الآيبان
Opening Balance	0.65 SAR	رصيد الحساب الإفتتاحي
Closing Balance	0.42 SAR	رصيد الإقفال
Number Of Deposits	3	عدد الإيداعات
Number Of Withdrawals	10	عدد السحوبات
Total Deposits	33,046.90 SAR	إجمالي الإيداعات
Total Withdrawals	33,047.13 SAR	إجمالي السحوبات
On The Period	2024/07/22 - 2024/10/21	خلال الفترة

### National Address

### العنوان الوطني

City	الرياض	المدينة
Street	ناوجرا عراش	الشارع
District	الملقا	الحي
Postal Code	11482	الرمز البريدي
Building Number	1800	رقم المبنى
Secondary Number	1800	الرقم الفرعي



# الهوية الوطنية

رقم النسخة ٥

المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية



فيصل بن حمد بن محمد الفرج

ALFARAJ, FAISAL HAMAD M

ID Number: 1013344617 ١٠١٣٣٤٤٦١٧ رقم الهوية:

Date of Birth: 08/06/1977 ١٣٩٧/٠٦/٢٠ تاريخ الميلاد:

Expiry Date: 17/08/2028 ١٤٥٠/٠٣/٢٦ تاريخ الانتهاء:

مكان الميلاد: الرياض



يجب التحقق  
من الرمز السريع  
قبل اعتماد  
التعامل مع الهوية

