



رخصة بناء

نوع الطلب	تعديل مخططات البناء
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	الشفاء

رقم الرخصة	٩٥٢٠
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٤-٠٦-٠٢
تاريخ إنتهائها	١٤٤٧-٠٦-٠٢

اسم صاحب الرخصة	مؤسسة الفكر الراقى للتطوير العقاري
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	حي بدر
نوع الهوية	٧٠٣٤٩٠٤١٣١
رقم وثيقة الملكية	٦٩٨٥٩٥٠٢٥٠٦٠
رقم قطعة الأرض	١/٧٥
وصف المبنى	
السجل التجاري	١٤٤٤-١٠-٢٠
تاريخ وثيقة الملكية	٥/٣٣١٤
رقم المخطط	

الواجهة	
---------	--

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر				
الجهة	الحدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	قطعة رقم ١ /٧٧		٣٠	٢
شرق	قطعة رقم ١ /٧٤		٢٠	٦,٧
جنوب	قطعة رقم ١ /٧٣ /٧١		٣٠	٢
غرب	شارع عرض ١٥م		٢٠	٢
مساحة الأرض		٦٠٠	م ^٢	

الموقع العام	
--------------	--

عرض مكونات البناء				
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
نور أول	٢	سكني	١	٣٦٨
ملاحق علوية	٢	سكني	١	١٤٧,٣٤
أرضي	٢	سكني	١	٣٩٣,٢
أسوار	٠	خدمات	١	١٠٠
مساحة البناء الكلي		١٠٠٨,٥٤	نسبة البناء	
			١٦,٦٧	

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية	
--------------------------------	--

بيانات التعاقد	المكتب الهندسي المهتم
الفكرة للاستشارات الهندسية - الرياض	

إحداثيات الموقع	الشماليات:
	الشرقيات:

الرسم المستحقة على الرخصة	٢٦٧٨,٧
و تم سدادها بموجب الإرسال رقم	٤٤٠٣٢٥٠٢١
بتاريخ	١٤٤٤-٠٦-٠٢

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات

- المحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الفلل السكنية بالملحق

- يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وافق ما تضمنه دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع".

- يلتزم مقاول البناء بتغليف المبنى وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الإنشاء".

- رقم الرخصة في بلدي ٤٤٠٣٢٥٠٢١ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٤٠٣٢٥٠٢١

- حجم المخلفات ٦٠



مؤسسة الفكر الراقى للتطوير العقاري



السجل التجاري: 1010877428

رمزك التجاري QR Code

من خلاله يمكنك التحقق المباشر من المعلومات:

- السجل التجاري
- رخصة البلدية
- شهادة السعودة
- برنامج نطاقات
- شهادة الزكاة
- الغرفة التجارية



شهادة تسجيل فرع مؤسسة فردية
Branch Of Individual Establishment Registration Certificateالرقم الموحد : ٧٠٣٤٩٠٤١٣١
رقم المنشأة : ١٠١٠٨٧٧٤٢٨
التاريخ : ١٤٤٤/١٠/١١ هـ

إسم التاجر: هلال صنات هلال الحارثي

الجنسية : سعودي

تاريخ الميلاد : ١٤١٣ هـ

رقم السجل المدني/ بطاقة الأحوال : ١٠٨٠٢٨٦٣٩٤

تاريخه :

مصدره :

مركزها الرئيسي : الرياض

هاتف : ٠١١١١١١١١١

الرمز البريدي : ١٤٧٢١

ص. ب :

رقم سجل المركز الرئيسي : ١٠١٠٨٨٦٧٩٠

الإسم التجاري للفرع : مؤسسة الفكر الراقى للتطوير العقاري

العنوان : ٧٧٨٣، ابي العباس الدمشقي، حي العزيزية، ٢٥٠٦

الرمز البريدي : ١٤٥١٣

ص. ب :

النشاط : للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

رأس المال : ٥٠٠٠ خمسة آلاف ريال فقط لا غير

إسم المدير أو الوكيل المفوض : هلال صنات هلال الحارثي

الجنسية : سعودي

تاريخ الميلاد : ١٤١٣ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة : ١٠٨٠٢٨٦٣٩٤

تاريخه :

مصدره :

سلطات المدير :

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة : الرياض

بأنه تم تسجيل فرع المؤسسة المذكورة أعلاه بمدينة : الرياض

وتنتهي صلاحية الشهادات في : ١٤٤٦/١١/٠٣ هـ

بموجب الإيصال رقم : ٢٤٠٥٤٢٣٣١٧٩٩

وتاريخ : ١٤٤٥/١١/٠١ هـ



السادة / مؤسسة الفكر الراقى للتطوير العقاري

نسأل الله أن يكتب لكم التوفيق والنجاح في عملكم التجاري وأن تكونوا شريكاً في تعزيز اقتصاد المملكة العربية السعودية.

يسرنا إبلاغكم بأن رقم منشآتكم الموحد هو

٧٠٣٤٩٠٤١٣١

وقد تم ربطه بالخدمات الحكومية التالية..

٦٤٠٨٠٠٣٦٧

رقم منشآتكم



المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
General Organization for Social Insurance

١٠١٠٨٧٧٤٢٨

رقم منشآتكم



وزارة التجارة
Ministry of Commerce

٨١٨٠٦٤

رقم منشآتكم



اتحاد الغرف السعودية
Federation of Saudi Chambers

٢٧٤٧٨٣٧

رقم منشآتكم



الموارد البشرية
والنموذج الاجتماعي

لا يوجد

رقم منشآتكم



بلدي
balady

٢١٠٣٣٧٦٦٣٠٦

رقم منشآتكم



٢١٠٣٦١٣٦٣٨

رقم منشآتكم



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

للاستفادة من الخدمات المقدمة
من الجهات الحكومية



دليل التاجر





بلدي
balady



شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم اثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
٧٠٣٤٩٠٤١٣١	١٤٤٥-١١-٢٧	١٥٧٩٥/١٤٤٥

اسم المالك
مؤسسة الفكر الراقى للتطوير العقاري

تاريخ رخصة البناء	رقم رخصة البناء
١٤٤٤-٠٦-٠٢	٩٥٢٠

رقم المخطط	أرقام قطع الأراضي
٥/٣٣١٤	١/٧٥

المكتب المهتم
الفكرة للاستشارات الهندسية - الرياض

مقاوم البناء	المكتب المشرف
	الفكرة للاستشارات الهندسية - الرياض

تاريخ وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	نوع وثيقة الملكية
١٤٤٤-١٠-٢٠	٦٩٨٥٩٥٠٢٥٠٦٠	صك

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
سكني	
إحداثيات المبنى	الاستخدام الفرعي
إحداثيات المبنى	دبلكس
٦٧٦١٦٤,٢٤٧٣	
٢٧١٣٤٩١,٥٩٤٩	

البلدية	الأمانة
بلدية الشفاء	أمانة منطقة الرياض
الشارع	حي بدر



موقع العمل

المخالفات والغرامات

التاريخ : 2024/06/12

مكتب الخدمات: كهرباء مدينة الرياض - مكتب خدمات الجنوب

رقم الطلب : 231106453

شهادة إطلاق خدمة كهربائية

إشارة إلى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية :

اسم المشترك	مؤسسة الفكر الراقى للتطوير العقاري	المدينة	الرياض
رقم الحساب	30068250588	الحي	بدر
رقم الموقع	4011688316	رقم المخطط	٥/٣٣١٤
تاريخ إطلاق الخدمة الكهربائية	2024/03/01	رقم القطعة	١/٧٥



- هذه الشهادة وثيقة رسمية طبعت عن طريق موقع الشركة السعودية للكهرباء الالكتروني.
- لا يجوز تداول هذه الشهادة إلا في الغرض الذي اصدرت لأجله.
- أي كشط أو تعديل يلغي هذه الشهادة.



الرقم: 362059002322
التاريخ: 2024/04/18
1445/10/9

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

1445/10/9	تاريخ الوثيقة	362059002322	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	لا يوجد قيود	القيود
207.22	المساحة	1444/10/20	تاريخ الوثيقة السابقة
698595025060	رقم الوثيقة السابقة	فرز	نوع العملية

الملاك

نسبة التملك	الاسم	رقم الهوية
% 100	مؤسسة الفكر الراقى للتطوير العقاري	7034904131

العقار

نوع الاستخدام	مساحة العقار (م ²)	نوع العقار	رقم الهوية العقارية	
لا يوجد	207.22	وحدة سكنية	لا يوجد	
المجاورة / الجزء		البلك		
لا يوجد		لا يوجد		
نسبة الأجزاء المشتركة	مساحة الأجزاء المشتركة	مساحة الوحدة من الأرض	نسبة الوحدة من الأرض	رقم الوحدة
لا يوجد	13.21	161.68	لا يوجد	1 / 1
نموذج العقار		الموقع		
لا يوجد		لا يوجد		
المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	
الرياض	بدر	5 / 3314	1 / 75	

الوصف الإضافي

نوع الوحدة: دور و ملحق علوى الحدود والأبعاد: وصف الحد للطابق العلوى الشمالى: العقار رقم طول الحد للطابق العلوى الشمالى (م: 4.2) وصف الحد للطابق العلوى الجنوبى: ارتداد 1 2802 ثم قطعة رقم 1 / 73 / 71 طول الحد للطابق العلوى الجنوبى (م: 5.2) وصف الحد للطابق العلوى الشرقى: سطح 2 طول الحد للطابق العلوى الشرقى (م: 2.5 + 3.7 + 6.3) وصف الحد للطابق العلوى الغربى: سطح 1 و درج و منور 1 ثم ارتداد 1 ثم ارتداد 3 ثم شارع عرض 15 م طول الحد للطابق العلوى الغربى (م: 3 + 1.2 + 1.4 + 1.5 + 4.4) مساحة الوحدة مشاعا

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م ²
شمالا	:	درج و منور 1 و منور 2 ثم العقار رقم 2802	4.7 + 1.8 + 1.4 + 1.8 + 8.4 + 1.3 + 1.4 + 1.4 + 6.9
جنوبا	:	ارتداد 1 ثم قطعة رقم 73 / 71 / 1	22.8
شرقا	:	ارتداد 2 ثم قطعة رقم 1 / 74	7.9



الرقم: 362059002322
التاريخ: 2024/04/18
1445/10/9

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



الحد	النوع	وصف الحد	الطول م ²
غربا	:	ارتداد 1 ثم ارتداد 3 ثم شارع عرض 15 م	5.2

معلومات الوحدة العقارية		
مساحة الوحدة	رقم الوحدة	207.22 م ²
الدور	الدور الاول + الملحق	
نوع الوحدة	دور و ملحق علوي	
الجهة	نسبة الوحدة من الأرض	الغربية
مساحة الوحدة مشاعاً	مساحة الجزء الخاص	161.68 م ²
	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالمقار *	13.21 م ²

مكونات الوحدة					
المكون	عدد	المكون	عدد	المكون	عدد
غرفة نوم	4	حمام	4	غرفة طعام	1
مطبخ	1	مغاسل	3	صالة	2
مجلس	1				

الاجزاء المشتركة بالمقار *	
منور	1
منور	2
واجهات خارجية	

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	درج و منور 1 و منور 2 ثم المقار رقم 2802	8.4 + 1.3 + 1.4 + 1.4 + 6.9
جنوب	ارتداد 1 ثم قطعة رقم 1 / 73 / 71	22.8
شرق	ارتداد 2 ثم قطعة رقم 1 / 74	7.9
غرب	ارتداد 1 ثم ارتداد 3 ثم شارع عرض 15 م	5.2

الإتجاه	وصف الحد للطابق العلوي	طول الحد للطابق العلوي (م)
شمال	المقار رقم 2802	4.2
جنوب	ارتداد 1 ثم قطعة رقم 1 / 73 / 71	5.2
شرق	سطح 2	6.3 + 3.7 + 2.5
غرب	سطح 1 و درج و منور 1 ثم ارتداد 1 ثم ارتداد 3 ثم شارع عرض 15 م	4.4 + 1.5 + 1.4 + 1.2 + 3

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2713499.1628	676171.4412
2	2713475.1036	676153.5203
3	2713469.1300	676161.5400
4	2713493.1891	676179.4609

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
سطح 1	20.28	سطح 2	86.52
ارتدادات 3	30.00	درج	53.19

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	رقم محضر الفرز	2692365
تاريخ الإعتماد	كود الوحدة	التاريخ	01:50 - 1445/09/16
ملاحظة على المحضر			-

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مؤسسة الفكر الراقى للتطوير العقاري	7034904131		

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	رقم الصك	20/10/1444
جهة الإصدار	مساحة الصك		600

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	الشفاء	اسم الحي	بدر
رقم المخطط	5 / 3314	رقم القطعة	1 / 75
رقم رخصة البناء	9520	تاريخها	1444/06/02
اسم الشارع	شارع 15.00 متر	عرض الشارع	15.00
رقم المقار	3808	مساحة الأرض	300

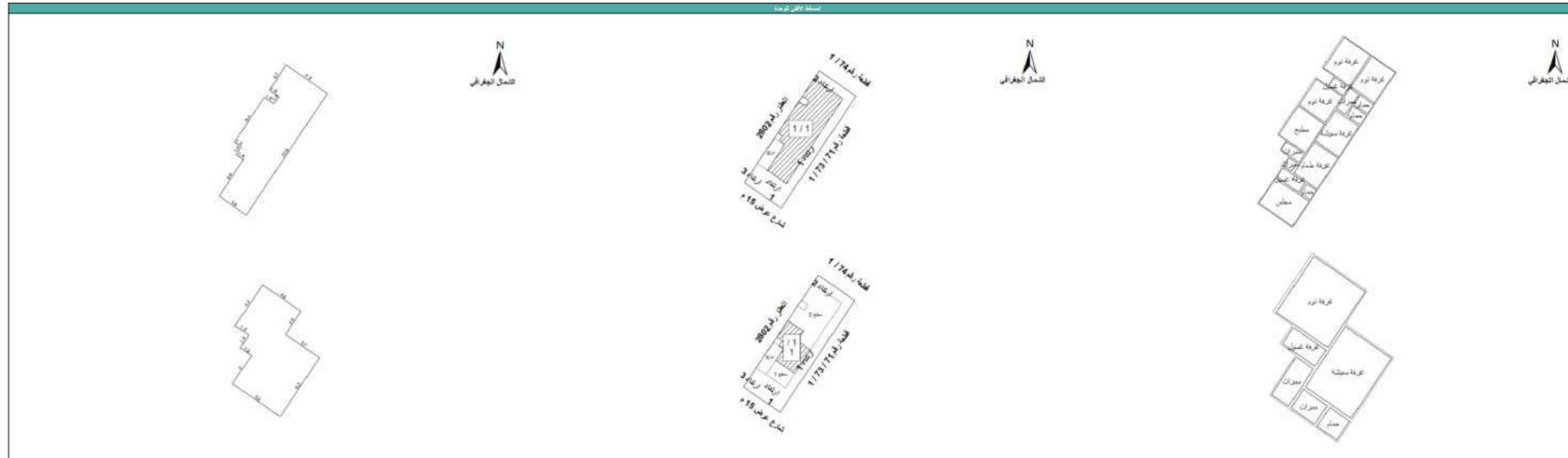
بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	عمق الخيال للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للمقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل المقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل المقار وليس كل الوحدات



الهوية الوطنية
رقم النسخة ٤



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

هلال بن سنات بن هلال الحارثي

ALHARTHI, HELAL SANNAT H



No: 1080286394

الرقم : ١٠٨٠٢٨٦٣٩٤

DOB: 28/09/1992

تاريخ الميلاد : ١٤١٣/٠٤/٠٢

DOE: 22/07/2026

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٨/٠٢/٠٨



1080286394

مكان الميلاد : الرياض

شهادة مقدار المنافع

الاسم	فيصل حمد محمد الفرج
رقم الهوية الوطنية / رقم الاقامة	1013344617

نوع المنفعة	مقدار المنفعة	تاريخ بداية الصرف
معاش عجز غير مهني	6609.38	2024/08/01
بدل مساعدة الغير	3304.69	2024/08/01

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأن البيانات الموضحة أعلاه حسب ما هو مسجل في نظامها وبناء على البيانات الحالية ووفقاً للوضع الحالي مالم يطرأ أي تغيير على حالة بيانات صاحب الوثيقة وقد أصدرت بناء على طالب الوثيقة.
(هذه الشهادة سارية المفعول لمدة 30 يوم من تاريخ إصدارها)

Public عام



تحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الالكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية او عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي

تعد هذه الشهادة من الوثائق الالكترونية الحكومية الرسمية ويحظر قطعاً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل. وتعد الشهادة لاجبة إذا شابهها شي من ذلك، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى ما يفرضه نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات، ولا يجوز تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقاً لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية. والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها.



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



فيصل بن حمد بن محمد الفرج

الرقم ١٠١٣٣٤٤٦١٧ نسخة: ٠٥ صفحة: ٢/١

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصفة	أفراد الأسرة	
١٤٠٥/١٢/٢٣	الاحساء	١٠٢٥٢٠٩١٩٦	زوجة	بدرية سيف علي الواسي	١
١٤٢٣/٠٢/١٤	الرياض	١١١٦٠٧٧٨٠٩	بنت	فتون	٢
١٤٢٥/٠١/١٣	الرياض	١١٣٥٠٦٥٥٤٦	ابن	سعود	٣
١٤٢٧/٠٤/٠٢	الرياض	١١٣٣٧٦٤٥٩٥	ابن	حمد	٤

فيصل بن حمد بن محمد الفرج

رقم: ١٠١٣٣٤٤٦١٧

نسخة: ٠٥

صفحة: ٢/٢

جهة الإصدار: مكتب المواليد بالرياض

تاريخ الإصدار: ١٤٣٤/٠٩/١٥

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
٥	بنت	١١٣٨٩٦٩٤٥٤	الرياض	١٤٢٨/٠٦/٢٦
٦	ابن	١١٤٩٥٥٨٣٢٠	الرياض	١٤٣١/٠٢/٠٦
٧	ابن	١١٥٥٥٥٨٦٨٥	الرياض	١٤٣٢/٠٦/٠٢
٨				
٩				
١٠				
١١				

5496826

مصلحة مطابع الحكومة - ٣٣٧٣٤٢



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: فيصل حمد محمد الفرج

رقم الهوية: 1013344617

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،



CLICK TO VALIDATE

كشف حساب جاري

Account Statement



Ref. No 24981129 الرقم التسلسلي
Date 22/10/2024 - 19/04/1446 التاريخ
Time 3:55 PM الوقت

Statement Details

تفاصيل الكشف

Customer Name	فيصل حمد محمد الفرج	اسم العميل
Account Number	292608010116983	رقم الحساب
IBAN Number	SA8180000292608010116983	رقم الآيبان
Opening Balance	0.65 SAR	رصيد الحساب الإفتتاحي
Closing Balance	0.42 SAR	رصيد الإقفال
Number Of Deposits	3	عدد الإيداعات
Number Of Withdrawals	10	عدد السحوبات
Total Deposits	33,046.90 SAR	إجمالي الإيداعات
Total Withdrawals	33,047.13 SAR	إجمالي السحوبات
On The Period	2024/07/22 - 2024/10/21	خلال الفترة

National Address

العنوان الوطني

City	الرياض	المدينة
Street	ناوجرا عراش	الشارع
District	الملقا	الحي
Postal Code	11482	الرمز البريدي
Building Number	1800	رقم المبنى
Secondary Number	1800	الرقم الفرعي

الهوية الوطنية

رقم النسخة ٥

المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية



فيصل بن حمد بن محمد الفرج

ALFARAJ, FAISAL HAMAD M

ID Number: 1013344617 ١٠١٣٣٤٤٦١٧ رقم الهوية:

Date of Birth: 08/06/1977 ١٣٩٧/٠٦/٢٠ تاريخ الميلاد:

Expiry Date: 17/08/2028 ١٤٥٠/٠٣/٢٦ تاريخ الانتهاء:

مكان الميلاد: الرياض



يجب التحقق
من الرمز السريع
قبل اعتماد
التعامل مع الهوية

