



رخصة بناء

نوع الطلب	إضافة وتعديل مكونات
الأمانة	أمانة منطقة جازان
البلدية	بلدية صبيا
الحي	المحلة
عدد الهباتي	1

اسم صاحب الرخصة	محمد احمد علي عميش
رقم الهوية	1039237530
نوع الهوية	هوية وطنية

رقم الرخصة	401129167
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1440/11/28
تاريخ إنتهائها	1444/08/26

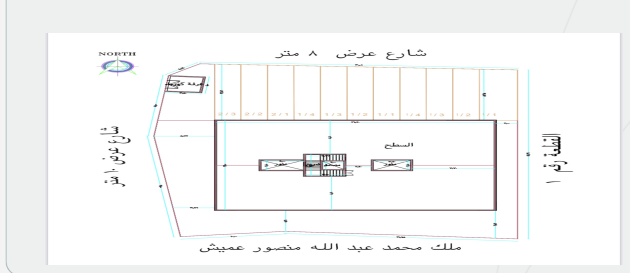
وصف الهبنى

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	1/210	1417/06/24

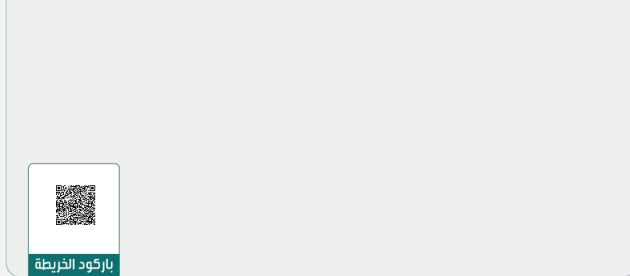
*لاستعراض بقية وثائق الملكية امسح الباركود الذي في الأعلى



الموقع العام



الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



إحداثيات الموقع	الشماليات: 17.3256963961954	الشرقيات: 42.605627120569
-----------------	-----------------------------	---------------------------

نوع البناء

رقم قطعة الأرض	رقم المخطط
بدون	بدون

*لاستعراض بقية قطع الأراضي امسح الباركود الذي في الأعلى

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	شارع عرض 10.00 م	0	72	4
الجنوب	محمد أحمد علي عم	0	68	13.1
الشرق	شارع الملك عبدال	0	59	30.84
الغرب	شارع عرض 10.00 م	0	43	5
مساحة الأرض		2585	م ²	

عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	4	سكني		591.36
دور أول	4	سكني		591.36
السور	0	سور		225.32
مساحة البناء الكلي	1785.33	نسبة البناء		22.87

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	بلدي للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

الرسوم المستحقة على الرخصة	41.6
و تم سدادها بموجب الإيصا	22896292768
بتاريخ	1443/08/26

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة الغارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحلق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز العناية بالعملاء **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:

