



١٤٤٢-٧٨٦٣٦	رقم الرخصة:
١٤٤٢-١١-١٧	تاريخ الرخصة:
١٤٤٥-١١-١٧	تاريخ الانتهاء:
إصدار	نوع الرخصة:

٦- خصـة بناء فيلا سكنية (الكتروني)

بلدية الروضه

اسم المالك : خالد بن الحميدي بن رشيدان الكويكبي الرويلي

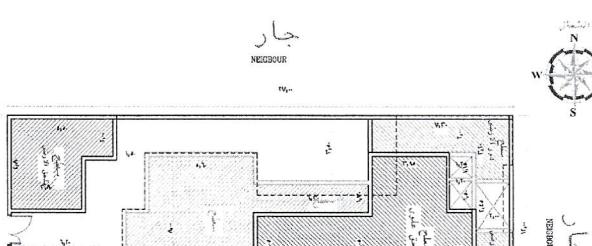
رقم الإثبات: ١٠٠٨٦٣٨٦٨٤

1/3/2018

رقم المقطع

الشـارع :

٢٤٣٢٤

الرخصة الفورية	رقم الإثبات:	خالد بن الحميدي بن رشيدان الكويبي الرويلي	
مصدره:	تاريخه:	١٤١٨-٠٤-١٣	
١٤٤٢-١٠-١٨	رقم الصك:	٣١١٠١٨٠٠١١٤٨	
٤	رقم القطعة:	١٠٠٨٦٣٨٦٨٤	
١٣٥٣/١٧	الشارع:	١٧/٣/٨٧٧	
رقم المخطط التنظيمي:	حي الروضه:		
رقم العقار:	الحي:		
مسطح	المنطقة:		
نوع البناء:	حي الروضه:		
مرحلة ١	مساحة الأرض:	٢٠٣٢٤ م²	
النطاق العمراني:	محيط الأسوار:	٧٨ م / ط	
	الإرداد:	الحدود	
	٤	١٢/١ و ١٢/٢	
	٤	١٢/١	
	٤	١٢/٨٨٠	
	٦,٢	١٤ متر	
مكونات البناء	المساحة	عدد الوحدات	الجهة
أرضي سكني	١٥٧,١٢	١	شمال
أول سكني	١٣٦,٦٠	١	شرق
ملحق علوي	٦٥,٣٥	١	جنوب
ملحق أرضية	٢٢,٧٧	٠	غرب
أسوار	٧٨,٠٠	٠	

تم اخذ تعهد خطى من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقاً لقواعد البناء السعودية
نواتج الحفر والبناء .

أكاديمية البناء للاستشارات الهندسية

رقم الترخيص: ٥١١٠٠٥٠٩٤ رقم المشروع: ٩٩ رمز النظام: مناسب الشوارع المحيطة :
سداد الرسمون مبلغ وقدره: ١٤٠٠ ريال بموجب الإيصال رقم: ٤٢٠٨٢٣٦٧٥٠ وتاريخ: ١٤٤٢-١٠-٢٦ هـ

١- الفيلا ثلاثة وحدات سكنية وتم اعتماد الرخصة بدون شهادة التنسيق بموجب تعيم الوكيل المساعد للتخطيط والتعمير رقم ٢٠١٧٤٠١٤٠١٤٠١٧٩ وتاريخ ١٤٠١٤٠١٧٩ هـ ويوجد تعهد من المالك ٢- الجهة الشرقية وجزء من الجهة الشمالية على الصامت فقط في الأرضي وفي حال وجود جار قائم فليزم المستفيد بتشطيب الجزء الظاهر للمجاورين بنفس المواد المستخدمة لديهم مع توحيد الارتفاع على طول السور ولابزيد عن ٣،٥ م من منسوب الأرض مع توحيد الارتفاع على طول سور ٣- ضرورة توفير الإضاءة والتهوية الطبيعية لكافة الفراغات من خلال الأفنية والمناور والفتحات الطلوبة مع مراعاة الالتزام بكود البناء السعودي ٤- على المالك الالتزام بتركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية أو مكتبيبة أو تجارية ضمن المشروع مع الالتزام باستخدام مرشدات المياه والإلتزام بتشجير الرصيف الأمامي وزراعة الأشجار للمبني للواجهات الأمامية ٥- إعتماد هذه الرخصة لا يعني نظمية المخططات والمكتب الهندسي المصمم يتحمل مسؤولية المخططات علمًا بأن ارتفاع الدور لا يتجاوز ٣٥ م شاملاً بلاطة السقف ولا يسمح بتقسيم الدور لأكثر من وحدة سكنية واحدة ٦- يلزم المالك بتقدیم ما يثبت تفريغ نواتج الحفر في المکبات الرسمية تقاضياً لتطبيق



"هذه الوثيقة معتمدة الكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع."