

رخصة بناء فيلا سكنية (الالكتروني)

رقم الرخصة : ١٤٤٢/٧٨٦٣٦
تاريخ الرخصة : ١٤٤٢-١١-١٧
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٥-١١-١٧
نوع الرخصة : إصدار

اسم المالك :	خالد بن الحميدي بن رشيدان الكويكبي الرويلي	رقم الإثبات :	١٠٠٨٦٣٨٦٨٤	تاريخه :	١٤١٨-٠٤-١٣	مصدره :	الرخصة الفورية
رقم الصك :	٣١١٠١٨٠٠١١٤٨	رقم المخطط التنظيمي :	١/٣/١٣٥٣	رقم العقار :	١٤٤٢-١٠-١٨	نوع البناء :	مسجل
مساحة الأرض :	٢م ٣٢٤	النطاق العمراني :	مرحلة ١	محيط الأسوار :	٧٨ م / ط	نوع البناء :	مسجل

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد	
شمال	١/٢/ب/٨٧٧ و ١/١/ب/٨٧٧	٢٧	٢	
شرق	جزء من القطعة ١/ب/٨٧٨	١٢	٢	
جنوب	قطعة رقم ١/ب/٨٨٠	٢٧	٢	
غرب	شارع عرض ١٤ متر	١٢	٦,٢	
مكونات البناء		عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني		١	١٥٧,١٢	سكني
أول سكني		١	١٣٦,٦٠	سكني
ملاحق علوية		١	٦٥,٣٥	سكني
ملاحق أرضية		٠	٢٢,٧٧	خدمات
أسوار		٠	٧٨,٠٠	أسوار

تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي
نواتج الحفر والبناء .

المكتب المصمم : أكتان البناء للاستشارات الهندسية

رقم الترخيص :	٥١١٠٠٠٥٠٩٤	رقم المشروع :	٩٩	رمز النظام :	مناسيب الشوارع المحيطة :
سدد الرسوم مبلغ وقدره :	١٤٠٠	ريال بموجب الإيصال رقم :	٤٢٠٨٢٣٦٧٠٥	تاريخ :	١٤٤٢-١٠-٢٦ هـ

ملاحظات :
١- الفيلا ثلاث وحدات سكنية وتم اعتماد الرخصة بدون شهادة التنسيق بموجب تعميم الوكيل المساعد للتخطيط والتعمير رقم ٤١٠٠١٧٤٢٠١ وتاريخ ١٤٤١/٧/٩ هـ ويوجد تعهد من المالك ٢- الجهة الشرقية وجزء من الجهة الشمالية على الصامت فقط في الأرضي وفي حال وجود جار قائم فيلزم المستفيد بتشطيب الجزء الظاهر للمجاورين بنفس المواد المستخدمة لديهم مع توحيد الارتفاع على طول السور ولا يزيد عن ٣,٥ من منسوب الأرض مع توحيد الارتفاع على طول السور ٣- ضرورة توفير الإضاءة والتهوية الطبيعية لكافة الفراغات من خلال الأفنية والمناور والفتحات العلوية مع مراعاة الالتزام بكود البناء السعودي ٤- على المالك الالتزام بتركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية أو مكتبية أو تجارية ضمن المشروع مع الالتزام باستخدام مرشحات المياه والالتزام بتشجير الرصيف الأمامي وزراعة الأشجار للمبنى للواجهات الأمامية ٥- اعتماد هذه الرخصة لا يعني نظامية المخططات والمكتب الهندسي المصمم يتحمل مسؤولية المخططات علما بأن ارتفاع الدور لا يتجاوز ٣,٥٠م شاملا بلاطة السقف ولا يسمح بتقسيم الدور لأكثر من وحدة سكنية واحدة ٦- يلزم المالك بتقديم ما يثبت تفرغ نواتج الحفر في المكبات الرسمية تفاديا لتطبيق



"هذه الوثيقة معتمدة الكترونيا ولا تحتاج الى توقيع"