



رخصة بناء

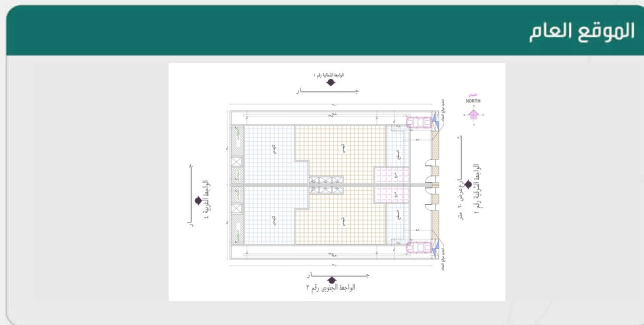
نوع الطلب	إصدار
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	العزيرية

رقم الرخصة	١٩٧٦١
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٥-٠٩-٠٣
تاريخ إنتهائها	١٤٤٨-٠٩-٠٣

اسم صاحب الرخصة	محمد عوض جعوان الرويلي	رقم الهوية	١٠٤٢٢٧٣٨٣٧	نوع الهوية	الهوية الوطنية
نوع وثيقة الملكية	صك	رقم وثيقة الملكية	٣٩٨٥٨١٠٠٨٥٥٤	تاريخ وثيقة الملكية	١٤٤٥-٠٨-٢٢
نوع البناء	سكني	رقم قطعة الأرض	٩٢٩	رقم المخطط	أ/٢٧٤٠
الحي	حي العزيرية	وصف المبنى			



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر	الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	قطعة رقم ٩٢٧			٣٠	٢
شرق	شارع عرض ٢٠ م			٢٢	٤,٢
جنوب	قطعة رقم ٩٣١			٣٠	٢
غرب	قطعة رقم ٩٣٠			٢٢	٢
مساحة الأرض		٦٥٩,٣			٢ م



عرض مكونات البناء					
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة	
تور أول	٢	سكني	١	٤٢٨,٥٤	
ملاحق علوية	٢	سكني	١	٢١٤,٢٦	
أرضي	٢	سكني	١	٤٥٣,٢٨	
أسوار	٠	أسوار	١	١٠٤	
مساحة البناء الكلي		١٢٠٠,٠٨	نسبة البناء		١٨٢,٠٢
*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى					

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد	المكتب الهندسي المصمم	الفكرة للاستشارات الهندسية - الرياض

إحداثيات الموقع	الشماليات: ٢٧٢٢٤٧٧,٨١٦٤	الشرقيات: ٦٧٨٨٠٨,٥٦٢٩
-----------------	-------------------------	-----------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة	٣٦٠٠,٢٤
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	٤٥٠٤٥٢٧٩٧١
بتاريخ	١٤٤٥-٠٩-٠٢

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواثر الخيش على الشدات
- المحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق
- يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وافق ما تضمنه دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع".
- يلتزم مقاول البناء بتغليف المبنى وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الإنشاء".
- رقم الرخصة في بلدي ٩٠١١٧-٤٥٠٩١٠ ورقم القرار المساحي في بلدي ٧٨٤٣٠-٩١٠٤٥٠
- حجم المخلفات ١٠٤٤
- يجب عدم التعدي على شبكة الإنارة والمحافظة عليها والتنسيق مع الإدارة العامة لصيانة الإنارة على الرقم ٩٤٠ كي لا يكون عرضة للمخالفات والجزاءات البلدية .