

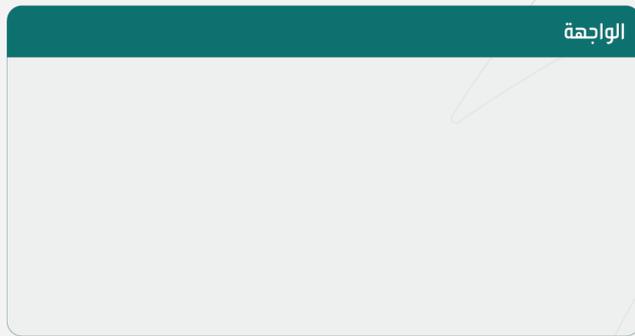


رخصة بناء

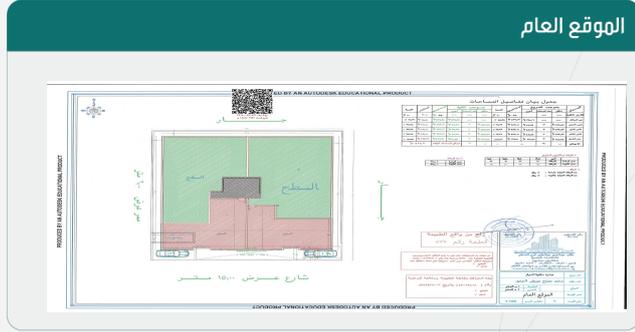
نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة محافظة جدة
البلدية	بلدية أم السلم

رقم الرخصة	440511083302
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1443/08/03
تاريخ إنتهاؤها	1446/08/02

اسم صاحب الرخصة	محمد مصلح عويض الجعيد
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	أم السلم
رقم الهوية	1058363936
رقم وثيقة الملكية	398491001084
رقم قطعة الأرض	579
وصف الهبنى	
هوية وطنية	
تاريخ وثيقة الملكية	1443/08/25
رقم المخطط	363ج/س



الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	القطعة رقم 578	0	25	1.3
الجنوب	شارع بعرض 15.00 م	0	25	4
الشرق	القطعة رقم 577	0	30	1.3
الغرب	ممر عرض 6.00 متر	0	30	1.3
مساحة الأرض		750	م ²	



اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	3	سكني	0	487.5
دور أول	3	سكني	0	487.5
دور ثان	3	سكني	0	487.5
مواقف	0	مواقف	0	487.5
ملاحق علوية	2	سكني	0	241.02
مساحة البناء الكلي	2191.02	نسبة البناء		65

* لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



المكتب الهندسي المصمم	عبدالعزیز عبدالعلیم نازح الصحفي للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع	الشماليات: 21.460634541275176
	الشرقيات: 39.32578430144355

الرسم المستحقة على الرخصة
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
بتاريخ

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة الفارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملاحق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

