



رخصة بناء

نوع الطلب	تعديل مخططات البناء
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	الشفاء

رقم الرخصة	٩٥٢٠
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٤-٠٦-٠٢
تاريخ إنتهائها	١٤٤٧-٠٦-٠٢

اسم صاحب الرخصة	مؤسسة الفكر الراقى للتطوير العقاري
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	حي بدر
نوع العوية	نوع العوية
رقم وثيقة الملكية	٧٠٣٤٩٠٤١٣١
رقم وثيقة الملكية	٦٩٨٥٩٥٠٢٥٠٦٠
رقم قطعة الأرض	١/٧٥
وصف المبنى	
السجل التجاري	١٤٤٤-١٠-٢٠
تاريخ وثيقة الملكية	٥/٣٣١٤
رقم المخطط	

الواجهة	
---------	--

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر				
الجهة	الحدود	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	قطعة رقم ١ / ٧٧		٣٠	٢
شرق	قطعة رقم ١ / ٧٤		٢٠	٦,٧
جنوب	قطعة رقم ١ / ٧٣ / ٧١		٣٠	٢
غرب	شارع عرض ١٥م		٢٠	٢
مساحة الأرض		٦٠٠	م ^٢	

الموقع العام	
--------------	--

عرض مكونات البناء				
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أول	٢	سكني	١	٣٦٨
ملاحق علوية	٢	سكني	١	١٤٧,٣٤
أرضي	٢	سكني	١	٣٩٣,٢
أسوار	٠	خدمات	١	١٠٠
مساحة البناء الكلي		١٠٠٨,٥٤	نسبة البناء	
			١٦,٦٧	

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية	
--------------------------------	--

بيانات التعاقد	الفكرة للاستشارات الهندسية - الرياض	المكتب الهندسي المهمم
----------------	-------------------------------------	-----------------------

إحداثيات الموقع	الشماليات:
	الشرقيات:

الرسوم المستحقة على الرخصة	٢٦٧٨,٧
و تم سددها بموجب الإيصال رقم	٤٤٠٣٢٥٠٢١
بتاريخ	١٤٤٤-٠٦-٠٢

ملاحظات	<p>- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء</p> <p>- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواثر الخيش على الشدات</p> <p>- المحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الفلل السكنية بالملاحق</p> <p>- يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وافق ما تضمنه دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع".</p> <p>- يلتزم مقاول البناء بتغليف المبنى وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الإنشاء".</p> <p>- رقم الرخصة في بلدي ٤٤٠٣١١٤٢٧ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٤٠٣١١٨٧٣٣١</p> <p>- حجم المخططات ٦٥٠</p>
---------	---