



المكرمون بنك الرياض المحترمين

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته  
نفيدكم بأنه قد تقدم البنا العميل ادناه بطلب خطاب مديونته القائمة لدينا و عدم ممانعتنا لسدادها من قبلكم حسب ما تنص عليه تعليمات مؤسسة النقد العربي السعودي الصادرة بشأن سداد مديونيات العملاء الافراد ، و عليه نفيدكم بالآتي :  
لا مانع لدينا من تنفيذكم طلب العميل بسداد كامل رصيد المديونيات كما بتاريخ 26/05/2022 والموضحة بالجدول ادناه :

المبلغ	نوع التمويل	رقم مرجع حساب التمويل
240,011.83	Share Financing - Watani	31187078
240,011.83		المجموع

ونأمل منكم تحويل اجمالي مبلغ السداد عن طريق النظام السعودي للتحويلات المالية سريع (Interbank Payment) على حسابنا رقم : MT 202  
ونلتزم بالتالي :

1. عدم دخول مع العميل في عقد تمويل جديد أو إعادة تمويل ابتداء من تاريخ الخطاب و لمدة ١٥ ايام عمل.
2. اصدار خطاب اخلاء طرف العميل خلال سبعة ايام عمل من تاريخ سداد المديونية الموضحة في الجدول اعلاه من قبلكم.
3. تحديث بيانات العميل في الشركة السعودية للمعاملات الائتمانية (سمة) خلال سبعة ايام عمل تاريخ سداد كامل مبلغ المديونية الموضحة في الجدول اعلاه من قبلكم.
4. في حال سداد قسط او اكثر من المديونية القائمة على العميل قبل استلامنا لدفعة من قبلكم فسوف تتم إعادة احتساب مبلغ سداد المديونية من ايداع الفرق الناتج في حساب العميل لدينا

مع الملاحظة ان هذا الخطاب يعد لاغيا و غير نافذ و لا يعتد به على الاطلاق بعد مضي 15 ايام عمل من تاريخه.

اسم العميل : سلمان شلاش بن دغيم العمودي الشمري

رقم الهوية الوطنية او الإقامة : 1083331288

التوقيع :





المكرمون بنك الرياض المحترمين

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته  
نفيدكم بأنه قد تقدم الينا العميل ادناه بطلب خطاب مديونيته القائمة لدينا و عدم ممانعتنا لسدادها من قبلكم حسب ما تنص عليه تعليمات مؤسسة النقد العربي السعودي الصادرة بشأن سداد مديونيات العملاء الافراد ، و عليه نفيدكم بالآتي :  
لا مانع لدينا من تنفيذكم طلب العميل بسداد كامل رصيد المديونيات كما بتاريخ 26/05/2022 والموضحة بالجدول ادناه :

رقم مرجع حساب التمويل	نوع التمويل	المبلغ
31187078	Share Financing - Watani	240,011.83
المجموع		240,011.83

وأمال منكم تحويل اجمالي مبلغ السداد عن طريق النظام السعودي للتحويلات المالية سريع (Interbank Payment) على حسابنا رقم : MT 202  
ونلتزم بالتالي :

1. عدم دخول مع العميل في عقد تمويل جديد أو إعادة تمويل ابتداء من تاريخ الخطاب و لمدة ١٥ ايام عمل.
2. اصدار خطاب اخلاء طرف العميل خلال سبعة ايام عمل من تاريخ سداد المديونية الموضحة في الجدول اعلاه من قبلكم.
3. تحديث بيانات العميل في الشركة السعودية للمعاملات الائتمانية (سمة) خلال سبعة ايام عمل تاريخ سداد كامل مبلغ المديونية الموضحة في الجدول اعلاه من قبلكم.
4. في حال سداد قسيط او اكثر من المديونية القائمة على العميل قبل استلامنا لدفعة من قبلكم فسوف تتم إعادة احتساب مبلغ سداد المديونية من ايداع الفرق الناتج في حساب العميل لدينا

مع الملاحظة ان هذا الخطاب يعد لائغيا و غير نافذ و لا يعتد به على الاطلاق بعد مضي 15 ايام عمل من تاريخه.

اسم العميل : سلمان شلاش بن دغيم العمودي الشمري

رقم الهوية الوطنية أو الإقامة : 1083331288

التوقيع :



نموذج عقد شراء عقار مؤجر (بن البنوك)

الموافق: 2022/05/26

السادة بنك... الرياض... المحترمين  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته  
بناءً على رغبتكم بشراء العقار المبينة بياناته أدناه، والمملوك لنا باسم (البنك/الشركة العقارية): شركة الراجحي  
التطوير المحدودة، والمؤجر علي عملينا: سلمان شلاش بن دغيم الشمري، هوية رقم: 1083331288، وفيما يلي  
بيانات العقار:

نوع العقار	سكني	مساحة الأرض	م840م
مساحة البناء	م840	رقم الصك	642109006781
رقم القطعة	1120	رقم المخطط	940
المدينة	حائل	الحي	الرصيف
تاريخ الإنشاء	-	عمر العقار	-

فإن هذا العرض يعتبر إيجاباً منا لمدة (15) يوماً/أيام عمل من تاريخ إصدار هذا العرض، ببيع العقار المذكور بمبلغ  
وقدره ( 1,367,972.91 ) ريالاً فقط لا غير، والذي يمثل قيمة السداد المبكر للمديونية (الأجرة) المتبقية على  
العميل في عقد التمويل.  
المرفقات:

- صورة من صك العقار.
- صورة رخصة البناء.
- كروكي لموقع العقار.
- السجل التجاري للجهة الراهنه للعقار.
- صورة من وكالة المفوض بالتوقيع في حال عدم ذكره في السجل التجاري.

بالنيابة عن بنك...مصرف الراجحي فرع ....

الختم

خاص بالبنك (مشتري العقار)

التاريخ:...../...../.....

الموافق:...../...../.....

السادة:..... المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته  
إشارة إلى عرضكم المذكور أعلاه والمتضمن إيجاب بيع العقار المذكور، وذلك بسداد مبلغ السداد المبكر لعقد التمويل،  
نفيدكم بموافقتنا على شراء العقار بموجب الثمن الإجمالي البالغ قدره (.....) ريالاً سعودياً.

بالنيابة عن بنك:.....

الختم

التوقيع:

الاسم: