



الرقم: 360001576959
التاريخ: 2024/12/10
1446/6/9

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	360001576959	تاريخ الوثيقة	1446/6/9
القيود	لا يوجد قيود	الحالة	فعال
تاريخ الوثيقة السابقة	1445/10/27	المساحة	228.37
نوع العملية	فرز / دمج	رقم الوثيقة السابقة	720502000101

الملاك

رقم الهوية	7011810806	الاسم	مؤسسة الانجازات المستمرة للمقاولات العامة	نسبة التملك	100 %
------------	------------	-------	---	-------------	-------

العقار

رقم الهوية العقارية	نوع العقار	مساحة العقار (م ²)	نوع الاستخدام
لا يوجد	وحدة عقارية	228.37	لا يوجد
البلك		المجاورة / الجزء	
لا يوجد		لا يوجد	
رقم الوحدة	نسبة الوحدة من الأرض	مساحة الوحدة من الأرض	مساحة الأجزاء المشتركة
أ / 1	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
الموقع		نموذج العقار	
لا يوجد		لا يوجد	
رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
93	27 / 20 / 1	شرائع المجاهدين رقم ٤ ودرجتها الثالثة	مكة المكرمة

الوصف الإضافي

نوع الوحدة: دور

مساحة الوحدة مشاعاً: 105.080 متر مربع

%نسبة الوحدة من العقار: 25.019

الأجزاء المشتركة بالعقار: مصعد, ممرات, سطح 2, ارتدادات, درج, واجهات خارجية
نص?ب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 124.44

مكونات الوحدة:

غرفة نوم, 4 حمام, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 1 غرفة معيشة, 2 مجلس 3



الرقم: 360001576959
التاريخ: 2024/12/10
1446/6/9

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice

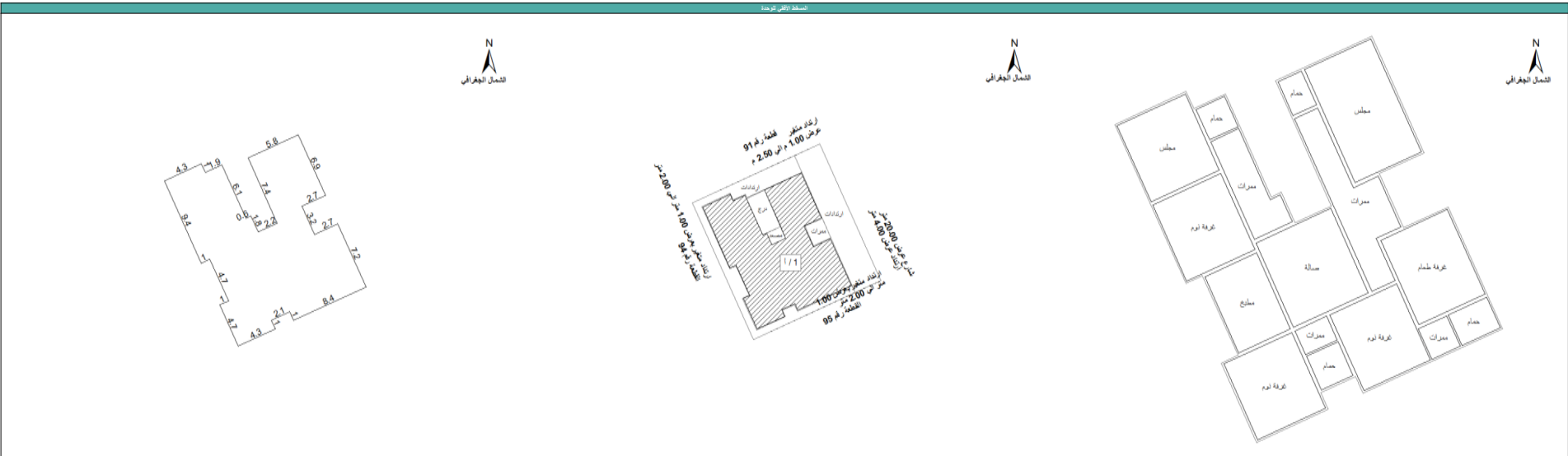


الحد	النوع	وصف الحد	الطول م
شمالا	:	ارتدادات و درج و مصعد ثم قطعة رقم 91	- $5.8 + 7.4 + 2.2 + 1.8 + 0.6 + 6.1 + 1.9 + 1 + 4.3$
جنوبا	:	ارتدادات ثم القطعة رقم 95	- $4.3 + 1 + 2.1 + 1 + 8.4$
شرقا	:	ارتدادات و ممرات ثم شارع عرض 20.00 متر	- $7.2 + 2.7 + 3.2 + 2.7 + 6.9$
غربا	:	ارتدادات ثم القطعة رقم 94	- $9.4 + 1 + 4.7 + 1 + 4.7$

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	228.37 م ²	رقم الوحدة	1 / أ
الدور	الدور الارضى		
نوع الوحدة	دور		
الجهة	الشرقية	نسبة الوحدة من الأرض	25.0 19 %
مساحة الوحدة مشاعاً	105.080 م ²	مساحة الجزء الخاص	0 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	124.44 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	4	غرفة طعام	1
مطبخ	1	غرفة معيشة	1	مجلس	2

الأجزاء المشتركة بالعقار *	
مصعد	ممرات
سطح 2	ارتدادات
درج	واجهات خارجية



الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتدادات و درج و مصعد ثم قطعة رقم 91	4.3 + 1.8 + 0.6 + 6.1 + 1.9 + 1 + 4.3 + 5.8 + 7.4
جنوب	ارتدادات ثم القطعة رقم 95	4.3 + 1 + 2.1 + 1 + 8.4
شرق	ارتدادات و ممرات ثم شارع عرض 20.00 متر	7.2 + 2.7 + 3.2 + 2.7 + 6.9
غرب	ارتدادات ثم القطعة رقم 94	9.4 + 1 + 4.7 + 1 + 4.7
إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2373779.8730	601261.7050
2	2373788.1524	601279.9108
3	2373769.0363	601288.6042
4	2373760.7569	601270.3983

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	3223833	رقم محضر الفرز	3226104
تاريخ الإعتماد	الاثنين, 20:08 - 1446/05/16	كود الوحدة	2004074478
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مؤسسة الانجازات المستمرة للمقاولات العامة	7011810806		

بيانات الصك			
رقم الصك	720502000101	تاريخه	27/10/1445
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	420.00

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة العاصمة المقدسة	المدينة	مكة المكرمة
نطاق البلدية	الشرائع الفرعية	اسم الحي	شرائع المجاهدين رقم 4 ودرجتها الثالثة
رقم المخطط	27/20/1	رقم القطعة	93
رقم رخصة البناء	451115658763	تاريخها	1445/11/07
اسم الشارع	20	عرض الشارع	20
رقم العقار	7080	مساحة الأرض	420

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	فابيد للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية

اعتمدت من قبل
إدارة فرز
الوحدات العقارية

المملكة العربية السعودية

الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

فرز الوحدات العقارية

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات