

معلومات الوحدة العقارية		
مساحة الوحدة	235.2 م <sup>2</sup>	رقم الوحدة
الدور	المالح العلوي	1 ح / 1
نوع الوحدة	شقة	
الجهة	الشمالية	نسبة الوحدة من الأرض
17.199 %		
مساحة الوحدة مشاعاً	134.080 م <sup>2</sup>	مساحة الجزء الخاص
153.19 م <sup>2</sup>		
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	16.19 م <sup>2</sup>	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالحصريه بالعقار *
52.463 / 3		

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	4	غرفة طعام	1
مطبخ	1	مغاسل	1	غرفة معيشة	1
مجلس	2	مستودع	1		

الاجزاء المشتركة بالحصريه بالعقار *	
مصعد	2
سطح	6
ارتدادات	4
درج	2

الاجزاء المشتركة بالعقار *	
منور	1
منور	2
منور	3
منور	4
واجهات خارجية	

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 1 ثم شارع عرض 15 م	5.7
جنوب	منور 3 ثم القطعة رقم 245	4 + 1.4 + 1.7 + 1.4 + 4.2
شرق	درج 1 و مصعد 1 و منور 1 و الوحدة رقم 2 ح / 1 و 1.6 + 0.6 + 1.8 + 1.6 + 1.7 + 0.5 + 3.3 + 8.2 + 1 + 2.4 + 1 + 9.4 + 1	
غرب	ارتداد 1 ثم شارع عرض 15 م	14.9 + 1.5 + 13.5

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2024066.64	244730.31
2	2024057.09	244753.07
3	2024088.95	244769.49
4	2024089.57	244742.96
5	2024086.88	244738.8

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
سطح	2		153.19

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	3012438	رقم محضر الفرز	3361543
تاريخ الإعتماد	الخميس, 20:34 - 1446/06/24	كود الوحدة	2004224001
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مؤسسة أطوار النهضة العقارية	7038667593		

بيانات الصك			
رقم الصك	995061000407	تاريخه	23/12/1445
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	779.61

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة عسير	المدينة	ابها
نطاق البلدية	فرع مدينة سلطان	اسم الحي	الغدير
رقم المخطط	1 / ع / 1442 / 4053	رقم القطعة	243
رقم رخصة البناء	451216129732	تاريخها	1445/12/28
اسم الشارع	شارع عرض 15 م	عرض الشارع	15
رقم العقار	8901	مساحة الأرض	779.61

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	الفكرة الاصلية للهندسة المدنية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية	
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

\*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار  
\*الاجزاء المشتركة بالحصريه بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

