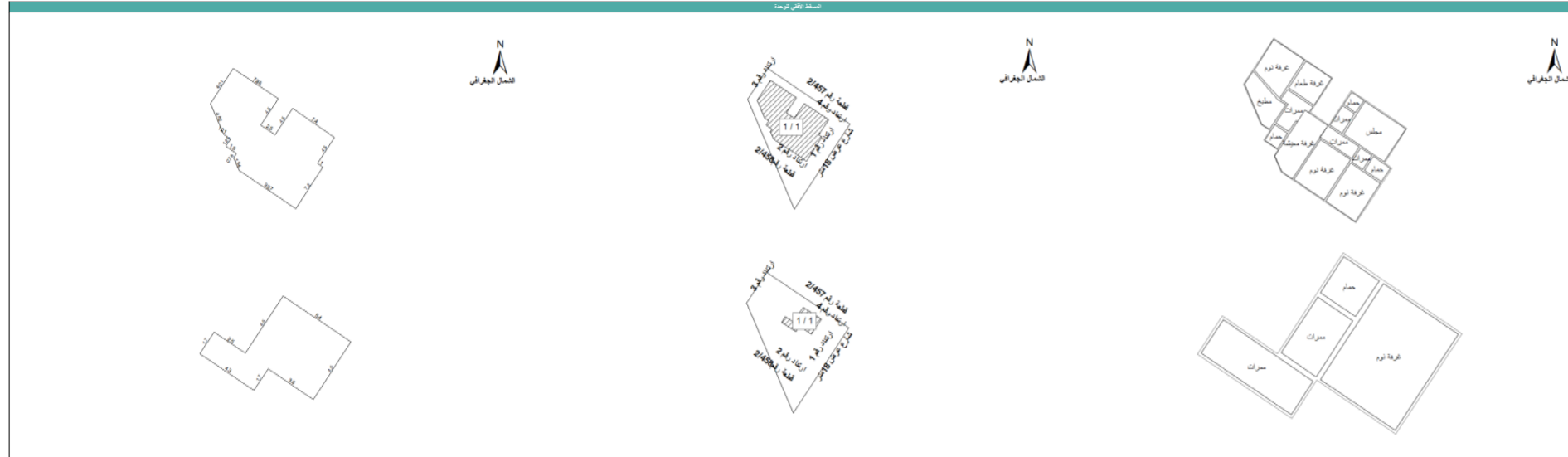


معلومات الوحدة العقارية	
مساحة الوحدة	209.59 م ² رقم الوحدة / 1
الدور	الدور الاول + الملحق
نوع الوحدة	دور و ملحق علوي
الجهة	الشرقية
نسبة الوحدة من الأرض	48.898 %
مساحة الوحدة مشاعاً	212.32 م ² مساحة الجزء الخاص
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعمارة *	122.46 م ² نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعمارة *

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	4	حمام	4	غرفة طعام	1
مطبخ	1	صالة	1	مجلس	1

الاجزاء المشتركة بالعمارة *	
ارتدادات	4 درج
سطح	1 واجهات خارجية



الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	درج ثم ارتداد رقم 4 ثم قطعة رقم 2 / 457	7.4 + 4.5 + 2.5 + 4.5 + 7.86
جنوب	ارتداد رقم 2 ثم قطعة رقم 2 / 458	1.21 + 1.25 + 1.9 + 0.76 + 1.94 + 9.97
شرق	ارتداد رقم 1 ثم شارع عرض 18متر	7.2 + 1 + 4.5
غرب	ارتداد رقم 3 ثم جزء من القطعة 1 / 460	6.01 + 4.82

الإتجاه	وصف الحد للطابق العلوي	طول الحد للطابق العلوي (م)
شمال	ارتداد رقم 4 ثم قطعة رقم 2 / 457	5.4
جنوب	سطح 1	4.3 + 1.7 + 3.6
شرق	سطح 1	4.5
غرب	سطح 1 و درج	4.5 + 2.5 + 1.7

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	2140135	رقم محضر الفرز	2181096
تاريخ الإعتماد	الأربعاء, 1444/11/11 - 00:10	كود الوحدة	2002873359
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
فيصل بن عايض بن مرزوق المطيري	1048937518		

بيانات الصك			
رقم الصك	314010001748	تاريخه	3/11/1442
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	434.22

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	الشفاء	اسم الحي	بدر
رقم المخطط	4 / 3314	رقم القطعة	1 / 458
رقم رخصة البناء	4297	تاريخها	1444/03/06
اسم الشارع	يحي بن جليلة	عرض الشارع	18
رقم العقار	7374	مساحة الأرض	434.22

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	سواتر للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية	
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعمارة: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العمارة
*الاجزاء المشتركة بالعمارة بالعمارة: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العمارة وليس كل الوحدات