

نموذج الإقرار الضريبي للتعديل  
(مخصص بعملاء العقار)

إشارة إلى اتفاقية التمويل المرهنة فيما بيني أنا الموقع أدناه [.....]، رقم الهوية الوطنية [.....] وبين شركة الراجحي المصرفية للاستثمار ("مصرف الراجحي" أو "المصرف") حسب المعلومات الموضحة في الجدول أدناه:

رقم	التفصيل	الموضوع
1.	رقم الاتفاقية (رقم الطلب)	.....
2.	تاريخ الاتفاقية	.....
3.	نوع العقار	.....
4.	المدينة	.....
5.	رقم الصك	.....
6.	تاريخ إصدار الصك	.....
7.	رقم شهادة استحقاق تحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول	.....

أقر أنا الموقع أدناه وأنا يكامل الأهلية الشرعية والنظامية بأن اتفاقية التمويل المشار إليها أعلاه تخص المسكن الأول لي، وقد صدرت لي "شهادة استحقاق تحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول" من وزارة الإسكان بالرقم الموضوع في الجدول أعلاه، ويشار إليها فيما بعد "شهادة المسكن الأول"، وعليه أقر وأتعهد بما يلي:

- 1- معرفتي الكاملة للأنظمة واللوائح والتشريعات الضريبية المطبقة بالمملكة العربية السعودية وأتعهد بالالتزام بها.
- 2- تقدم "شهادة المسكن الأول" لمصرف الراجحي بالإضافة إلى متطلبات التمويل الأخرى التي يحددها المصرف.
- 3- أتعهد بعدم تقديم "شهادة المسكن الأول" لأي جهة أخرى غير مصرف الراجحي، ويشمل ذلك الجهات التمويلية وغير التمويلية.

4- الالتزام بسداد كامل مبلغ ضريبة القيمة المضافة الذي يتجاوز قيمة الدعم المقدم من الوزارة والمنصوص عليه في "شهادة المسكن الأول" فور استلامي طلباً بذلك من مصرف الراجحي، وأقر بموافقتي على أن للمصرف الحق في الرجوع علي في أي وقت لمطالبتي بدفع ضريبة القيمة المضافة غير المدفوعة والمتعلقة باتفاقية التمويل المشار لها أعلاه، كما أقر بموافقتي على أن للمصرف الحق بحصم وتسوية هذا المبلغ من أي من حساباتنا أو ودائعنا أو أي أموال أخرى لنا لدى مصرف الراجحي دون الرجوع إلى المحصول على أي موافقة إضافية.

الاسم:

التاريخ:

التوقيع:





## عرض سعر وإفادة بشأن السعي

التاريخ Date \_\_\_\_\_

اسم العميل \_\_\_\_\_ رقم العميل \_\_\_\_\_

المحترمين

المكرمين / شركة الراجحي المصرفية للاستثمار

نفيدكم عن العقار الموضحة تفاصيله أدناه :

اسم الحي	مخطط رقم	نوع العقار
تاريخ الصك	الصك رقم	أرضي رقم
عمر المبنى	فسح بناء رقم	مساحتها

وأطوالها كما يلي :		
شمالاً	بطول	متر
جنوباً	بطول	متر
شرقاً	بطول	متر
غرباً	بطول	متر

بما يأتي :

قيمة العقار : \_\_\_\_\_ ريال

اسم المالك : \_\_\_\_\_ عنوانه \_\_\_\_\_

المدينة : \_\_\_\_\_ هاتف المنزل : \_\_\_\_\_ هاتف العمل : \_\_\_\_\_ تحويلة : \_\_\_\_\_

جوال : \_\_\_\_\_ بريد إلكتروني : \_\_\_\_\_

قيمة السعي : (إن وجد) \_\_\_\_\_ ريال بواقع ( \_\_\_\_\_ % )

والعقار المذكور معروف لدينا نحن \_\_\_\_\_ ونحن المستفيدون الوحيدون من السعي

أعلاه وليس معكلاً شركاء فيه .

اسم المكتب العقاري : \_\_\_\_\_ لصاحبه \_\_\_\_\_

عنوانه : \_\_\_\_\_

المدينة : \_\_\_\_\_ هاتف المكتب : \_\_\_\_\_ فاكس \_\_\_\_\_

جوال : \_\_\_\_\_ بريد إلكتروني : \_\_\_\_\_

التوقيع \_\_\_\_\_ الختم \_\_\_\_\_

### جزء خاص بالمصرف

إقرار العميل :

أقر أنا / \_\_\_\_\_ أن المعلومات المذكورة صحيحة وأن السعي الخاص بمكتب

وقدره \_\_\_\_\_ . ولم أدفع أي مبالغ مالية مقدمة للمكتب .

توقيع العميل \_\_\_\_\_

## إقرار وتعهد

أقر أنا الموقع أدناه بعلمي التام وأنه تم إطلاعي من قبل مصرف الراجحي بأن نسبة ضريبة القيمة المضافة ابتداءً من تاريخ ١٤٤١/١١/٠٩ هـ الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٠١ م ستكون ١٥٪ خمسة عشر بالمائة من ثمن البيع وأن هذه الضريبة ستطبق على العقار محل عقد التمويل العقاري الموقع مع مصرف الراجحي المشار له أدناه في حال كان إفراغ ملكية العقار بعد تاريخ ١٤٤١/١١/٠٩ هـ الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ م وبذلك أؤكد موافقي على تحملي الزيادة في ضريبة القيمة المضافة في حال لم يتم الإفراغ إلا بعد التاريخ المشار إليه أنفاً كما أنني بذلك أعفي مصرف الراجحي من أي مسؤولية في هذا الخصوص وأفوض مصرف الراجحي بتعديل مبلغ التمويل العقاري وجدول السداد بما يتوافق مع هذا الإقرار ويعتبر هذا الإقرار جزءاً لا يتجزأ من عقد التمويل العقاري المشار له أدناه.

اسم العميل:

رقم عقد التمويل العقاري:

رقم السجل المدني:

التاريخ:

التوقيع:



معلومات عن العقار

نوع العقار

مواصفاته

التقنية المقترنة للعقار

مبلغ الدفعة المقفلة (بن واحد)

معلومات عن الرضا (الاستخباراتي)

نوع العقار  تجاري  سكني

المدنية  اسم الحي

اسم الشارع

عدد الوحدات

عدد الوحدات المؤجرة  إجمالي إيراداتها

عدد الوحدات الشاغرة  الإيرادات المتوقعة

مؤعد دفع الإيجار  شهري  ربع سنوي  نصف سنوي  سنوي

صحة المستأجرين  أفراد  مؤسسات

جهاز حكومية  أخرى

أقرار مقدم الطلب

أقر بأن البيانات الواردة بهذا الطلب صحيحة تماماً وتحت مسؤولية بيدي، وهي مازية لي ومحمية لمدة لا تقل بعد توقيعه عند الموافقة النهائية من قائلكم كما ألتزم بالتحقق المصروف حتى الاتصال في أي وقت، وهذا أو أقر على تزايد مصروف الراحي، بأنه معلومات أو بيانات يطلبها مني لتأسيس حسابي لديه ولن أفرجه وأأو إقراره واقفصه بأن يحصل علي ما يلزمه أو يحتاج إليه من معلومات تخص حسابي المدفوع أو أن يسمح للشاركة السعودية للمعلومات الخاصة بي وحسابي المذكور أو أي جهة أخرى بتوفيرها لمؤسسة البريد العربي السعودي الإلكترونية وأو لأي جهة أخرى تخضع لمؤسسة البريد العربي السعودي.

توقيع مقدم الطلب

التاريخ

ملاحظة  
في حالة عدم الموافقة على التحويل، يعتبر أمر طلب الشراء من حق المصروف.

تأخذ المعلومات

نوع كل كافة المعلومات أعلانه تم تسجيلها أمامنا بصورة صحيحة.

توقيع مسؤول التسجيل

التوقيع على هذا النموذج أو يترك عليه أي فضاء أو بعد التوقيع على العقد

دخل التبرعات المتخصص

البريد الإلكتروني الشخصي

البريد الإلكتروني الاحصائي

اسم الرئيس المباشر  مستوفى لوظيفة

مكان العمل  اللوحية

معلومات متخصصة عن الشركات المتخصصة

هل أنت من أحد البنوك أو شركات التغطية الأخرى؟  نعم  لا

هل أنت من أحدى أجهه بدهم وضع أدناه

هل أنت فعيل أحد المستثمرين من خدمات البيع بالتقسيط عند الزرحي؟

نعم  لا

هل سبق لك الاستفادة من خدمات البيع بالتقسيط عند الزرحي؟  نعم  لا

رقم ملكة الترخيص للشرك المتخصص

هل لديك حسابات ائتمانية ائتمانية في بنك الاليسون، مسترغود، جيسر، جابلو؟  نعم  لا

هل كنت الإجابة نعم؟  نعم  لا

معلومات عن حسابات الشرك المتخصصة

رقم حسابك الحالي بمصرف الراحي

فرع

رصيد الحساب  هي

هل لديك حسابات لدى بنوك أخرى؟  نعم  لا

بيانات عن الشرك المتخصص

الاسم الرباعي

تدخل  امرأة

مكانة الشرك  مدني  عسكري

بطاقة الهوية المدنية

تاريخ الميلاد  /  /

الحالة الاجتماعية  متزوج  أعزب

رقم السجل التجاري المؤسسه أو الفرقة

تاريخه  /  /

معلومات المرزاه

صرب  الرمز البريدي

العميه  هاتف المنزل

فاكس  هاتف العمل

الحوال  أخرى

البريد الإلكتروني

السكن

ملكه منزل  مستأجر

أسكن مع أختي  مفوض من جهة العمل

الحي  الشارع

رقم المنزل

جهة العمل

جهة العمل  صرب

اسم الوظيفة  العميه

الرقم الوطني  الرقم البريدي

الأزونه / اللازم  رقم الهاتف

تاريخ الالتحاق بالوظيفة  اللوحية

الرتبه العسكري (العسكريين)

الرقم العسكري

## نموذج الإقرار الضريبي

(خاص بملك العقار الراغبين ببيع عقار على عميل مصرف الراجحي)

إشارة إلى ملكيتي للعقار الموضحة بياناته في الجدول أدناه:

م	البيان	التوضيح
1.	نوع العقار	.....
2.	المدينة	.....
3.	رقم الصك	.....
4.	تاريخ إصدار الصك	.....

ونظراً لرغبتني في بيع هذا العقار على المصرف لإتمام تمويله لأحد عملائه،

□ الموردين الغير مسجلين في نظام ضريبة القيمة المضافة:

أقر أنا ..... رقم الهوية/السجل التجاري ..... بأن المعلومات المدرجة أعلاه صحيحة وأقر بالدراية الكاملة عن الأنظمة والتشريعات الضريبية المطبقة بالمملكة، كما أقر بأنني غير مسجل في نظام ضريبة القيمة المضافة وعليه فلا يترتب على هذا البيع أي مبلغ ضريبي من الضرائب المطبقة، وأتحمل المسؤولية الكاملة المتعلقة بذلك أمام جميع الجهات التشريعية والتنظيمية على سبيل المثال لا الحصر (الهيئة العامة للزكاة والدخل).

□ الموردين المسجلين في نظام ضريبة القيمة المضافة:

أقر أنا ..... رقم الهوية/السجل التجاري ..... رقم التسجيل ..... لضريبة القيمة المضافة..... بأن المعلومات المدرجة أعلاه صحيحة وأقر بالدراية الكاملة عن الأنظمة والتشريعات الضريبية المطبقة بالمملكة، كما أقر بأن مبلغ ضريبة القيمة المضافة الموضح في الجدول أدناه صحيح، وأتحمل المسؤولية الكاملة فيما يتعلق بذلك أمام جميع الجهات التشريعية والتنظيمية على سبيل المثال لا الحصر (الهيئة العامة للزكاة والدخل).

مبلغ بيع العقار	مبلغ ضريبة القيمة المضافة
.....	.....

وبناء على هذا الإقرار فإن مصرف الراجحي لا يتحمل أي مسؤولية متعلقة بتحصيل أو توريد ضريبة القيمة المضافة للهيئة العامة للزكاة و الدخل وأن المسؤولية تقع على عاتق البائع للعقار.

الاسم :

التاريخ:

التوقيع:

## إقرار معاينة عقار

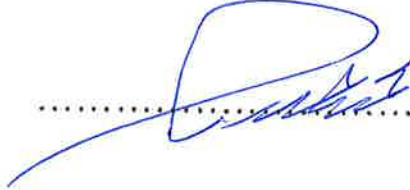
المكرمون: مصرف الراجحي.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد:

فحيث إنني قد تقدمت إلى المصرف بطلب شراء/استئجار العقار المبين بالأوصاف الآتية: قطعة رقم (....) من مخطط (.....) الواقع في حي (.....) والمذكور حدوده وأطواله في الصك رقم (....) الصادر من كتابة عدل (.....) بتاريخ (.....)؛ فأفيدكم أنني قد اطلعت على هذا العقار بشكل كامل الاطلاع النائي للجهالة وفحصته وأخذت رأي من أثق به وبخبرته من أصحاب الخبرة أو المهندسين، وبهذا أفيدكم أنني على دراية كاملة بالعقار ومناسبته.

مقدم/مقدمة الطلب:

الاسم: ..... التوقيع: ..... رقم الطلب: .....

اسم الموظف/الموظفة: ..... التوقيع:  .....