

تصحيح وضع

رقم الرخصة	4400241015	التاريخ	ذو/28 القعدة/1443	صلاحياتها	ذو/27 القعدة/1446
الاستخدام	اسم صاحب الرخصة	رقم السجل	رقم الصك	تاريخ الصك	
رخصة بناء عمارة سكنية	مؤسسة طيف القوس للتطوير العقاري جوال رقم 0500964919	4030401813	399144000339	1443/28 شعبان	
البلدية	رقم الكروكي	رقم المخطط	رقم القطعة	الحي	اسم الشارع
ذهبان الفرعية	4300318543	586 / ج / س	261	حكومي	غير مسمى
					مساحة الارض 1029.04

..تم تصحيح الوضع بموجب قرار تصحيح وضع مبنى قائم والمخططات المعتمدة من قبل اللجنة بالقرار رقم (4400152688) وتاريخ (1444/04/26 هـ) على المساحات الزائدة ب: طابق الخدمة (2م100.91) والدور الأرضي (2م115.19) والدور الأول (2م115.19) والدور الثاني (2م115.19) والدور الثالث (2م115.19) والملحق العلوي (2م198.48) وذلك لوجود تقرير فني يفيد بصعوبة الازالة ، مع معالجة النوافذ الجانبية بالحلول المعمارية الحديثة لمنع كشف الجوار وتوفير المواقف المطلوبة حسب النظام داخل حدود الملكية ..

الجهة	الحدود	الارتداد
الشمال	بطول 2.45م ينكسر 2.70م ش30.73م يحده ش ع 32.00م	4
الشرق	بطول 32.00 متر يحده قطعة رقم 260	2
الجنوب	بطول 31.55 متر على شكل منحنى يحده قطعة رقم 276	1.70
الغرب	بطول 29.30 متر يحده قطعة رقم 262	1.54

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات								
إجمالي		اخرى		تجاري		سكني		محتويات المبنى
مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	
637.88	0	434.52	0	0	0	0	0	طابق مواقف - معدل
668.78	4	67.27	0	0	0	601.51	4	طابق ارضي - معدل
668.78	4	67.27	0	0	0	601.51	4	طابق اول - معدل
668.78	4	67.27	0	0	0	601.51	4	طابق ثاني - معدل
668.78	4	67.27	0	0	0	601.51	4	طابق ثالث - معدل
334.17	2	62.73	0	0	0	271.44	2	ملحق علوي - معدل
3647.17		إجمالي المسطحات						
150.4755		كمية المخلفات		عدد غرف الكهرباء 1		عدد المواقف 18		

احداثيات الكروكي	
الشماليات	2414113.6761
الشرقيات	515560.0843
المكتب الهندسي	مجد فهد السعود لاستشارات الهندسة المعمارية
المكتب المشرف	مجد فهد السعود لاستشارات الهندسة المعمارية
بيانات رسوم الرخصة	رقم السداد: 231200102461 قيمة رسوم: 10961.48



طول السور	128
عدد الوحدات	18
عدد الأدوار	4



المدقق الإداري	أحمد سعد علوان الغامدي
مهندس الدراسة	م.علاء مجد احمد الجفري
المعتمد	م.صلاح عبدالرحمن المالكي
مدير ادارة رخص البناء	م . عمرو أحمد نشار الرشيدى

تعتبر الشروط العامة المدونة خلف نموذج رخصة البناء جزءاً لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك التقيد بما نصت عليه هذه الشروط وتقع تحت مسؤوليته