



الرقم: 362090000710  
التاريخ: 1445/4/16

## وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية  
Real Estate Market



### البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	362090000710	تاريخ الوثيقة	1445/4/16
المصدر	وحدة التشغيل ومساندة أعمال التوثيق	الحالة	فعال
المساحة (م <sup>2</sup> )	227.22	القيود	لا يوجد قيود
رقم الوثيقة السابقة	994041007012	تاريخ الوثيقة السابقة	1444/11/18
نوع العملية	فرز		

### الملاك

رقم الهوية	1069793121	الاسم	فيصل مرضي عوض المطيري	الجنسية	سعودي	نسبة التملك	100 %
------------	------------	-------	-----------------------	---------	-------	-------------	-------

### العقار

رقم الهوية العقارية	لا يوجد	نوع العقار	شقة	مساحة العقار (م <sup>2</sup> )	227.22	نوع الاستخدام	لا يوجد
---------------------	---------	------------	-----	--------------------------------	--------	---------------	---------

الموقع	لا يوجد	نموذج العقار	لا يوجد
--------	---------	--------------	---------

رقم القطعة	57	رقم المخطط	92 / 14	الحي	الاول المسماة الرايه	المدينة	العيون بمحافظة الأحساء
------------	----	------------	---------	------	----------------------	---------	------------------------

الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م <sup>2</sup> )
شمالا	:	ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 58	8.05
جنوبا	:	ارتدادات 4 و ارتدادات 2 ثم شارع عرض 15.0	5.6
شرقا	:	الوحدة رقم 1 / أ و درج 4	4.35 + 2.45 + 17.35
غربا	:	ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 55	21.7







## رخصة بناء

نوع الطلب إصدار رخصة بناء  
الاهلية امانة منطقة الاحساء  
البلدية بلدية العيون  
الحي حي الزابية

رقم الرخصة 441212511533  
نوع الرخصة رخصة بناء  
حالة الرخصة سارية  
تاريخ إصدارها 1444/12/02  
تاريخ إنتعائها 1447/12/02

هوية وطنية 1069793121  
نوع الهوية رقم الهوية  
تاريخ وثيقة الملكية 994041007012  
رقم المخطط 57

رقم الهوية  
رقم وثيقة الملكية  
رقم قطعة الأرض  
وصف المبنى

اسم صاحب الرخصة فيصل مرضي عوض المطيري  
نوع وثيقة الملكية صك  
نوع البناء سكني  
عدد المياني 2

شقق دبلكسية + دبلكس سكني

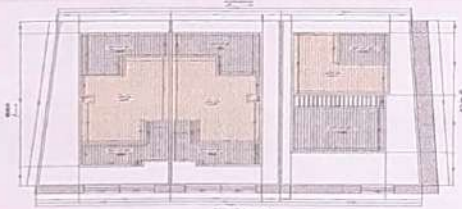
### الواجهة



### الحدود و الارتفاعات و الارتفاعات بالمتر

الجهة	الارتفاع (م)	البروز	حدودها
الشمال	31.52	0	قطعة 58
الجنوب	34.62	1.5	شارع عرض 15 متر
الشرق	30.16	0	نافذ عرض 8 متر
الغرب	30.18	0	قطعة 55
مساحة الأرض			997.35 م <sup>2</sup>

### الموقع العام

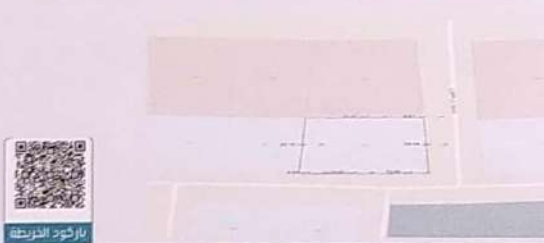


### عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	3	سكني	0	533.46
دور أول	2	سكني	0	587.86
الدور الثاني	0	خدمات	0	100.25
مساحة البناء الكلي		نسبة البناء	1411.62	

\*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

### الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

الشهائيات: 25.566837342221493  
الشرقيات: 49.55123023559686

إحداثيات الموقع

### بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المهتم شركة برج العرب للاستشارات الهندسية  
المقاول المنفذ مؤسسة الفارس الشرقي للمقاولات العامة

3738.4

الرسوم المستحقة على الرخصة

230627012967

و تم سدادها بهوجب الإبطال رقم

1444/12/02

### ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.  
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الفلل السكنية بالمحل.  
على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الفلل السكنية بالمحل.



## شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم اثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1069793121	1445/06/04	4533705575

اسم المالك
فيصل مرضي عوض المطيري

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
441212511533	1444/12/02

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
57	92/14

المكتب المصمم
عفارا للاستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاول البناء
عفارا للاستشارات الهندسية	مؤسسة الفارس الشرقي للمقاولات العامة

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	994041007012	1444/11/18

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
	شقق دبلكسية + دبلكس سكني
إحداثيات المبنى	الاستخدام الفرعي
شماليات: شرقيات:	عمارة سكنية
25.566837342221493 49.55123023559686	

البلدية	الأمانة
بلدية العيون	أمانة منطقة الاحساء
الشارع	حي
شارع عرض 15 متر	حي الرابية

المخالفات والغرامات





## معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة

د خ م - 62

1445/04/17 هـ	التاريخ
2023/11/1	الموافق

3220	الرقم
القرى	مكتب خدمات

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	فيصل مرضي المطيري
رقم الحساب	تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية
30060831014	2023/10/17
30060831023	2023/10/17
30060831041	2023/10/17
30060831079	2023/10/17
30060831060	2023/10/17
رقم الاشتراك	
عدد العدادات	5
المدينة	العيون
الحي	المراح
رقم المخطط	14/92
رقم القطعة	57
رقم الصك (ان وجد)	

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.

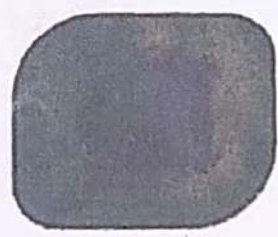


• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

الجمهورية الوطنية  
الجمهورية العربية السعودية  
وزارة الداخلية  
رقم النسخة ٢

قيصل بن مرضي بن عروس الضبيطي المطيري

ALMUTAIRI, FAISAL MURDHI A



No: 1069793121      ١٠٦٩٧٩٣١٢١ : الرقم  
DOB: 11/03/1986      ١٤٠٦/٠٧/٠١ : تاريخ الميلاد  
DOE: 10/12/2027      ١٤٤٩/٠٧/١٢ : تاريخ الانتهاء  
مكان الميلاد : الرياض