

الهوية الوطنية  
رقم النسخة ٤



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

فهد بن راضي بن بديوي الحمياني

ALHAMYANI, FAHAD RADHI B



الرقم : ١٠٠٣٥١٧٥١١ : No: 1003517511

تاريخ الميلاد : ١٣٩٠/٠٨/٠١ : DOB: 01/10/1970

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٠/٠٩/١٠ : DOE: 25/01/2029

مكان الميلاد : مقلله



1003517511

التاريخ : ١٤٤٤/٠٢/٢٤ هـ  
الوقت : ١٩:٠٩:٢  
مرجع التعريف : ٣٤٢١٣٤٩٤



المملكة العربية السعودية  
وزارة التعليم  
الإدارة العامة للموارد البشرية

## ( شهادة تعريف بإجمالي الراتب )

فهد راضي بديوي الحمياني		الاسم
معلم ممارس_م.الخامس_٠٣	المرتبة_ الدرجة	السجل المدني ١٠٠٣٥١٧٥١١
معلم ممارس	الوظيفة	إدارة التعليم بمحافظة الطائف
٢٣٩٦٤	إجمالي الراتب	تاريخ بداية الخدمة ١٤١٥/٠٤/٢٧ هـ
ثلاثة وعشرون ألف وتسعمائة وأربعة وستون ريال		إجمالي الراتب بالحروف

تشهد إدارة التعليم بمحافظة الطائف بوزارة التعليم بأن الموظف الموضح إسمه وبياناته أعلاه، أحد منسوبيها ولا يزال على رأس العمل حتى تاريخه. وبناء على طلبه أعطي هذه الشهادة لتقديمها إلى : الى من يهمله الامر.

المشرف العام على  
الإدارة العامة لعمليات الموارد البشرية

  
عبدالله بن عبدالرحمن القبيسي



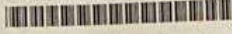
للتحقق من بيانات التعريف الرجاء الدخول على الرابط أدناه :  
[https://sshr.moe.gov.sa/OA\\_HTML/checkletter.html](https://sshr.moe.gov.sa/OA_HTML/checkletter.html)

المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

بسم الله الرحمن الرحيم



الرقم: ٢٢٠٧٠٤٠٠٩٦٠٤

التاريخ: ١٧ / ١٠ / ١٤٤٠ هـ

كتابة العدل بالطائف

### صك رهن وتملك عقار

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن قطعة الارض رقم ١ من المخطط رقم ٤٠٢١٨٣ الواقع في حي القلت محافظة الطائف . عبارة عن حوش مبني بالبلك بارتفاع مترين ومن الجنوب بارتفاع اكثر من مترين وله اساس من الحجر من الجنوب والغرب والشمال ومبني في الجهة الشمالية الغربية غرفتين وحمام مسقفه بالخشب وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: حوش أفاد المنهي انها ملكه بطول: (٢١,١) واحد و عشرون متر و عشرة سنتمتر جنوباً: شارع عرض ١٠ متر من جهة الشرق وعرض ١٠ متر من جهة الغرب ثم حوش عبدالاله محمود السبحي بطول: (٢٤,٧٥) أربعة و عشرون متر و خمسة و سبعون سنتمتر شرقاً: شارع عرض ١١,٢٠ متر من الشمال ثم حوش ضيف الله الجميد غير محدد العرض من جهة الجنوب لعدم بناء الارض المقابلة للشارع بطول: (٣٧,٦٥) سبعة و ثلاثون متر و خمسة و ستون سنتمتر غرباً: حوش نايف بن ماطر السعيدى بطول: (٣٦,٩) ستة و ثلاثون متر و تسعون سنتمتر ومساحتها : (٨٤٧) ثمانمائة و سبعة و أربعون متر مربعاً فقط

المملوكة ل/ فهد راضي بديوي الحمياني سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٣٥١٧٥١١ بالصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٦٢٠٧٠٤٠٠٨٧٧٩ في ٢٢ / ٥ / ١٤٤٠ هـ. قد تم رهنها وما أقيم أو سيقام عليها من بناء لصالح / البنك الأهلي التجاري بموجب سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٠٠١٥٨٨ في ٢٧ / ١٢ / ١٣٧٦ هـ ضمانا لوفائه ب/ خمسمائة وخمسون الف ريال على ان يتم السداد على اقساط شهرية عددها ١٢٠ قسط منها ٤٦ قسط بقيمة ستة الاف وسبعمائة وستة وثلاثون ريال وعدد ٧٣ قسط بقيمة ثلاثة الاف ومئتان وتسعه وخمسون ريال تدفع في اليوم ٢٦ من كل شهر اعتباراً من تاريخ ٢٦ / ٠٧ / ٢٠١٩ وفي حالة عدم السداد فللمرتهن بيع العقار بالقيمة التي تنتهي عندها الرضبات واستيفاء ما في ذمة الراهن من مبلغ وما نقص يرجع فيه عليه بعد اكمال مايلزم شرعاً وعليه جرى التصديق تحريراً في ١٧ / ١٠ / ١٤٤٠ هـ وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم

كاتب العدل

احمد بن عبدالمهدي بن غيثان العمري



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
أمانة محافظة الطائف



رخص البناء الإلكترونية

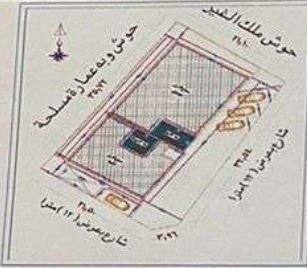
اسم صاحب الرخصة : فهد راضي بدوي الحمياتي  
رقم السجل المدني : ١٠٠٣٥١٧٥١١  
رقم الصك : ٤٢٠٧٠٤٠٠٧٧٣٥  
رقم قطعة الأرض : ١  
تمت الموافقة بموجب خطاب الدفاع المدني رقم :  
رقم شهادة تنسيق الكهرباء : ١٩٢٠٣١٢١٦  
المبنى عبارة عن : دورين وملحق علوي

رقم الرخصة : ٤٠٠٩١٥٧١١  
تاريخ صدورها : ١٤٤٠/٠٩/٠١  
تاريخ إنتهائها : ١٤٤٣/٠٩/٠١  
نوع الرخصة : سكني  
رقم الطلب : ١٧٤٩٣٥  
نوع الإصدار : بناء جديد

تاريخه : ١٤٣٩/١٠/٢٦  
بالمخطط : ٤٠٢١٨٣  
مصدره : كتابة عدل  
بحسب : القلت  
تاريخ :  
تاريخ شهادة تنسيق الكهرباء : ١٤٤٠/٠٧/٢٧



الموقع العام



الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	حوش ملك الغبر	٠	٢١.١	٢.٣٤
الجنوب	شارع ١٢	٠	٢١.٥	٣.٣٧
الشرق	شارع ١٢	٠	٣٢.٥٤	٥.٠٧
الغرب	حوش ملك الغبر	٠	٣٥.٧٢	٢.٢

مكونات البناء	عدد العناصر	الاستخدام	رقم الدور	المساحة
دور اول - سكني	١	سكني	١	٣٢٩.٥١
ملاحق علوية	١	سكني	٢	١٢٢.٩٤
دور أرضي - سكني	٢	سكني	٠	٤١٦.٨٢
المسور - سكني	٠	خدمات	٠	٤٨.٦٥
جسر - سكني	٠	خدمات	٠	٥٦.٢
صرفات صحية - سكني	٠	خدمات	٠	٢١
قبو - سكني	١	خدمات	٠	١٦٧.٦٤
خزان مياه	٠	خدمات	٠	٦٥.٧

مساحة البناء الكلي	نسبة البناء	٥٢ %
١١٧٩.٨١ م <sup>٢</sup>	مكتب ناصر الشريف للاستشارات الهندسية	المكتب الهندسي المصمم
	مكتب ناصر الشريف للاستشارات الهندسية	المكتب المشرف
	مؤسسة المدار لرفع المخلفات التجارية	مقاول رفع المخلفات

ملاحظات

اتخاذ الإجراءات اللازمة لمعالجة الأجزاء الصامتة للمباني القائمة وعدم تركها دون تشطيب وكذلك الأسوار والحوائط المطلية على الجيران .  
يلزم مراجعة وكالة التعمير و المشاريع لإستخراج الرخصة الخاصة بتنفيذ الإرتدادات و المواقع و الصرفات و الأرصفة

الرسوم المستحقة على الرخصة : ٢٩٣٠.٤ ريال  
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم : X٠٠٠١١١٩٣١٩٢٦٦٠١٦٥  
بتاريخ : ٠٦/٠٥/٢٠١٩

إحداثيات الموقع :  
الشماليات : ٦٥١٠٤٧  
الشرقيات : ٢٣٥٥٧٢٧

تنبيه :  
١- يلزم أن تكون الملاحق العلوية بالجزء الخلفي من المبنى  
٢- أي مخالفة لهذا الترخيص تطبق لائحة الغرامات و الجزاءات  
عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٢٢٨) في  
١٤٢٢/٠٨/٠٦ هـ

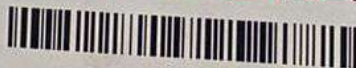
مدير الرخص  
تركي بن عبد الرحمن المنصور

المهندس  
سمير بن خميس النجدي

أمانة الطائف  
TAIF MUNICIPALITY  
إدارة رخص البناء

المدقق  
طارق غصاب العتيبي

يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري، يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.



# التقرير الائتماني الأساسي

موليم  
molim

By SIMAH | من لخدمة

رقم الهوية 1003517511

### البيانات الشخصية

اسم العميل:	فهد راضي بديوي الحمياني
رقم الهوية:	1003517511
الجنسية:	المملكة العربية السعودية
رقم الجوال:	966554704072
الجنس:	ذكر
تاريخ الميلاد:	1970/10/01
تاريخ التحديث:	2022/10/23

### ملخص عام

تاريخ صدور أول منتج:	2010/05/02
عدد المنتجات الائتمانية النشطة:	5
إجمالي الحدود الائتمانية:	807728.00
إجمالي الالتزامات الائتمانية القائمة:	697765.12
إجمالي الحدود الائتمانية المكفولة:	0.00
إجمالي الالتزامات الائتمانية المكفولة:	0.00
عدد المنتجات الائتمانية المتعثرة:	0
المتبقي من الالتزامات الائتمانية المتعثرة:	0.00

### مسؤولية التحديث واتخاذ القرار الائتماني

- 1 تقع على عضو سمة مسؤولية صحة وتحديث بيانات التقرير الائتماني للمستهلك.
- 2 يقتصر دور شركة سمة على التقييم الائتماني للمستهلك فقط وفق البيانات والمعلومات المدرجة من أعضائها، وتخضع عملية اتخاذ قرار منح الائتمان من عدمه لمتخذي القرار في الجهات المانحة للائتمان وليس لسمة.

### التقييم الائتماني

اشترك بالباقة الذكية للحصول  
على التقييم الائتماني الخاص بك



SIMAH Score - Powered By FICO

### ملخص المنتجات النشطة

نوع المنتج	الجهة المانحة	رقم الحساب	مبلغ القسط	حد الائتمان	المبلغ المتبقي	تاريخ التحديث	حالة السداد
تمويل عقاري بناء شخصي	البنك الاهلي التجاري	16000131585 607	6736.00	400000.00	287296.00	2022/10/03	منتظم
الهاتف الجوال	اتحاد الاتصالات موبايلي	10001110431 43020	0.00	500.00	151.39	2022/10/01	متأخر
قرض شخصي	البنك الاهلي التجاري	16000267886 105	425.00	24043.00	21720.69	2022/10/03	منتظم
قرض شخصي	البنك الاهلي التجاري	16000281587 101	892.00	49483.00	47321.35	2022/10/03	منتظم
قرض شخصي	البنك الاهلي التجاري	16000292998 707	7348.00	333702.00	341275.69	2022/10/03	منتظم

### المنتجات النشطة المكفولة

نوع المنتج	الجهة المانحة	رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	المبلغ المتبقي	حالة السداد الشهرية	تاريخ انتهاء الصلاحية
------------	---------------	------------	---------------	-------------	----------------	---------------------	-----------------------

لا توجد منتجات نشطة مكفولة ليتم عرضها في التقرير

### ملخص المنتجات المتعثرة

#### المنتجات المتعثرة النشطة

نوع المنتج	الجهة المانحة	رقم الحساب	تاريخ إدراج التعثر	مبلغ التعثر	المبلغ المخصوم بالتسوية	حالة التعثر
------------	---------------	------------	--------------------	-------------	-------------------------	-------------

لا توجد منتجات متعثرة ليتم عرضها في التقرير

#### المنتجات المتعثرة المدفوعة

نوع المنتج	الجهة المانحة	رقم الحساب	تاريخ إدراج التعثر	مبلغ التعثر	المبلغ المخصوم بالتسوية	حالة التعثر	تاريخ التسوية
------------	---------------	------------	--------------------	-------------	-------------------------	-------------	---------------

لا توجد منتجات متعثرة تمت تسويتها ليتم عرضها في التقرير

### ملخص المنتجات المتعثرة المكفولة

#### المنتجات المتعثرة المكفولة النشطة

نوع المنتج	الجهة المانحة	رقم الحساب	تاريخ إدراج التعثر	مبلغ التعثر	المبلغ المخصوم بالتسوية	حالة التعثر
------------	---------------	------------	--------------------	-------------	-------------------------	-------------

لا توجد منتجات متعثرة مكفولة ليتم عرضها في التقرير

#### المنتجات المتعثرة المكفولة المدفوعة

نوع المنتج	الجهة المانحة	رقم الحساب	تاريخ التعثر	مبلغ التعثر	المبلغ المخصوم بالتسوية	حالة التعثر	تاريخ التسوية
------------	---------------	------------	--------------	-------------	-------------------------	-------------	---------------

لا توجد منتجات متعثرة مكفولة تمت تسويتها ليتم عرضها في التقرير

## الشيكات المرتجعة

البنك المدرج	رقم الشيك	تاريخ الشيك	مبلغ الشيك	المبلغ المتبقي	حالة الشيك	تاريخ التسوية
--------------	-----------	-------------	------------	----------------	------------	---------------

لا توجد شيكات مرتجعة ليتم عرضها في التقرير

## تفاصيل المنتجات

### البنك الاهلي التجاري

المنتج: تمويل عقاري بناء شخصي | حالة المنتج: منتج نشط

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
16000131585607	2019/06/23	400000.00	120	6736.00	شهري	2029/06/26	مدعوم من صندوق التنمية العقارية
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	تاريخ التحديث	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
287296.00	0.00	2022/10/03	6736.00		2022/11/03		نعم
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبلغ الممول	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	طبيعة العقد	حالة المنتج	متوسط القسط الشهري	
0.00	0.00	400000.00	6736.00	تورق	نشط	4583.00	

ملخص حالة السداد:



### تفاصيل الأقساط (في حالة تغير قيمة القسط)

1. تاريخ بداية القسط: 2019/07/26 : مبلغ القسط 6736.00
2. تاريخ بداية القسط: 2023/05/26 : مبلغ القسط 3245.00

### البنك الاهلي التجاري

المنتج: قرض شخصي | حالة المنتج: منتج نشط

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
16000267886105	2021/12/27	24043.00	60	425.00	شهري	2026/12/26	أخرى
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	تاريخ التحديث	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
21720.69	0.00	2022/10/03	425.00		2022/11/03		نعم



الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبلغ الممول المصروف	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	طبيعة العقد	حالة المنتج	متوسط القسط الشهري
0.00	0.00	24043.00	425.00	تورق	نشط	426.00

ملخص حالة السداد:



## البنك الاهلي التجاري

المنتج: قرض شخصي

حالة المنتج: ● منتج نشط

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
16000281587 101	2022/03/06	49483.00	60	892.00	شهري	2027/02/26	أخرى

المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	تاريخ التحديث	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
47321.35	0.00	2022/10/03	892.00	2022/09/27	2022/11/03		نعم

الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبلغ الممول المصروف	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	طبيعة العقد	حالة المنتج	متوسط القسط الشهري
0.00	0.00	49483.00	892.00	تورق	نشط	893.00

ملخص حالة السداد:



## البنك الاهلي التجاري

المنتج: قرض شخصي

حالة المنتج: ● منتج نشط

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
16000292998 707	2022/05/17	333702.00	60	7348.00	شهري	2027/05/26	أخرى

المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	تاريخ التحديث	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
341275.69	0.00	2022/10/03	6032.00	2022/09/27	2022/11/03		نعم

الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبلغ الممول المصروف	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	طبيعة العقد	حالة المنتج	متوسط القسط الشهري
0.00	0.00	333702.00	7348.00	تورق	نشط	6090.00

ملخص حالة السداد:







ملخص حالة السداد:



حالة المنتج: ● منتج مغلق

المنتج: قرض شخصي

البنك الاهلي التجاري

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
16000181205 302	2020/09/20	15023.00	60	284.00	شهري	2025/09/26	أخرى
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	تاريخ التحديث	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
0.00	0.00	2021/12/27	284.00	2021/12/27	2021/12/27	2021/12/27	نعم
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبلغ الممول المصروف	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	طبيعة العقد	حالة المنتج	متوسط القسط الشهري	
0.00	0.00	15023.00	284.00	تورق	مغلق	267.00	

ملخص حالة السداد:



حالة المنتج: ● منتج مغلق

المنتج: قرض شخصي

البنك الاهلي التجاري

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
16000187540 908	2020/11/10	7426.00	60	141.00	شهري	2025/10/26	أخرى
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	تاريخ التحديث	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
0.00	0.00	2021/12/27	141.00	2021/12/27	2021/12/27	2021/12/27	نعم
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبلغ الممول المصروف	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	طبيعة العقد	حالة المنتج	متوسط القسط الشهري	
0.00	0.00	7426.00	141.00	تورق	مغلق	132.00	

ملخص حالة السداد:



حالة المنتج: ● منتج مغلق

المنتج: قرض شخصي

البنك الاهلي التجاري

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان

المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	تاريخ التحديث	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	شاهدي	2025/12/26	أخرى
0.00	0.00	2022/03/06	892.00	2022/02/27	شاهدي	2025/12/26	أخرى
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبلغ الممول المصروف	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	طبيعة العقد	حالة المنتج	متوسط القسط الشهري	تحويل الراتب
0.00	0.00	48074.00	892.00	تورق	مغلق	845.00	نعم

ملخص حالة السداد:



## البنك الاهلي التجاري

المنتج: قرض شخصي

حالة المنتج: ● منتج مغلق

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
16000199847808	2021/02/10	8926.00	60	164.00	شاهدي	2026/01/26	أخرى
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	تاريخ التحديث	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	تحويل الراتب
0.00	0.00	2022/05/17	164.00	2022/04/27	2022/05/17	2022/05/17	نعم
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبلغ الممول المصروف	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	طبيعة العقد	حالة المنتج	متوسط القسط الشهري	تحويل الراتب
0.00	0.00	8926.00	164.00	تورق	مغلق	157.00	نعم

ملخص حالة السداد:



## البنك الاهلي التجاري

المنتج: قرض شخصي

حالة المنتج: ● منتج مغلق

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
16000207278601	2021/03/28	328322.00	60	5868.00	شاهدي	2026/03/26	أخرى
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	تاريخ التحديث	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	تحويل الراتب
0.00	0.00	2022/05/17	5868.00	2022/04/27	2022/05/17	2022/05/17	نعم
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبلغ الممول المصروف	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	طبيعة العقد	حالة المنتج	متوسط القسط الشهري	تحويل الراتب
0.00	0.00	328322.00	5868.00	تورق	مغلق	5868.00	نعم

5658.00 مغلَق تورق 5868.00 328322.00 0.00 0.00

ملخص حالة السداد:



### الاستعلامات الأخيرة

المبلغ	نوع المنتج	رقم استعلام العضو	المستعلم	تاريخ الاستعلام
1082987.00	بطاقة ائتمان	102142212461	البنك السعودي الفرنسي	2022/10/17
379658.19	قرض شخصي	EFKSA_11744744	شركة إمكان للتمويل	2022/05/24
300000.00	قرض شخصي	ONE14768834	البنك الاهلي التجاري	2022/05/16
520520.00	قرض شخصي	ONE14194126	البنك الاهلي التجاري	2022/03/06
0.00	قرض شخصي	68FCD128-48EB-43B1-ACC9-EC2FF62D07C1	بنك الإمارات دبي الوطني	2022/03/03
520520.00	قرض شخصي	ONE13550466	البنك الاهلي التجاري	2021/12/27
505050.00	قرض شخصي	ONE10963888	البنك الاهلي التجاري	2021/03/28
500500.00	قرض شخصي	ONE10496905	البنك الاهلي التجاري	2021/02/10
600600.00	قرض شخصي	ONE9932552	البنك الاهلي التجاري	2020/12/28
5005006.00	قرض شخصي	ONE9563103	البنك الاهلي التجاري	2020/11/10
500500.00	قرض شخصي	ONE9158074	البنك الاهلي التجاري	2020/09/20
400400.00	قرض شخصي	ONE7668823	البنك الاهلي التجاري	2020/02/11
500500.00	قرض شخصي	ONE6942659	البنك الاهلي التجاري	2019/10/15
0.00	الهاتف الجوال	T1569855793418	شركة زين	2019/09/30
0.00	تمويل منزلي	BULKENQ2019090908510314944	صندوق التنمية العقارية	2019/09/09
0.00	الهاتف الجوال	T1566405403932	شركة زين	2019/08/21
500500.00	قرض شخصي	ONE6429041	البنك الاهلي التجاري	2019/07/14
500500.00	قرض شخصي	ONE6391834	البنك الاهلي التجاري	2019/07/08
1.00	بطاقة ائتمان	201906231334443391003517511	البنك الاهلي التجاري	2019/06/23
400000.00	تمويل منزلي	ONE6228825	البنك الاهلي التجاري	2019/06/11
400000.00	تمويل منزلي	ONE6151972	البنك الاهلي التجاري	2019/05/21
500500.00	قرض شخصي	ONE6100394	البنك الاهلي التجاري	2019/05/11
520520.00	قرض شخصي	ONE6023942	البنك الاهلي التجاري	2019/04/29
5000000.00	تمويل منزلي	ONE5553808	البنك الاهلي التجاري	2019/02/12
0.00	تمويل منزلي	000000030803891	وزارة الإسكان	2019/02/01
97900.00	عقد تأجير	1003517511_180725_152719	شركة اليسر للتجارة والتمويل	2018/07/25

### قرارات محاكم التنفيذ

تاريخ القرار	رقم القرار	المدينة	تاريخ الإدراج	مبلغ التنفيذ	المبلغ المتبقي	حالة التنفيذ	تاريخ التسوية
--------------	------------	---------	---------------	--------------	----------------	--------------	---------------

لا توجد قرارات محاكم التنفيذ ليتم عرضها في التقرير

### الملاحظات

#### ملاحظات الأعضاء

تاريخ التسجيل	نوع الملاحظة	الجهة	نص الملاحظة
---------------	--------------	-------	-------------

لا توجد ملاحظات من الأعضاء ليتم عرضها في التقرير

#### ملاحظات العميل الشخصية

تاريخ التسجيل	نوع الملاحظة	نص الملاحظة
---------------	--------------	-------------

لا توجد ملاحظات شخصية ليتم عرضها في التقرير

### العناوين

العنوان 1 العنوان 2 العنوان 3

العنوان : البريد السكن السكن السكن

العنوان الأول :

العنوان الثاني :

صندوق البريد : 26525 0

المدينة : الطائف الطائف الطائف

الرمز البريدي : 3699 26525 26525

الدولة : المملكة العربية السعودية المملكة العربية السعودية المملكة العربية السعودية

تاريخ التحديث : 2022/10/17 2022/05/24 2022/03/06

#### العنوان الوطني

رقم المبنى :

الشمارع :

الحي :

المدينة : الطائف الطائف الطائف

الرمز البريدي : 3699 26525 26525

الرقم الإضافي :

رقم الوحدة :

### أرقام الاتصال

نوع الرقم	رمز الدولة	رمز المنطقة	رقم الاتصال	التحويلة
مكتب	966		0127490828	
فاكس	966		0127383744	
الجوال	966	05	966554704072	
الجوال	96	55	4704072	
منزل	966		0127383744	
الجوال	966	55	554704072	
الجوال	966	05	0554704072	
منزل	966	00	0000000	
مكتب	966		027490828	
مكتب	966	02	7326162	
الجوال	966	05	54704072	
منزل	966		7383844	
مكتب	966		7490828	
منزل	966	000	0273834744	
مكتب			07383744	
منزل	966	000	7383744	
منزل	966		027383744	

### المعلومات الوظيفية

حالة الوظيفة	حالة الوظيفة	حالة الوظيفة	حالة الوظيفة
UNK	أخرى	مدرسه الزبير بن العوام بتملاه	جهة العمل :
OT	EMPLOYED	مدرسا	المهنة :
		1994/10/02	تاريخ التوظيف :
0.00	23000.00	18463.00	الراتب الشهري الأساسي :
0.00	23000.00	18463.00	الراتب الشهري الإجمالي :
2022/10/17	2022/05/24	2022/05/18	تاريخ التحديث :



### عنوان جهة العمل

نوع العنوان :	البريد	العمل	العمل
العنوان الأول :			
العنوان الثاني :			
صندوق البريد :	000	6316	0000000
المدينة :		الرياض	
الرمز البريدي :	000	11111	0000000
الدولة :	المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية

### العنوان الوطني

رقم المبنى :			
الشـارع :			
الحـادي :			
المدينة :		الرياض	
الرمز البريدي :	000	11111	0000000
الرقم الإضافي :			
رقم الوحدة :			

### المسؤولية القانونية والإفصاح

**المسؤولية القانونية:** لقد تم جمع هذه المعلومات من مصادر مختلفة على أساس السرية والخصوصية وهي لا تمثل رأي الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) ولا يلحق سمة أي مسؤولية قانونية نتيجة اتخاذ أي قرار استثماري أو غيره بناءً على المعلومات الواردة.

**الإفصاح:** الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة)، شركة مساهمة مقفلة، رأس مال 000.000.200 ريال مدفوع بالكامل، رقم السجل التجاري 1010171047، عضوية رقم 115731، هاتف: 8003010046، رقم الفاكس: 966112188797 + ص.ب. 8859 الرياض 11492، العنوان الوطني: الرياض-حي الشهداء مبنى رقم: 2596، رقم الوحدة: 1، الرقم الإضافي: 7347، الرمز البريدي: 13241. خاضعة لإشراف ورقابة البنك المركزي السعودي بموجب قرار الترخيص رقم 2 / 37 . [www.simah.com](http://www.simah.com)

### دليل شرح حالات السداد

- متأخر 1 إلى 30 يوم 
- متأخر 31 إلى 60 يوم 
- متأخر 61 إلى 90 يوم 
- متأخر 91 إلى 120 يوم 
- متأخر 121 إلى 150 يوم 
- متأخر 151 إلى 180 يوم 
- متأخر أكثر من 180 يوم (مبلغ أقل من 500 ريال) 
- منتظم بالسداد 
- منتج متعثر 
- لم يتم استخدام المنتج 
- لم يتم التحديث 
- منتج جديد 
- منتج مغلق 
- دفعة أو قسط مؤجل 
- دفعة مؤجلة بسبب الإجازة 



مبادرة تحمل  
ضريبة المسكن الأول



## شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: فهد راضي بديوي الحمياني

رقم الهوية: 1003517511

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،