

رخصة هدم وبناء - دورين وملحق

انشاء رخصة جديدة

المملكة العربية السعودية

وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة محافظة الطائف
وكالة التعمير
إدارة رخص البناء



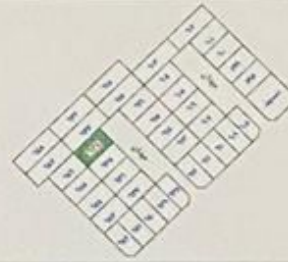
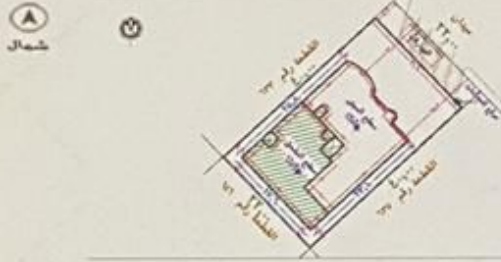
رقم الجوال: ٥٥٥٦٥٠٢٥٢

رقم السجل المدني: ١٠٥١١٥٠٦٤٥

إسم صاحب الرخصة: نواف سعود مسعد المطيري

رقم الرخصة	٣٧٠١٠٧٣	رقم الطلب	٣٧٠٠٠٩١٢	رقم المالك	٣٢٠٧٠٧٠٠٠٧٦٠
تاريخ إصدارها	١٤٣٧/٠٦/٢٥	تاريخ المالك	١٤٣٦/١١/٢٣	مصدر المالك	كتب عدل
تاريخ الانتهاء	١٤٤٠/٠٦/٢٤	بلدية السيل الصغير الفرعية			
البلدية التابعة					
رقم المخطط	٦٧٠	رقم المخطط	مخطط المنح السكني بوادي العرفاء ١		
رقم القطعة	٦٣٤	رقم القطعة	العرفاء		
إسم الحي	العرفاء				

كروكي الموقع العام والمبلى



المرحة حسب المخطط الهيكلي: ١

المشرف: مكتب جدة للعمارة

المالك الهندي: مكتب جدة للعمارة

الحدود والأبعاد والأرتدادات والبروز (للمتكرر)

الجهة	الحدود	الأبعاد	الشفطة	الإرتداد	البروز
الشمال	ميدان	٢٢,٠٠٠	٠	١٢	٠
الشرق	القطعة رقم ٦٣٥	٤٠,٠٠٠	٠	٢,٢٠	٠
الجنوب	القطعة رقم ٦٤٦	٢٢,٠٠٠	٠	٢,٢٠	٠
الغرب	القطعة رقم ٦٣٣	٤٠,٠٠٠	٠	٢,٢٠	٠

المقاييس و الإشتراطات

مساحة الأرض	٨٨٠	إستخدام البناء	سكني
مساحة البناء <td>٤٢٣,٠٠٤</td> <td>نسبة البناء <td>%٤٨,٠٧</td> </td>	٤٢٣,٠٠٤	نسبة البناء <td>%٤٨,٠٧</td>	%٤٨,٠٧
عدد الأدوار <td>٢,٥٠</td> <td>طول السور <td>١١٤,٤٠</td> </td>	٢,٥٠	طول السور <td>١١٤,٤٠</td>	١١٤,٤٠
إجمالي مساحة البناء <td>١,٠٣٨,٤٥</td> <td>عدد لؤلؤف <td>٤</td> </td>	١,٠٣٨,٤٥	عدد لؤلؤف <td>٤</td>	٤
تنظيف الواجهة <td>رشه</td> <td>مسوب الشارع <td>٠</td> </td>	رشه	مسوب الشارع <td>٠</td>	٠
نوع البناء <td>سلح</td> <td>أقصى إرتفاع للبناء <td>١٠,٧٠</td> </td>	سلح	أقصى إرتفاع للبناء <td>١٠,٧٠</td>	١٠,٧٠

المساح

تركي معيلي الملكي

مهندس تدقيق المواصفات

م. طارق غصاب العتيبي

الرسوم المستحقة على الرخصة

٤٩٦,٢١ ريس

رقم إيصال السداد و تاريخه

١٤٣٧/٠٦/٠٨

١٠١٠٠٠٣١٠٨٧

مكونات البناء المرخص بها

الوصف	المساحة	الإرتفاع	الإستخدام	الوحدات
دور أرضي (أول) سكني	٤٢٣,٠٠٤	٣,٣٠	سكني	٢
دور ثاني	٤٣١,٠٠٧	٣,٣٠	سكني	١
ملحق علوي	١٨٤,٣٤	٣,٣٠	سكني	١
سترة	٨٨,٨٠	٢	أخرى	٠
سور	٢٢٨,٨٠	٢	أخرى	٠
خزان صرف صحي	٢٤	٢	خدمات	٠

ملاحظات

(يجب على المالك التقيد بهذه الملاحظات)

ل*خزان الصرف الصحي داخل المحنود ويلزم تركيب شبك حماية مع عمل فتحات تكفي لإدخال خراطيم التغذية مع إعطيه الخزانات والبيارات وغرف التفتيش*المخططات الإنشائية مسئولية المكتب المصمم * فتحات الملحق العلوي داخل السطح* يجب تنفيذ مادة العزل والرطوبة المناسبة حسب المواصفات* عدم عمل فتحات في السترة* تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخنمة الكهربائية في حاله عدم تنفيذ العزل الحراري طبقاً لكود البناء السعودي* عدم تنفيذ السور الشمالي ويستغل الارترداد كمواقف* تم * عدم منح شهادة تمام البناء من البلدية الفرعية إلا بعد تطبيق التعميم رقم ٥٨٢٠٨ وتاريخ ١١-٢٥-١٤٣١هـ الخاص بالأعطية الإمنة لخزانات المياه والصرف الصحي

مدير عام ادارة التخطيط العمراني

م / سعد بن عبد الكريم الأزوري

مدير ادارة رخص البناء

م / تركي بن عبد الرحمن المنصوري