

الهوية الوطنية
رقم النسخة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

مسرع بن حسين بن سعد الله حقوي

HAQAWI, MUSRI HUSSAIN S



No: 1038226047

الرقم : ١٠٣٨٢٢٦٠٤٧

DOB: 28/07/1980

تاريخ الميلاد : ١٤٠٠/٠٩/١٦

DOE: 14/02/2031

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٢/١٠/٢٢



1038226047

مكان الميلاد : الحقو

الهوية الوطنية
رقم النسخة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

مسرع بن حسين بن سعد الله حقوي

HAQAWI, MUSRI HUSSAIN S



No: 1038226047

الرقم : ١٠٣٨٢٢٦٠٤٧

DOB: 28/07/1980

تاريخ الميلاد : ١٤٠٠/٠٩/١٦

DOE: 14/02/2031

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٢/١٠/٢٢



1038226047

مكان الميلاد : الحقو



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



مسرح بن حسين بن عبدالله حقوي

الرقم ١٠٣٨٢٢٦٠٤٧ نسخة: ٤ - صفحة: ٢/١

تاريخ	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	افراد الأسرة
١٤٠٧/٠٣/٢٩	بيش	٦٠٧٢٩٥٨٧٥٢	زوجة	عائلة محمد سعيد حقوي
١٤٣٢/٠٧/٢٤	جازان	١١٥٦٥٣٩٦١٩	ابن	حسين
١٤٣٥/٠٢/٢٢	جازان	١١٦٧٧٤٨٦٩٦	ابن	محمد



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: مسرع حسين سعدالله حقوي

رقم الهوية: 1038226047

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،

الرقم :
التاريخ : ١٤٤٢/٦/٢٨
المرفقات :



المملكة العربية السعودية
وزارة الدفاع

القوات البحرية الملكية السعودية

الإدارة العامة للشؤون الإدارية والمالية
إدارة الرواتب

التعريف الموحد لمنسوبي وزارة الدفاع

نموذج (٢) المفصل بالراتب

الاسم الرباعي	مسرع حسين سعد الله حقوي		
رقم الهوية	١٠٣٨٢٢٦٠٤٧	جهة الإصدار	جده
الراتب الاساسي	٥٣٤٠	خمسة الاف وثلاثمائة وأربعون ريال	
إجمالي الراتب	١١١٦٩.٢٥	إحدى عشر ألف ومائة وتسعة وستون ريال و خمسة وعشرون هلله	
الوحدة	قيادة الاسطول الغربي		
تاريخ التعيين	١٤٣٠/٠٤/٠٨		
الرقم العام	٣٠٧٣٨٥٤		
تاريخ الإصدار	١٤١٧/٠٦/٠١		

مدير / بنك الرياض

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضح هويته أعلاه أحد منسوبي وزارة الدفاع ولايزال على رأس العمل حتى تاريخه وبناء على طلبه اعطي هذا التعريف وذلك دون ادنى مسئولية سواء كانت التزامات مالية او حضورية او قانونية او غير ذلك على الجهة المعرفة .

والسلام عليكم ، ، ،

توقيع المسئول في التشكيل



توقيع محاسب التشكيل

ملاحظة:

- ١ يتم حفظ صورة من التعريف بملف الوحدة الادارية ولا يعطى تعريف اخر حتى يقدم ما يثبت سداد ما هو مطالب به للتعريف السابق او تقديم ما يفيد عدم استفادته من التعريف السابق .
- ٢ أي كسحت او اضافة او تعديل في المعلومات اعلاه تلغي هذا التعريف .

بطاقة الهوية الوطنية
نسخة ٣



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية



ايمن بن عبدالله بن عايض المعبدي

الرقم ١١١٠٣٥١٧٢١

تاريخ الانتهاء ١٤٤٤/٠٣/١٢ هـ

جهة الإصدار رابغ

مكان الميلاد البرزه

تاريخ الميلاد ١٤١٥/١٠/٠٧ هـ

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ

جدة

٤٣٧٧٤٩



1110351721



تاريخ الصك: ١٤٤٣/٩/١٨ هـ

رقم الصك: ٣٢٥٤٢١٠٠١٥٩٩

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن فلة ديبلوكس متصلة رقم 4971 في الدور الأرضي والدور الأول والملحق من العقار رقم 4971
المقام على قطعة الأرض 242 / ج و قطعة الأرض 244 / ج من المخطط رقم 4 / ج / س حي
الفروسية بمدينة جدة مساحة الوحدة من الأرض 200 متر والمملوكة ل ايمن بن عبدالله بن عايض
المعبدي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1110351721
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:
شمالاً: شارع 15 بطول: (10) عشرة متر
جنوباً: القطعة 243 بطول: (10) عشرة متر
شرقاً: العقار 4981 بطول: (20) عشر ون متر
غرباً: العقار 4961 بطول: (20) عشر ون متر
وبمساحة (303.18) ثلاثمائة و ثلاثة متر مربعاً و ثمانية عشر سنتمتراً مربعاً فقط نوع الوحدة: فلة
ديبلوكس متصلة الواقعة في الجهة الشمالية ومساحة الوحدة مشاعاً: 200 متر مربع ونسبة الوحدة
من العقار: 25.140% ومكونات الوحدة: 2 مجلس, 3 صالة, 2 مطبخ, 5 غرفة نوم, 1 غرفة ملابس,
5 حمام, 2 مغاسل, 1 درج, 1 مصعد, والأجزاء الخاصة بالوحدة: غرفة سائق مساحته: 9.25 متر
مربع , بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1542608 في 28 / 3 / 2022 م ومصدره وزارة
الاسكان والمعتمدة بالرقم العام 16717214
والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بجدة 6 برقم 399149000553 في 19 / 5 /
1443 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 18 / 9 / 1443 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا
محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل , ويجب التحقق من بياناتها وسريانها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل





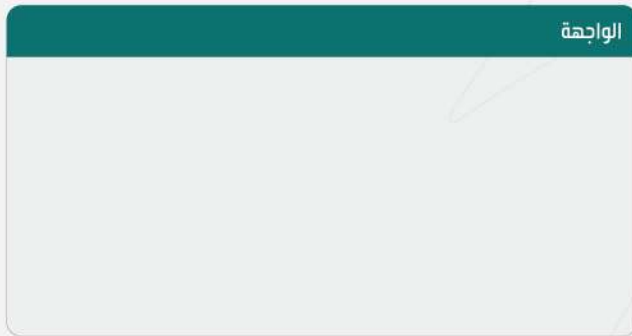
رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة محافظة جدة
البلدية	بلدية طيبة

رقم الرخصة	43099708294
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1443/06/22
تاريخ إنتهائها	1446/06/22

رقم الهوية	1110351721	اسم صاحب الرخصة	ايمن عبدالله عايض المعبدي
نوع الهوية	هوية وطنية	نوع وثيقة الملكية	صك
رقم وثيقة الملكية	399149000553	نوع البناء	سكني
رقم قطعة الأرض	242,244	الحي	الفروسية
وصف الهبنى			

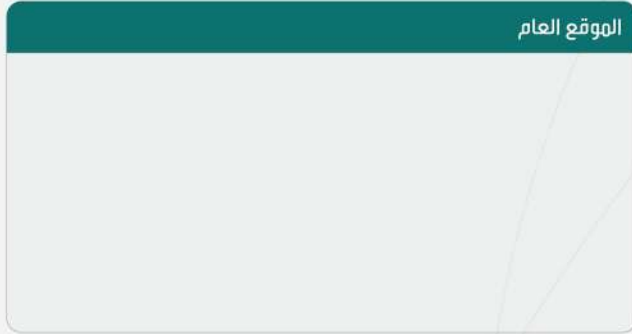
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الاجهة	الحدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	شارع	1.3	22.01	4
الجنوب	جار	0	18.01	2
الشرق	شارع	1	36.26	3
الغرب	جار	0	42.02	0
مساحة الأرض		796.13	م ²	

الموقع العام



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	4	سكني	0	481.53
دور أول	0	سكني	0	450.76
ملاحق علوية	4	سكني	0	225.08
مساحة البناء الكلي		1157.37	نسبة البناء	
			60.48	

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

21.830018971843515

39.21514329364694

الشماليات:

الشرقيات:

إحداثيات الموقع

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	
المقاول المنفذ	

الإرسوم المستحقة على الرخصة

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

بتاريخ

ملاحظات



- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري، يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالمحيط.



نهنتك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة "إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة

التاريخ	1443/10/07 هـ	الرقم	222017577
الموافق	2022/05/08 م	مكتب خدمات	كهرباء شمال جدة

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	ايمن عبدالله المعيدي
رقم الاشتراك	من اشتراك 9394 الى 2856/9397
تاريخ تركيب العداد	2022/04/24
عدد العدادات	4
المدينة	جدة
الحي	الفروسية
رقم المخطط	4/ج/س
رقم القطعة	ج/242 - ج/244
رقم الصك	399149000553

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدنى مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

خدماتنا أسهل وأسرع على موقعنا: www.se.com.sa

الطوارئ 933 مركز خدمة المشترك 00 11 00 | [/Alkahraba](https://www.facebook.com/Alkahraba) | [@Alkahraba](https://www.instagram.com/Alkahraba) | [/Alkahraba](https://www.youtube.com/Alkahraba)



شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1110351721	1443/10/16	4323647209

اسم المالك
ايمن عبدالله عايض المعبدي

تاريخ رخصة البناء	رقم رخصة البناء
1443/06/22	43099708294

رقم المخطط	أرقام قطع الأراضي
4ج/س	242,244

المكتب المهتم
عبدالعزیز محمود الجهني للاستشارات الهندسية

مقاول البناء	المكتب المشرف

تاريخ وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	نوع وثيقة الملكية
1443/05/19	399149000553	صك

بيانات المبني	
وصف المبني	عنوان المبني
الاستخدام الفرعي	إحداثيات المبني
دبلكس	الشماليات: 21.830018971843515 الشرقيات: 39.21514329364694

البلدية	الأمانة
بلدية طيبة	أمانة محافظة جدة
الشارع	الحي
	الفروسية



المخالفات والغرامات

نموذج تصوير هوية العميل




رقم الحساب ٤٤١٨٥١١٦٠٠٠٨٠٠

فتح حساب تجديد تاريخ سريان الهوية تحديث بيانات أخرى (.....)

I hereby authorize NCB to take a copy of my original identification card, by the below signature. أوافق أنا السيد / السيدة على تصوير مستندات إثبات الهوية لإستخدام البنك الأهلي التجاري وعلى هذا جرى التوقيع أدناه.

رقم الهوية ID# ١٠٣٨٢٢٦٠٤٧

Place of Issue: المصدر: Expiry Date YYYY MM DD تاريخ الانتهاء
 YYYY MM DD تاريخ الميلاد Date of Birth YYYY MM DD تاريخ الإصدار
 Date of Issue

<input type="checkbox"/> صورة طبق الأصل <input type="checkbox"/> للهوية التوقيع مطابق	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
توقيع الموظف	توقيع العميل	Customer Signature	توقيع المسؤول بالاطلاع على أصل الهوية

الأهلي SNB

ملحق

ADDENDUM

بعد هذا الملحق ملحقاً للمستند التالي:

This is an addendum to:

(the "Principal Document") (إبراج اسم ومرجع المستند الرئيسي - إن وجد - باللغة العربية) (insert name and reference (if applicable) of principal document in English)

ويشار إليه/إليها بـ "المستند الرئيسي" ("Principal Document") تاريخ المستند الرئيسي. Dated

I, the undersigned acknowledge, agree and confirm that (insert date of Principal Document) الموقع أثناءه وأوافق على أن الطرف المتعاقد معي في المستند الرئيسي هو

البنك الأهلي السعودي، كما أن جميع التفاصيل والتعريفات والإشارات والاختصاصات الواردة في المستند الرئيسي والخاصة بالبنك الأهلي التجاري (إبراج اسم ومرجع المستند الرئيسي - إن وجد - باللغة العربية) (insert name and reference (if applicable) of principal document in English) هي/إنما في ذلك - على سبيل المثال لا الحصر - اسمه، وعنوانه، ورأسه، وتفاصيله، وبموجب هذا الملحق - بتفاصيل البنك الأهلي السعودي (including - without limitation - its name, address and paid-up capital) are hereby replaced with the applicable details of the Saudi National Bank, being:

Name: The Saudi National Bank

الاسم: البنك الأهلي السعودي

National Address: Head Office The Saudi National Bank
Tower, King Abdullah
Financial District, King Fahd Rd.,
3208- Al Aqeeq District, Unit
No. 778, Riyadh 13519- 6676

العنوان الوطني: المبنى الرئيسي برج البنك الأهلي السعودي
مركز الملك عبدالله المالي، طريق الملك فهد، 3208-
حي العقيق، رقم الوحدة 778،
الرياض 13519- 6676

Paid-up capital: SAR 44,780,000,000

رأس المال المدفوع: 44,780,000,000 ريال سعودي

Noting that the following information will not change:

علماً بأن المعلومات الآتية ستبقى دون أي تغيير:

Commercial registration number: 4030001588

رقم السجل التجاري: 4030001588

Tax registration number: 300002471110003

رقم التسجيل الضريبي: 300002471110003

Licence details: Licensed pursuant to Royal Decree No. 3737 issued on 20/4/1373H (corresponding to 26/12/1953G)

تفاصيل الترخيص البنكي: مرخص له بموجب الأمر السامي رقم 3737 الصادر بتاريخ 1373/4/20 هـ (الموافق 1953/12/26 م)

This Addendum forms an integral part of the Principal Document and supplemental to it and its provisions.

Signature / Signature of Authorised Signatory

توقيع الشخص المعروض

Name and ID number / Name of Authorised Signatory and ID number

اسم ورقم الهوية الوطنية للشخص المعروض

Name of legal entity and commercial registration number/ licence number (if applicable)

التجاري أو الترخيص (إن وجد اسم المنشأة ورقم السجل)

التاريخ Date

Signed for and on behalf of The Saudi National Bank

نيابة عن البنك الأهلي السعودي