

المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية



بطاقة الهوية الوطنية  
نسخة ٢

امنه بنت عبده بن احمد درويش

الرقم ١٠٠١٢١٤٦٥٧

تاريخ الانتهاء ١٤٤٩/٠٥/٢٠ هـ

جدة 2

جده

تاريخ الميلاد ١٣٩٨/٠٥/١٢ هـ

الرقم

تاريخ الانتهاء

جهة الإصدار

مكان الميلاد

تاريخ الميلاد

رقم الحفظ

جهة الحفظ

تاريخه

١٩٥٩٥٧

جدة

١٤٣١/١٠/١٧ هـ



1001214657

Number : 7011015919  
 Number : 4030049704  
 89900 Fax : 0  
 18-05-2022  
 Number : 3523006



<https://eservices.joci.org.sa/#/DocumentVerify>

تم إصدار هذا الختم بناءً على طلب المشترك، علماً أنه لا يعتبر صالحاً إلا بعد التحقق منه عن خلال قراءة ال QR code الخاص بالطلب واستعراضه بالطلب  
 This stamping was issued at the request of the subscriber, and this stamping is only reliable after it has been verified by scanning the request's QR CODE and reviewing the request's data details.

رقم الدولية التجارية  
 7011015919 :  
 4030049704 :  
 6489900 :  
 1443/10/17 :  
 3523006 :  
 0

## خطاب تعريف بالراتب

### السادة الى من يهمه الأمر المحترمين

تشهد شركة الشرقية الدولية التجارية بأن الموظف / امته عبده احمد درويش . سعودي الجنسية هوية رقم "1001214657" مصدرها / جدة يعمل لدينا من تاريخ 1443/4/14 هـ . بوظيفة "باتعة" ، براتب شهري وقدره "4000- اربعة آلاف ريال فقط لا غير . ومازال على رأس العمل وبناءً على طلبه تم منحه هذا التعريف دون ادنى مسؤولية على المنشأة

. . . . . والله موفق . . . . .





مبادرة تحمل  
ضريبة المسكن الأول



## شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: آمنه عبده أحمد درويش

رقم الهوية: 1001214657

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،



الهوية الوطنية  
رقم النسخة ٨



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

حاتم بن محمد بن هديهد الرفاعي

ALREFAEI, HATIM MOHAMMED H



No: 1001618022

الرقم : ١٠٠١٦١٨٠٢٢

DOB: 03/03/1985

تاريخ الميلاد : ١٤٠٥/٠٦/١٢

DOE: 28/06/2029

تاريخ الانتهاء : ١٤٥١/٠٢/١٦



1001618022

مكان الميلاد : مكة المكرمة



تاريخ الصك: ١٤٤٢/٩/١٤ هـ  
رقم الصك: ٢٢٠٢١٣٠٢٧٢٢٦

### صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فإن الشقة الواقعة بالجهة الجنوبية الغربية رقم 2 / 4 في الدور الثاني من العمارة المقامة على قطعة الارض رقم 1404 من المخطط رقم 433 / ج/ س الواقع في حي مريخ بمدينة جدة . والملوكة ل حاتم بن محمد بن هديهد الرفاعي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1001618022 قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:  
شمالاً: درج و مصعد و ممر و المناور و الوحدة رقم 2/ 3 بطول: ( 3.70 + 1.15 + 0.45 + 5.85 + 1.90 + 3.30 + 2.20 + 1.75 + 1.10 )  
جنوباً: ارتداد عرض 1.70 متر يليه قطعة رقم 1402 بطول: (12.2) إثني عشر متر و عشر و ن سنتيمتر  
شرقاً: الوحدة رقم 2 / 1 بطول: (4) أربعة متر  
غرباً: ارتداد عرض 1.70 متر يليه قطعة رقم 1403 بطول: (9.7) تسعة متر و سبعون سنتيمتر وبمساحة (97.15) سبعة و تسعون متر مربعاً و خمسة عشر سنتيمتراً مربعاً فقط رقم الطلب : 698041 ، رقم محضر الفرز : 698255 ، رقم العقار : 6896 ، مساحة الوحدة مشاعاً: 31.49 م<sup>2</sup> ، نسبة الوحدة من العقار: 5.070% ، الأجزاء المشتركة بالعقار: ارتدادات الجانبية و مواقف سيارات، درج و مصعد و الممرات ، الواجهات الخارجية، المناور، السطح المشترك ، بهو المدخل ، نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 59.89 م<sup>2</sup> ، مكونات الوحدة: 2 غرفة نوم، 1 مجلس، 1 غرفة طعام، 1 صالة، 1 مطبخ، 2 حمام . بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 698041 في 11 / 1 / 2021 م ومصدره وزارة الاسكان والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 920214030791 في 3 / 3 / 1441 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 14 / 9 / 1442 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسريتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل





## رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة محافظة جدة
البلدية	بلدية أبرق الرغامة

رقم الرخصة	43109822703
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/02/12
تاريخ إنتهائها	1443/02/11

هوية وطنية	نوع الهوية	1001618022	رقم الهوية	حاتم محمد بن هديهد الرفاعي	اسم صاحب الإرخصة
1442/03/03	تاريخ وثيقة الملكية	920214030791	رقم وثيقة الملكية	صك	نوع وثيقة الملكية
433 / ج / س	رقم المخطط	1404	رقم قطعة الأرض	سكني	نوع البناء
	وصف الهبنى			مريخ	الحي

### الواجهة



### الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	الحدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 1406	0	27.01	0
الجنوب	قطعة رقم 1402	0	27.01	0
الشرق	شارع بعرض 15.00	0	22.9	0
الغرب	قطعة رقم 1403	0	22.9	0
مساحة الأرض		621	م <sup>2</sup>	

### الموقع العام

### عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	4	سكني	0	464.52
دور أول	4	سكني	0	464.52
دور ثان	4	سكني	0	464.52
دور ثالث	4	سكني	0	464.52
مواقف	0	مواقف	0	437.08
مساحة البناء الكلي	2608.16	نسبة البناء	74.8	

\*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

### الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

### بيانات التعاقد



باركود الخريطة

21.54347644

الشماليات:

39.2896195

الشرقيات:

إحداثيات الموقع

المكتب الهندسي المهصوم  
عبدالعزیز محمود الجهني للاستشارات الهندسية

المقاول المنفذ

الإرسوم المستحقة على الإرخصة

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

بتاريخ

### ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة "إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

## روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

## معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة

1443/07/07 هـ	التاريخ
2022/02/08 م	الموافق

202058864	الرقم
كهرباء شمال جدة	مكتب خدمات

إشارة إلى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

حاتم محمد الرفاعي	اسم المشترك
من إشترك 7470 الى 7488 / 2651	رقم الاشتراك
2021/12/17	تاريخ تركيب العداد
19 عداد	عدد العدادات
جدة	المدينة
مريخ	الحي
433/ج/اس	رقم المخطط
1404	رقم القطعة
920214030791	رقم الصك

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدنى مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.





## شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم اثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1001618022	1443/11/06	4323884880

اسم المالك
حاتم محمد بن هديهد الرفاعي

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
43109822703	1442/02/12

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
1404	433 / ج / س

المكتب المهتم
سما الأهلية للاستشارات المهنية

المكتب المشرف	مقاول البناء

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	920214030791	1442/03/03

بيانات المبنى		
عنوان المبنى	وصف المبنى	
إحداثيات المبنى	الاستخدام الفرعي	
الشماليات: الشرقيات:	21.54347643576252 39.28961949631844	عمارة سكنية

الأمانة	البلدية
أمانة محافظة جدة	بلدية أبرق الرغامة
الحي	الشارع
مريخ	



المخالفات والغرامات

