

معلومات الوحدة العقارية			
2 / 4	رقم الوحدة	133.01 م ²	مساحة الوحدة
	الدور الثاني		الدور
	نوع الوحدة	شقة	
1.49 %	نسبة الوحدة من الأرض	الشمالية الغربية	الجهة
9 م ²	مساحة الجزء الخاص	65.25 م ²	مساحة الوحدة مشاعاً
0	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة* الحصرية*	25.03 م ²	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة*
0	نصيب الوحدة من العناصر المشتركة* الحصرية*	0	نصيب الوحدة من العناصر المشتركة*
2.03	نصيب الوحدة من العناصر الرئيسية* الحصرية*	6.78	نصيب الوحدة من العناصر الرئيسية*
86	رقم المشروع*	1	رقم القسم*

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	منور 5 + ارتداد عرض 2 م بلية قطعة رقم 5522 و 5520 و 5518 و 5516 و جزء من القطعة رقم 5514	1.22 + 4.10 + 1.22 + 3.96 + 5.92
جنوب	درج + منور 2 + وحدة رقم 2/1	1.08 + 3.27 + 0.90 + 3.19 + 6.41
شرق	موزع رئيسي + وحدة رقم 2/3	1.90 + 1.33 + 7.01
غرب	ارتداد متغير العرض من 6.20 م الي 6.42 م بلية مسر عرض 12 م	3.96 + 0.22 + 6.93

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	665488.59	2746672.26
2	665519.63	2746687.08
3	665532.56	2746660.01
4	665501.52	2746645.19

مكونات الوحدة			
المكون	عدد	المكون	عدد
مجلس	1	صالة	1
مطبخ	1	مغاسل	1
غرفة نوم	3	حمام	3

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
موقف رقم 12	9.00		

الأجزاء المشتركة الحصرية *
<لا يوجد>

الأجزاء المشتركة *	
وأجهات	درج ومصعد وممرات
متاور	سطح 2
غرفة عداد 1	

العناصر الرئيسية الحصرية *
منور 3

العناصر الرئيسية *	
رصيف	غرفة كهرباء

العناصر المشتركة الحصرية في العقار و بعض أقسامه *
<لا يوجد>

العناصر المشتركة في العقار و أقسامه *	
<لا يوجد>	

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	452636	رقم محضر الفرز	454788
تاريخ الإعتدال	الأربعاء, 15:08 - 1441/11/10	كود الوحدة	2001645567
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	شركة حسام وماجد أبناء عبدالرحمن الماجد العقارية	رقم السجل	1010425491
اسم المالك		رقم السجل	

بيانات الصك			
رقم الصك	917822000814	تاريخه	19/6/1441
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	4386

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	الرياض	
نطاق البلدية	شمال الرياض	الرياضمين	
رقم المخطط	1637/س	رقم القطعة	5521 / 5519 / 5517 / 5515
رقم رخصة البناء	1440/31453	تاريخها	1440/12/05
اسم الشارع	الخيالة	عرض الشارع	36
رقم العقار	4388	مساحة الأرض	4386
مساحة سطح البناء	2746.670 م ²		

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	الاستشارة للمساحة الأرضية

بيانات اتحاد الملاك	
رقم اتحاد الملاك	تاريخه

ادارة فرز الوحدات العقارية	
اعتمدت من قبل	مهند العبود
التوقيع	
ختم إدارة فرز الوحدات العقارية	

المكتب مسؤول مسؤولة كاملة أمام وزارة الإسكان عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة : هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل القسم
*الأجزاء المشتركة الحصرية : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل القسم وليس كل الوحدات
*العناصر الرئيسية: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل المشاريع
*العناصر الرئيسية الحصرية : هي مساحة الخدمات المشتركة بين عقارين او اكثر و ليس كل المشاريع
*العناصر المشتركة : هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الأقسام داخل نفس العقار
*العناصر المشتركة الحصرية : هي مساحة الخدمات المشتركة بين قسمين او اكثر و ليس كل الأقسام داخل نفس العقار

المسقط الأفقي للوحدة		
<p>الدور الثاني</p>	<p>منور 5 + ارتداد عرض 2 م + قطعة رقم 5522 و 5524 و 5520 و 5518 و 5516 و جزء من القطعة رقم 5514</p> <p>وحدة رقم 2/4</p> <p>موزع رئيسي + وحدة رقم 2/3</p>	<p>قطعة رقم 5524 و 5522 و 5520 و 5518 و 5516 و جزء من القطعة رقم 5514</p> <p>عقار رقم 4416</p> <p>شارع عرض 36 متر</p>
مكونات الوحدة	حدود الوحدة وابعادها	موقع الوحدة من الدور