

معلومات الوحدة العقارية		
رقم الوحدة	رقم الوحدة	مساحة الوحدة
2 / 4	133.01 م ²	
الدور الثاني	نوع الوحدة	الجهة
	شقة	الشمالية الغربية
نسبة الوحدة من الأرض % 1.49	مساحة الجزء الخاص	مساحة الوحدة مشاعاً
	م ² 9	م ² 65.25
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة* الحصرية	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة* الحصرية	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة* الحصرية
0	م ² 25.03	0
نصيب الوحدة من العناصر المشتركة* الحصرية	نصيب الوحدة من العناصر الرئيسية* الحصرية	نصيب الوحدة من العناصر الرئيسية* الحصرية
0	6.78	2.03
رقم القسم*	رقم المشروع*	
	86	

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	منور 5 + ارتداد عرض 2 م بلية قطعة رقم 5522 و 5520 و 5518 و 5516 و جزء من القطعة رقم 5514	1.22 + 4.10 + 1.22 + 3.96 + 5.92
جنوب	درج + منور 2 + وحدة رقم 2/1	1.08 + 3.27 + 0.90 + 3.19 + 6.41
شرق	موزع رئيسي + وحدة رقم 2/3	1.90 + 1.33 + 7.01
غرب	ارتداد متغير العرض من 6.20 م الي 6.42 م بلية مسر عرض 12 م	3.96 + 0.22 + 6.93

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	665488.59	2746672.26
2	665519.63	2746687.08
3	665532.56	2746660.01
4	665501.52	2746645.19

مكونات الوحدة			
المكون	عدد	المكون	عدد
مجلس	1	صالة	1
مطبخ	1	مغاسل	1
غرفة نوم	3	حمام	3

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
موقف رقم 12	9.00		

الأجزاء المشتركة الحصرية *
<لا يوجد>

الأجزاء المشتركة *	
وأجهات	درج ومصعد وممرات
متاور	سطح 2
غرفة عداد 1	

العناصر الرئيسية الحصرية *
منور 3

العناصر الرئيسية *	
رصيف	غرفة كهرباء

العناصر المشتركة الحصرية في العقار و بعض أقسامه *
<لا يوجد>

العناصر المشتركة في العقار و أقسامه *	
<لا يوجد>	

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	رقم المحضر	452636
تاريخ الإعتدال	الأربعاء, 15:08 - 1441/11/10	كود الوحدة	2001645567
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
شركة حسام وماجد أبناء عبدالرحمن الماجد العقارية	1010425491		

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	رقم الصك	917822000814
جهة الإصدار	مساحة الصك	رقم الصك	4386

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	الرياض	
نطاق البلدية	شمال الرياض	الرياض	
رقم المخطط	1637/س	رقم القطعة	5521 / 5519 / 5517 / 5515
رقم رخصة البناء	1440/31453	تاريخها	1440/12/05
اسم الشارع	الخيالة	عرض الشارع	36
رقم العقار	4388	مساحة الأرض	4386
مساحة سطح البناء	2746.670 م ²		

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	الاستشارة للمساحة الأرضية

بيانات اتحاد الملاك	
رقم اتحاد الملاك	تاريخه

ادارة فرز الوحدات العقارية	
اعتمدت من قبل	مهند العبود
التوقيع	
ختم إدارة فرز الوحدات العقارية	

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام وزارة الإسكان عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

- *الأجزاء المشتركة : هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل القسم
- *الأجزاء المشتركة الحصرية : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل القسم وليس كل الوحدات
- *العناصر الرئيسية: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل المشاريع
- *العناصر الرئيسية الحصرية : هي مساحة الخدمات المشتركة بين عقارين او اكثر و ليس كل المشاريع
- *العناصر المشتركة : هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الأقسام داخل نفس العقار
- *العناصر المشتركة الحصرية : هي مساحة الخدمات المشتركة بين قسمين او اكثر و ليس كل الأقسام داخل نفس العقار

المسقط الأفقي للوحدة		
<p>الدور الثاني</p>	<p>منور 5 + ارتداد عرض 2 م + قطعة رقم 5522 و 5524 و 5520 و 5518 و 5516 و جزء من القطعة رقم 5514</p> <p>موزع رئيسي + وحدة رقم 2/3</p> <p>درج + منور 2 + وحدة رقم 2/1</p>	<p>قطعة رقم 5524 و 5522 و 5520 و 5518 و 5516 و جزء من القطعة رقم 5514</p> <p>عقار رقم 4416</p> <p>شارع عرض 36 متر</p>
مكونات الوحدة	حدود الوحدة وابعادها	موقع الوحدة من الدور