

معلومات الوحدة العقارية	
مساحة الوحدة	169.3 م ²
رقم الوحدة	2 / 2
الدور	الدور الثاني
نوع الوحدة	شقة
الجهة	الجنوبية الشرقية
نسبة الوحدة من الأرض	9.440 %
مساحة الوحدة مشاعاً	85 م ²
مساحة الجزء الخاص	0 م ²
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة	0
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار *	84.46 م ²
الحصرية بالعقار *	

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	صالة	1	مجلس	1
مطبخ	1	غرفة طعام	1	حمام	3

الأجزاء المشتركة بالعقار *		الأجزاء المشتركة بالعقار *	
المناور	المواقف	الأجزاء المشتركة بالحصرية بالعقار *	<لا يوجد>
الارتدادات	السطح		
الواجهات الخارجية	ممرات		
الدرج	المصعد		

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	منور وموزع والوحدة رقم 2/1	1.05 + 1.65 + 2.95 + 3.15 + 7.33
جنوب	ارتداد عرض 2.0 يليه قطعة رقم 2676	11.38
شرق	ارتداد عرض 2.0 يليه قطعة رقم 2673	8.83 + 1.38 + 4.15 + 1.38 + 4.15
غرب	منور والوحدة رقم 2/3	3.35 + 0.90 + 5.30 + 0.95 + 3.68

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	656326.13	2725180.92
2	656342.81	2725159.24
3	656313.83	2725139.04
4	656297.56	2725162.22

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	698862	رقم محضر الفرز	698887
تاريخ الإعتدال	17:39 - 1442/07/11	كود الوحدة	2001763311
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	اسم المالك	رقم السجل	رقم السجل
سلطان بن عبدالله بن ناصر ال خميس		1086440623	

بيانات الصك			
رقم الصك	399073000111	تاريخه	19/10/1441
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	900

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	بلدية عرفة	اسم الحي	لين
رقم المخطط	2351	رقم القطعة	2674
رقم رخصة البناء	1441/34211	تاريخها	1441/12/02
اسم الشارع	شارع عرض 30.0م	عرض الشارع	30.0
رقم العقار	7831	مساحة الأرض	900

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	النموذجي للاستشارات الهندسية

بيانات اتحاد الملاك	
رقم اتحاد الملاك	تاريخه

ادارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل	مهند العبود	
التوقيع		
ختم إدارة فرز الوحدات العقارية		

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام وزارة الإسكان عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه
*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة بالحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

المسقط الأفقي للوحدة		
مكونات الوحدة	حدود الوحدة وابعادها	موقع الوحدة من الدور