

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	172.93 م ²	رقم الوحدة	2 / 1
الدور	الدور الثاني		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الجنوبية الشرقية	نسبة الوحدة من الأرض	14.132 %
مساحة الوحدة مشاعاً	89.6 م ²	مساحة الجزء الخاص	17.2 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	60.12 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	3	غرفة طعام	1
مطبخ	1	مغاسل	1	صالة	1
مجلس	1				

الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *
<لا يوجد>

الاجزاء المشتركة بالعقار *	
منور	1
مصعد	1
سطح	4
درج	1
واجهات خارجية	1

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	الوحدة رقم 2 / 2 و منور 1 و منور 2 ثم ارتداد 2 بعرض 3.60 متر ثم شارع عرض 18.00 متر	3.5 + 3.3 + 1.7 + 0.7 + 5.6 + 1.8 + 0.6 + 3.5 + 4.9 + 7.5 + 0.2
جنوب	ارتداد 1 بعرض 2.00 متر ثم قطعة رقم 252	23.8
شرق	ارتداد 1 وارتداد 2 بعرض 2.00 متر ثم قطعة رقم 253	7.9
غرب	مواقف بعرض 6.00 متر ثم شارع عرض 18.00 متر	4.7 + 0.2 + 1.7

إحداثيات موقع العقار		
#	شمال	شرقي
1	2914292.8953	408697.3463
2	2914312.783	408690.6025
3	2914304.1444	408665.1273
4	2914299.579	408662.8741
5	2914283.1007	408668.4618

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
مواقف	17.20		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	1283547	رقم محضر الفرز	1295438
تاريخ الإعتاد	الأربعاء, 1443/03/13 - 11:44	كود الوحدة	2001962478
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
فيصل سالم محمد الغامدي	1066230093		

بيانات الصك			
رقم الصك	494053001918	تاريخه	14/5/1442
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	634.02

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية	المدينة	الدمام
نطاق البلدية	غرب الدمام	اسم الحي	لا يوجد حي
رقم المخطط	ش د 1305	رقم القطعة	254
رقم رخصة البناء	42065136177	تاريخها	1442/06/06
اسم الشارع	44	عرض الشارع	18
رقم العقار	8069	مساحة الأرض	634.02

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	مينااء للإستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية		
	 <p>المملكة العربية السعودية الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات العقارية</p>	<p>اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية</p>

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

