

## رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة العاصمة المقدسة
البلدية	بلدية بحرة الفرعية
الحي	الغانر

رقم الرخصة	450513983248
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1445/06/02
تاريخ إنتهاؤها	1448/06/02

اسم صاحب الرخصة	فوزي هاشم عبدالكريم العلوي
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	2
رقم الهوية	1011267513
رقم وثيقة الملكية	894266001475
رقم قطعة الأرض	6397
وصف المبنى	فيلا سكنية دبلكس
نوع الهوية	هوية وطنية
تاريخ وثيقة الملكية	1445/03/17
رقم المخطط	1/28/5/2

الواجهة	
---------	--

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر				
الجهة	الحدود	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	ممر	0	25	1
الجنوب	شارع عرض 12	0	22	0
الشرق	قطعة ارض 6396	0	23	0
الغرب	مواقف	0	23.98	1
مساحة الأرض	569			م <sup>2</sup>

الموقع العام	
--------------	--

عرض مكونات البناء				
نموذج البناء	لا يوجد			
عدد المباني بالنموذج	لا يوجد			
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
ملاحق أرضية	2	ملاحق		51.24
دور أرضي	2	سكني		341.52
السور	1	سور		93.98
مساحة البناء الكلي	449.14	نسبة البناء		69.02

\*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية	
--------------------------------	--

بيانات التعاقد	
المكتب الهندسي المصمم	روافد البناء للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع	الشماليات: 21.42415288815676	الشرقيات: 39.48433864692677
-----------------	------------------------------	-----------------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة	1558
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	231227002891
بتاريخ	1445/06/02

**ملاحظات**

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.  
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالمحلق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

## روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa



مركز الدعم الفني  
**199040**



Balady\_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa