

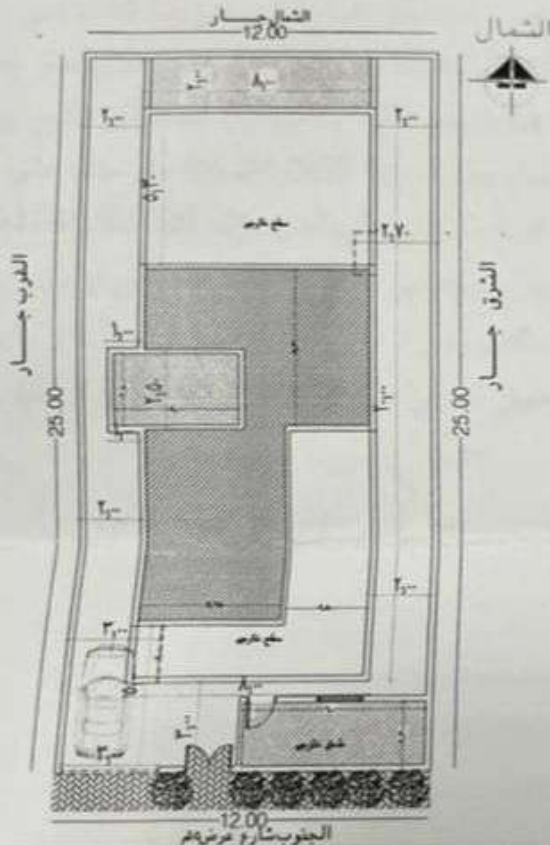


رخصة بناء فيلا سكنية (إلكتروني)

بلدية الروضة

رقم الرخصة : ١٤٤٢/٣٠٦٧
تاريخ الرخصة : ١٤٤٢-٠٢-٢٦
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٥-٠٢-٢٦
نوع الرخصة : إصدار

اسم المالك :	مستور بن سليمان بن مستور المطيري
رقم الإحداثيات :	١٠٣٠٤٥٧٤٤٢
رقم الصك :	٣٩٣٢٨٠٠٠٠٠٥٤٢
رقم القطعة :	٥٣٤
الشوارع :	حرم الرمال
مساحة الأرض :	٢٤٣٠٠
تاريخه :	محيط الأسوار: ٢٧/٢٠٢٠
تاريخه :	١٤٤٢-٠١-٢٩
رقم المخطط التنظيمي :	٧٣٢٤٠
رقم العقار :	محل
نوع البناء :	النطاق العمراني : مرحلة ١



الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	قطعة رقم ٥٣٤	١٢	٢
شرق	قطعة رقم ٥٣٤	٢٥	٢
جنوب	شارع عرض ١٥م	١٢	٣
غرب	قطعة رقم ٥٣٦	٢٥	٢

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	١	١٧٣,٠٠٠	سكني
أول سكني	١	١٦٢,٨٦	سكني
ملاحق علوية	١	٨١,٤٢	سكني
ملاحق أرضية	٠	١٦,٠٠	خدمات
أسوار	٠	٧٤,٠٠	خدمات

تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقاً لكود البناء السعودي
نواتج الحفر والبناء .

المكتب المصمم : صالح علي الخويطر للاستشارات الهندسية (هندسة معمارية)

رقم الترخيص : ٥١١٠٠٠٠٦٠٢ رقم المشروع : ٢٦ رمز النظام : مناسيب الشوارع المحيطة :

سدد الرسوم مبلغ وقدره : ١٥٤٢ ريال بموجب الإيصال رقم : ٤٢٠٠٨٧٧٩٢٨ وتاريخ : ١٤٤٢-٠٢-٠٣ هـ

ملاحظات :
١- الفيلا ثلاث وحدات سكنية بموجب شهادة التتميق رقم ٢٠١٠٨٥٧٦٥-٢ الجهة الشماليه على الصامت فقط في الأرضي وفي حال وجود جار قائم فيلزم المستفيد بتشطيب الجزء الظاهر للمجاورين بنفس المواد المستخدمة لديهم مع توحيد الارتفاع على طول السور ولا يزيد عن ٣,٥ من منسوب الأرض مع توحيد الارتفاع على طول السور ٣- ضرورة توفير الإضاءة والتهوية الطبيعية لكافة الفراغات من خلال الأفنية والمناور والفتحات العلوية ويكون الحد الأدنى للفناء/المنور (٢م*٢م) مع مراعاة الالتزام بكود البناء السعودي ٤- على المالك الالتزام بتركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية أو مكتبية أو تجارية ضمن المشروع مع الالتزام باستخدام مرشحات المياه والالتزام بتشجير الرصيف الأمامي وزراعة الأشجار للمبني للواجهات الأمامية ٥- إعتد هذه الرخصة لا يعني نظامية المخططات والمكتب الهندسي المصمم يتحمل مسؤولية المخططات علماً بأن ارتفاع الدور لا يتجاوز ٣,٥٠ شاملاً بلاطة السقف ولا يسمح بتقسيم الدور لأكثر من وحدة سكنية واحدة ٦- يلزم المالك بتقديم ما يثبت تفرغ نواتج الحفر في المكبات الرسمية تفادياً لتطبيق لائحة الجزاءات والغرامات. - *****



"هذه الوثيقة معتمدة إلكترونياً ولا تحتاج الى توقيع"