



المملكة العربية السعودية
وزارة الدفاع

بسم الله الرحمن الرحيم

التاريخ: ٢٠٢٢/٩/٢٥

التعريف الموحد لمنسوبي وزارة الدفاع

الاسم : سمير امطع زيد العضيله المطيري

رقم الهوية : ١٠٧٤٢٧٠٩٢٥

تاريخ الميلاد : ٢٩/٠١/١٤٠٤

الراتب الاساسي : ٥٥١٥,٠٠

اجمالي الراتب : ١٠٠٥٦,٢٥

المرتبة / المرتبة : عريف

القوة الأساسية : القوات البحرية الملكية السعودية

بنك الاهلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضح هويته أعلاه أخذ منسوبي وزارة الدفاع ولا يزال على رأس العمل حتى تاريخه ، وبناء على طلبه أعطي هذا التعريف وذلك دون أننى مسؤولة سواء كانت التزامات مالية أو حضورية أو قانونية أو غير ذلك على الجهة المعرفة ، والسلام عليكم.



هذا التعريف صادر من النظام ولا يحتاج لتوقيع لإعتماده

الختم

هذا النموذج أليا ويعتبر لاغنيا عند حدوث الطمس أو الكشط أو التعديل في المعلومات

الهوية الوطنية
رقم السجدة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

سمير بن امطيح بن زيد العتيبة المطيري

ALMUTAIRI, SAMEER MUTEI Z



No: 1074270925

الرقم : ١٠٧٤٢٧٠٩٢٥

DOB: 04/11/1983

تاريخ الميلاد : ١٤٠٤/١١/٢٩

DOE: 07/09/2029

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٧/٠٩/٢٨

مكان الميلاد : جدة



1074270925



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة

سجل الأسرة - رقم: ١٠٧٤٢٧٠٩٤٩

صفحة: ٢/١

نسخة: ٦

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
١٤١٢/٠٥/٢٠	جده	١٠٧٥٠٣٧٦١٢	زوجة	هنادي صالح زايد المطيري	١
١٤٣١/٠٤/٢٧	جده	١١٥٩٤٦٠٧٤٨	بنت	جنى	٢
١٤٣٥/٠٢/٢٠	جده	١١٦٦٨٧٦٣٤٠	ابن	زياد	٣
١٤٤٠/٠٦/٠٨	جدة	١١٩١٥٧٢٩٢٣	بنت	جيلان	٤

٢/٢



نسخة: ١٠

سمير بن مطيع بن زيد المصيلحي

١٤٤٣/١١/١٦ تاريخ الإصدار:

٧٤٢٧٠٩٢٥ رقم

الرقم

تاريخه

مكان الميلاد

الرقم

الطابق

أفراد الأسرة

١٤٤٣/١٠/٢٨

جدة

١٢٠١٨٦٢٠٧٢٢

البي

٥ يزن

مصلحة مطابع الحكومة - ٤١٣٥٧

الوزارة
SN 0200491-AFRABIA



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: سمير امطيع زيد المطيري

رقم الهوية: 1074270925

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،



تاريخ الصك: ١٨/٢/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٣٢٥٥١٣٠٠١٠٠١



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة الشمالية الشرقية رقم 1 / 3 فى الدور الثالث من العقار رقم 7733 المقام على قطعة
الارض 794 من المخطط رقم 433 / ج / س حى مريخ بمدينة جدة مساحة الوحدة من الأرض
44.32 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 86.44 متر والملوكة ل سعد بن سعيد
بن محمد العبيدي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1048476129 في 4 / 5 / 1404 هـ

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: ارتداد 1.20 وقطعة 792 بطول: (14.9) أربعة عشر متر و تسعون سنتيمتر

جنوباً: منور ووحدة 3/2 بطول: () 11.90 + 0.80 + 1.40

شرقاً: ارتداد 1.20 وقطعة 795 بطول: (10.7) عشرة متر و سبعون سنتيمتر

غرباً: الدرج وممر ووحدة 3/3 بطول: () 5.10 + 1.60 + 4.80

وبمساحة (148.87) مائة و ثمانية و أربعون متر مربعاً و سبعة و ثمانون سنتيمتراً مربعاً فقط نوع
الوحدة: شقة

مساحة الوحدة مشاعاً: 44.32 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 6.839%

نص؟ ب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 86.44

مكونات الوحدة:

2 غرفة نوم, 3 حمام, 1 صالة, 1 مجلس, 1 مطبخ, 1 غرفة طعام, 1 غرفة خادمة,

الأجزاء الخاصة بالوحدة:





تاريخ الصك: ١٨/٢/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٣٢٥٥١٣٠٠١٠٠١



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

صك

غرفة سائق رقم 10 مساحته: 8.69 متر مربع , بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1672090 في
28 / 6 / 2022 م ومصدره وزارة الاسكان
والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بمكة المكرمة 2 برقم 294231003101 في 13
/ 3 / 1443 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 18 / 2 / 1444 هـ لاعتماده , وصلى الله على نبينا
محمد وآله وصحبه وسلم.





رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة محافظة جدة
البلدية	بلدية أبرق الرغامة

رقم الرخصة	431110083515
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1443/05/29
تاريخ إنتهائها	1446/05/28

اسم صاحب الإرخصة	سعد سعيد محمد العبيدي
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	مريخ
رقم الهوية	1048476129
رقم وثيقة الملكية	294231003101
رقم قطعة الأرض	794
وصف الهبنى	
نوع الهوية	هوية وطنية
تاريخ وثيقة الملكية	1443/03/23
رقم المخطط	433 / ج / س

الواجهة

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 792	0	27	1.12
الجنوب	قطعة رقم 796	0	27	1.28
الشرق	قطعة رقم 795	0	24	1.2
الغرب	شارع عرض 25متر	0	24	3.8
مساحة الأرض		648	م ²	

الموقع العام

عرض مكونات البناء				
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
شقق	14	شقق	0	2249.15
مساحة البناء الكلى		2249.15	نسبة البناء	

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

بيانات التعاقد	
المكتب الهندسي المصمم	محمد فهد السعود للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع	الشماليات: 21.551688998869114	الشرقيات: 39.29027990421374
-----------------	-------------------------------	-----------------------------

الإرسوم المستحقة على الإرخصة
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
بتاريخ

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحرق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa



مركز الدعم الفني
940



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa

الهوية الوطنية

رقم النسخة ٦



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

سعد بن سعيد بن محمد العبيدي

ALOBAIDI, SAAD SAEED M



No: 1048476129

الرقم : ١٠٤٨٤٧٦١٢٩

DOB: 21/04/1966

تاريخ الميلاد : ١٣٨٦/٠١/٠١

DOE: 10/11/2038

تاريخ الانتهاء : ١٤٦٠/١٠/١٣



1048476129

مكان الميلاد : مكة المكرمة



شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1048476129	1443/11/22	4324389293

اسم المالك
سعد سعيد محمد العبيدي

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
431110083515	1443/05/29

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
794	433 / ج / س

المكتب المهتم
ريادة الاداء للاستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاوم البناء

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	294231003101	1443/03/23

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى	الاستخدام الفرعي
الشماليات: الشرقيات:	عمارة سكنية
21.551688998869114 39.29027990421374	

البلدية	الأمانة
بلدية أبرق الرغامة	أمانة محافظة جدة
الشارع	الحي
موقع العمل	مريخ

المخالفات والغرامات

1444/01/03	التاريخ
2022/08/31	الموافق

222024524	الرقم
وسط جده	مكتب خدمات

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	سعد سعيد العبيدي
رقم الاشتراك	من 3734 الى 3748 / 2877
تاريخ تركيب العدادات الكهربائية	2022/08/14
عدد العدادات	15 عداد
المدينة	جدة
الحي	وادي مريخ
رقم المخطط	433/ج/س
رقم القطعة	794
رقم الصك	294231003101

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

خدماتنا أسهل وأسرع على موقعنا: www.se.com.sa

الطوارئ 933 مركز خدمة المشترك 00 11 00 | [/Alkahraba](https://www.facebook.com/Alkahraba) | [@Alkahraba](https://www.instagram.com/Alkahraba) | [/Alkahraba](https://www.youtube.com/Alkahraba)