



تاريخ الصك: ٢٧/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٢٧١٧٢٢٠٠٢٢٧٨



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة رقم 1 / أ في الدور الأرضي من العقار رقم 8476 المقام على قطعة الأرض السكنية 61 من
المخطط رقم 656 / 1422 / ع / 2 حي غرب طريق وادي بن هشبل بمدينة خميس مشيط مساحة الوحدة
من الأرض 162.16 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 51.57 متر والمملوكة لـ سعيد
سفر ناصر الفحطاني سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1054893845 في 7 / 2 / 1439 هـ
وتنتهي في 27 / 1 / 1449 هـ

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: ارتداد 1 والقطعة 59 بطول: (29) تسعة و عشر ون متر
جنوباً: درج 1 ومصعد 1 ومنور 1 ومنور 2 والوحدة 2 / أ بطول: () 1.900 + 0.800 + 5.600 +
1.900 + 1.700 + 1.900 + 1.000 + 1.900 + 10.700 + 0.700 + 2.200 + 0.700 + 5.200

شرقاً: ارتداد 1 وشارع 20.00 م بطول: () 1.500 + 0.700 + 4.200

غرباً: ارتداد 1 والقطعة 62 بطول: (8.4) ثمانية متر و أربعون سنتيمتر
وبمساحة (218.49) متتين و ثمانية عشر متر مربعاً و تسعة و أربعون سنتيمتر مربعاً فقط نوع الوحدة:
شقة مساحة الوحدة مشاعاً: 162.16 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 20.270% الأجزاء المشتركة
بالعقار: الواجهات الخارجية، منور 2، منور 1، سطح 3 نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة
بالعقار: 51.57 م الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: ارتداد 3، سطح 1، مستودع 1، درج 1 نصيب
الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: 118.19 م 2 مكونات الوحدة: 2 غرفة نوم، 1 مطبخ، 2
مجلس، 3 حمام، 1 مغاسل، 1 خدمات، 1 صالة، 2 مدخل، الأجزاء الخاصة بالوحدة: ارتداد 1 مساحته:
129.02 متر مربع، بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1917269 في 11 / 12 / 2022 م ومصدره
الهيئة العامة للعقار

والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 271708011593 في 19 / 8 / 1442 هـ
وعليه جرى التصديق تحريراً في 3 / 7 / 1444 هـ لاعتماده، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه
وسلم.

